

Российская Федерация
Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края

Р Е Ш Е Н И Е

22.04.2026 № 21

г. Алейск

«О принятии решения «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города Алейска Алтайского края в новой редакции»

На основании ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 30 Устава муниципального образования городского округа города Алейска Алтайского края, Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края, РЕШИЛО:

1. Принять решение «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города Алейска Алтайского края в новой редакции».

2. Признать утратившим силу решения Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края:

от 23.06.2010 № 43 «О принятии решения «Об утверждении документа территориального планирования Генеральный план муниципального образования город Алейск Алтайского края»;

от 26.10.2011 № 168 «О принятии решения «О внесении дополнения в решение Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 24.06.2010 № 15-ГСД «Об утверждении документа территориального планирования Генеральный план муниципального образования город Алейск Алтайского края»;

от 21.03.2018 № 21 «О принятии решения «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденный решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 24.06.2010 № 15-ГСД, по изменению границ населенного пункта города Алейска путем исключения земельных участков: с кадастровыми номерами 22:62:010201:25 площадью 12,0 га, 22:62:010201:36 площадью 9,9963 га, 22:62:010201:1091 площадью 0,1460 га».

3. Настоящее решение направить для подписания и обнародования в установленном порядке главе города Алейска.

Председатель Алейского
городского Собрания депутатов



А.П. Старовойтова

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города Алейска Алтайского края в новой редакции

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа города Алейска Алтайского края в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу решения Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края:

от 24.06.2010 № 15 - ГСД «Об утверждении документа территориального планирования Генеральный план муниципального образования город Алейск Алтайского края»;

от 27.10.2011 № 77-ГСД «О внесении дополнения в решение Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 24.06.2010 № 15-ГСД «Об утверждении документа территориального планирования Генеральный план муниципального образования город Алейск Алтайского края»;

от 21.03.2018 № 09 - ГСД «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденный решением Алейского городского собрания депутатов Алтайского края от 24.06.2010 № 15-ГСД, по изменению границ населенного пункта города Алейска путем исключения земельных участков: с кадастровыми номерами 22:62:010201:25 площадью 12,0 га, 22:62:010201:36 площадью 9,9963 га, 22:62:010201:1091 площадью 0,1460 га».

3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации города Алейска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города

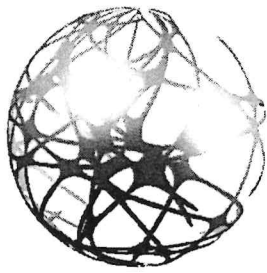


И.В. Маскаев

г. Алейск
22.04.2026 г.
№ 12 - ГСД



Утверждено решением Алейского
городского Собрания депутатов
Алтайского края от 22.04.2026 №
12 - ГСД

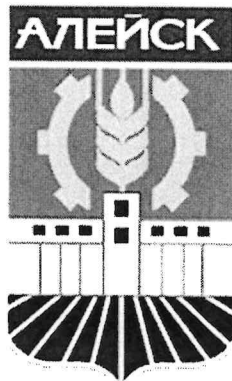


ООО «СибПроект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА АЛЕЙСКА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(новая редакция)

Материалы по обоснованию в текстовой форме

2025 г.
ООО «СибПроект»



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА АЛЕЙСКА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(новая редакция)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Заказчик: Администрация муниципального образования городского округа города Алейска Алтайского края

Муниципальный контракт: № 25 от 28.04.2025г.

Исполнитель: ООО «СибПроект»

Руководитель проекта:

_____ Калачева Л.А.

БАРНАУЛ 2026

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
	Утверждаемая часть	
ГП 1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования	М 1:25 000
ГП 2	Карта функциональных зон муниципального образования	М 1:10 000
ГП 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10 000
	Материалы по обоснованию проектных решений	
ГП 4	Карта современного использования и комплексной оценки территории	М 1:10 000
ГП 5	Карта современного использования и комплексной оценки территории в области электроснабжения населения	М 1:10 000
ГП 6	Карта современного использования и комплексной оценки территории в области тепло-, водоснабжения и водоотведения населения	М 1:10 000
ГП 7	Карта современного использования и комплексной оценки территории в области транспортной инфраструктуры	М 1:10 000
ГП 8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	12
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	13
2.1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	13
2.2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	14
2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	14
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	15
2.3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	20
2.4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	20
2.5. НАСЕЛЕНИЕ	26
2.6. ОТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	30
2.7. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	32
2.8. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	35
2.9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	42
2.10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	51
2.10.1 Электроснабжение	51
2.10.2 Водоснабжение	54
2.10.3 Водоотведение	62
2.10.4 Теплоснабжение	68
2.10.5 Газоснабжение	74
2.10.6 Связь и информатизации	74
2.11. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	74
2.12. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	77
2.13. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	99
2.14. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	106
РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	113
РАЗДЕЛ 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,	

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 117

РАЗДЕЛ 5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ..... 119

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 119

- 6.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА 119
- 6.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 120
- 6.3. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА 122
- 6.4. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ..... 122

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ..... 126

РАЗДЕЛ 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ..... 126

РАЗДЕЛ 9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА..... 127

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ..... 129

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПИСЬМО МИНИСТРЕСТВА ТРАНСПОРТА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (МИНТРАНС АЛТАЙСКОГО КРАЯ) 130

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ ВЕТЕРИНАРИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ.. 132

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПИСЬМО АЛТАЙСКОГО ЦЕНТРА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ – ФИЛИАЛА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» (АЛТАЙСКИЙ ЦГМС – ФИЛИАЛ ФГБУ «ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ УГМС»)¹³⁴

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования городского округа города Алейска Алтайского края выполнен в новой редакции на основании муниципального контракта № 25 от 28.04.2025г. специалистами ООО «СибПроект», в соответствии с техническим заданием.

Основаниями для разработки градостроительной документации является:

- Постановление Администрации города Алейск от 30.01.2025 № 60 «О принятии решения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования город Алейск Алтайского края и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края».

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Алейск выполнен в местной системе координат Алтайского края МСК-22, зона - на основе ортофотопланов, а также цифровых спутниковых снимков общего доступа и кадастровых планов территорий муниципального образования с выгрузкой Росреестра от марта 2025 года.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки генерального плана является определение назначения территорий городского округа, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, эффективного использования земель рекреационного назначения.

Основные задачи работы:

–создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия; создание условий для планировки территории муниципального образования; уточнение в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границе населенного пункта г. Алейск Алтайского края;

–обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

–обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории муниципального образования;

–подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

–устранение проблем по оформлению прав граждан и юридических лиц на земельные участки и объекты недвижимости, обеспечение четкого разграничения земель по категориям.

В ходе работы по выполнению комплексного анализа территории муниципального образования, в качестве исходных материалов, использовались официальные данные, полученные по запросам от служб города, администрации района и края, а также от соответствующих организаций, содержащие количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

–Исходный год (современное состояние) – 2026 год;

–I этап (первая очередь строительства) – 2036 года,

–II этап (расчетный срок реализации генерального плана) – 2046 года.

Срок действия документа – 20 лет (в соответствии с ч. 11 ст. 9 Градостроительного

кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет).

Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13.3, 15-15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

–СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В работе использованы следующие документы стратегического планирования:

- Стратегия социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года, утвержденная Законом Алтайского края от 06.09.2021 года №86-ЗС;
- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Алейск Алтайского края на период до 2035 года, утвержденная Решением Алейского городского Собрания депутатов от 28.08.2021 №15-ГСД.
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Алейске» на 2026-2030 годы;
- Муниципальная программа «Развитие образования и молодежной политики в городе Алейске» на 2026-2030 годы;
- Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий в городе Алейске» на 2025-2029 годы;
- Муниципальная программа «Развитие культуры в городе Алейске» на 2026-2030 годы;
- Муниципальная программа «Проведение мероприятий по благоустройству и обеспечению безопасности дорожного движения в городе Алейске» на 2025-2029 годы;
- Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Алейск Алтайского края» на 2025-2029 годы.

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Размещение объектов местного значения городского округа выполнено на основе анализа использования территорий муниципального образования городского округа города Алейска Алтайского края (далее – город Алейск), возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

2.1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Город основан в 1913 году близ села Малопанюшево, как железнодорожная станция на магистрали Новониколаевск - Семипалатинск.

В 1730 году рядом с селом проходил Змеиногорский тракт, соединяющий Барнаул с горнорудным районом края. Пользовались этим путем преимущественно зимой, когда реки сковывались льдом, а летом руду перевозили на плотах по реке Алей.

В середине XIX века село быстро заселялось выходцами из европейской части России. Между селом и железной дорогой находилась заливная низина с солончаковой почвой. Это усложняло промышленное и жилищное строительство населенного пункта, застройка шла, в основном, в северо-западной, западной и южной частях.

В 1926 - 1938 гг. населенный пункт числился поселком городского типа, в январе 1939 года - присвоен статус города. Росту города Алейска способствовало развитие пищевой и перерабатывающей отраслей. В 1926 году был построен механизированный маслозавод с паровым двигателем, в 1931 году - сахарный завод, в 1932 году - мельзавод мощностью 5 тыс. тонн продукции в год. В последующие годы созданы пищекомбинат, артели промкооперации, автотранспортные предприятия. В эти же годы развиты следующие ремесла: кожевенное, пимокатное, овчино-шубное, кузнечное, столярное. На левом берегу реки Горевки действовал кирпичный завод, продукция которого пользовалась повышенным спросом, т.к. активно строились промышленные предприятия, объекты здравоохранения и соцкультбыта

С 1964 года по 2001 год в городе дислоцировалось гвардейское Львовско-Берлинское орденов Кутузова и Богдана Хмельницкого соединение. Со второй половины 2001 года в городе развернута четырежды орденоносная Волгоградско - Киевская гвардейская мотострелковая дивизия.

Город Алейск в 2009 году Министерством регионального развития Российской Федерации включен в перечень монопрофильных муниципальных образований. В соответствии с п.26 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 г. №709 город Алейск признан монопрофильным. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 г. №1398-р город Алейск отнесен ко второй категории монопрофильных муниципальных образований РФ, в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения. Градообразующим предприятием является ЗАО «Алейскзернопродукт» имени С.Н. Старовойтова.

2.2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Город Алейск – административный центр Алейского района Алтайского края. Город занимает территорию 4387 га. Численность постоянного населения на 01.01.2025 года 24343 человека.

Алейск - город краевого подчинения, расположен в центральной части края, между реками Алей и Горевка, в 120 км к юго-западу от города Барнаула. Станция Алейская - крупный транспортный узел Западно-Сибирской железной дороги с юго-запада на северо-восток через город Алейск проходит железная дорога Новосибирск - Ташкент и автомагистраль федерального значения Барнаул – Рубцовск.

Населенный пункт расположен на равнинном участке местности с максимальным перепадом высот от 159 до 182 метров над уровнем моря.

В городе имеется развитая сеть объектов социального назначения. Основные культурно-бытовые, административные, торговые здания и учреждения располагаются и развиваются вдоль главных городских улиц. Застройка главных улиц формирует общественный центр, вокруг которого размещаются кварталы жилой застройки. Общественно-деловая зона состоит из здания администрации города, здания администрации района, общеобразовательных школ, дома культуры, казначейства, пенсионного фонда, суда, узла связи, столовой, пожарной части, больницы, кафе, почты. Работают в городе многочисленные торговые учреждения.

Жилая зона занимает основную часть города. Существующая застройка представлена преимущественно одно и двухэтажными частными домами усадебного типа. Многоэтажные кирпичные многоквартирные жилые дома сосредоточены в северо-западной части города.

Территории производственного и коммунально-складского назначения размещены в различных частях города.

В Алейске имеются следующие объекты производственного назначения:

- ОАО «Алейскзернопродукт» им С.Н.Старовойтова, ул. Первомайская, 81
- ОАО «Алейский мясокомбинат», ул. Советская, 2
- ОАО «Алейский маслосыркомбинат», ул. Мира, 45
- ЗАО «Барнаульский молочный комбинат», ул. Сердюка, 164
- ООО «Хлебопродукт», пер. Рабочий, 4
- ЗАО «Вторметресурсы», ул. Мира, 24;
- МСООО «Авантаж», ул. Путейная, 23 – мельница;
- ООО «Меком», ул. Мира, 24а – мельница;

Муниципальное образование город Алейск Алтайского края наделен статусом городского округа законом Алтайского края от 3 октября 2008 года № 84-ЗС «О статусе и границах муниципального и административно-территориального образования город Алейск Алтайского края».

2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

2.2.1 Климат

Климат умеренно-холодный, по классификации климатов Кёппена — влажный континентальный климат (индекс Dfb) с равномерным увлажнением и тёплым летом. Значительное количество осадков, даже в засушливые месяцы часто бывает дождь. Зима холодная и длительная. Самый холодный месяц — январь со средней температурой –15 С. Самый тёплый месяц — июль со средней температурой +20 °С. Годовая сумма осадков: 478 мм.

Абсолютный минимум температуры (-46.5 °С) зарегистрирован 7 января 2001 года.
Абсолютный максимум (+41.6 °С) зарегистрирован 5 июля 1997 года.

2.2.2 Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении город Алейск расположен на Алейско-Барнаульском увале Приобского степного плато, на междуречье р. Алей и её левого притока р. Горевки. Основная часть территории города расположена на водораздельном пространстве и водораздельном склоне долины р. Горевки. Абсолютные отметки водораздела изменяются от 182 до 172 м, водораздельного склона 160-165 м. Водораздельное пространство представляет собой плоскую равнину с уклонами поверхности 0,002-0,003, осложненную замкнутыми бессточными понижениями. Водораздельный склон представляет собой слабо наклонную равнину с уклонами поверхности от 0,005 до 0,01-0,02.

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении территории до глубины залегания регионального водоупора участвуют отложения трех геолого-генетических комплексов пород:

1. верхнечетвертичных субаэральных отложений (SaQ_{III})
2. нижне-среднечетвертичных отложений краснодубровской свиты (Sa, lQ_{III}krd)
3. озерно-аллювиальных отложений кочковской свиты верхнеплиоценового возраста (a ,lN₂kc)

Верхнечетвертичные субаэральные отложения развиты на всей территории города и залегают сплошным покровом мощностью от 5 до 15-20 м. Представлены отложения однородными лессовидного облика желто-бурыми, палево-бурыми суглинками. Отложения краснодубровской свиты представлены лессовидными желтобурыми, с редкими прослоями пылеватых песков мощностью до 5-8 м, суглинками субаэрального генезиса в верхней части разреза и тяжелыми серыми и синева-серыми озерными суглинками в нижней части разреза.

В основании отложений свиты не редко вскрываются прослои и линзы мелких песков мощностью 5-10 м. Суммарная мощность отложений свиты достигает 60 м.

Озерно-аллювиальные отложения кочковской свиты (a ,lN₂kc) представлены в верхней части разреза плотными буровато-коричневыми с карбонатными конкрециями глинами. Залегают глины на абсолютных отметках 100-115 м выдержанным слоем мощностью 10-15 м и являются региональным водоупором вышележащих водоносных горизонтов.

2.2.3 Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на рассматриваемой части города распространены повсеместно и приурочены к верхнечетвертичным субаэральным суглинкам краснодубровской свиты залегают грунтовые воды на глубине при минимально низком положении в годовом цикле -от 1,4 м на водоразделе в центральной части города до 4-5 м на водораздельных склонах.

При максимальном положении в весенний период в центральной части города грунтовые воды практически поднимаются до дневной поверхности. Амплитуда колебаний составляет 1,0-1,5 м.

Питание водоносный горизонт получает за счет инфильтрации атмосферных осадков, потерь из водонесущих коммуникаций и неканализованной части бытовых и хозяйственных стоков частной застройки.

Разгрузка водоносного горизонта происходит в долины рек Алей и Горевка, а также на испарение грунтовых вод и транспирацию. Водоотбор из водоносного горизонта отсутствует.

Коэффициент фильтрации субаэральных суглинков изменяется от 0,05 до 0,1 м/сут. и в среднем равен 0,08 м/сут; озерных тяжелых суглинков краснодубровской свиты не превышает

0,01 м/сут.

Водопроницаемость в среднем составляет 13 м²/сут.

Минерализация грунтовых вод в субэвразных суглинках изменяется в пределах от 1,7 до 8,5 г/л. По химическому составу воды преимущественно хлоридно-сульфатные, натриево-кальциевые. Минерализация и химический состав практически не меняются в разрезе сезонов года и не зависят от колебания уровня.

2.2.4 Характеристика водных объектов

Река Алей является самым крупным левым притоком Оби в пределах Алтайского края.

Длина её по главному руслу 866 км, площадь бассейна 21100 км². Бассейн р. Алей - важный экономический район Алтайского края. Дальнейшее экономическое и социальное развитие региона во многом зависят от состояния природных ресурсов. Рациональное использование, воспроизводство и охрана природных ресурсов бассейна р. Алей являются необходимым условием экономического и социального развития этого экономического района Алтайского края.

Река Алей протекает по восточной окраине города и имеет длину на этом участке 18,3 км, относится к нижнему течению.

Водосбор в этой части представляет собой интенсивно распаханную всхолмлённую равнину.

Долина реки имеет трапециевидную форму, врезается в Приобское плато на 60-70 м, ширина по бровкам 3-4 км. Склоны долины местами обрывистые, расчленены глубокими оврагами, балками и долинами притоков.

Пойма двухсторонняя шириной до 1,5 км, изрезана большим количеством стариц и озёр, заболочена, закустарена в виде отдельных островков.

Русло извилистое, деформирующееся. Сложено песчаными грунтами, имеет в межень ширину по урезам воды 40-50 м, среднюю глубину 2,9 м, среднюю скорость течения воды 0,5 м/с.

Подъём уровней и увеличение расходов воды весеннего половодья на р. Алей у г. Алейска начинается в среднем 3 апреля. Половодье многоступенчатое двух или одно - пиковое. Максимальная амплитуда колебания уровня воды достигает 8 м. Продолжительность половодья составляет в среднем 74 дня.

Почти ежегодно сроком на 20-35 дней происходит частичное или полное затопление поймы.

Спад половодья медленный, продолжается до середины июня. На спаде возможны небольшие подъёмы уровней воды за счёт выпавших дождей.

Без заметных изменений в режиме стока летне-осенняя межень переходит в зимнюю, когда расходы воды достигают своего минимального значения.

Первые ледообразования на реке Алей появляются в среднем 28 октября. Замерзает река к середине ноября. Продолжительность ледостава составляет в среднем 156 дней. Вскрытие реки обычно происходит в первой декаде апреля.

Ледоход наблюдается ежегодно. Средняя продолжительность ледохода весной - 6 дней, осенью - 9 дней.

Продолжительность периода со всеми ледовыми явлениями 173 дня.

Влияние хозяйственной деятельности на состояние реки.

Хозяйственное использование реки Алей в черте г. Алейска ограничено:

- лесосплав – отсутствует;

- рыбное хозяйство - промышленный лов не ведётся;
- гидроэлектростанций – нет;
- прудов, водохранилищ – нет;
- организованные зоны отдыха – отсутствуют;
- рекреационное использование носит эпизодический характер;
- в качестве источника водоснабжения для г. Алейска река не используется.

Водоснабжение коммунального хозяйства и промпредприятий города осуществляется из подземных водоисточников.

Территория, примыкающая к реке частично занята городской застройкой, пойма реки со стороны города занята естественной растительностью, местами занята кустарниками.

По данным обследования выявлено, что источниками загрязнения реки в черте города являются свалки бытовых отходов и мусора в кварталах жилой застройки, расположенных в непосредственной близости к реке. В водоохранной зоне осуществляется выпас скота.

2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно регистрационной карте месторождений строительных материалов, государственным балансам запасов и кадастрам месторождений и проявлений полезных ископаемых по Алтайскому краю в городской черте г. Алейск имеется:

- два месторождения кирпичного сырья, из них 1 - учтено государственным балансом запасов, как резервное, 1 - не учтено государственным балансом;
- одно месторождение мергеля (не учтено государственным балансом запасов).

Таблица 2.2.5 – Перечень месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края

№ п/п	Название месторождения	Привязка	Краткая характеристика	Запасы	Учет балансом	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Кирпичное сырье						
1	Алейское	Месторождение находится в 3-х км к СЗ от города и ж.д.станции Алейск и в 1 км к северу от кирпичного завода промкомбината	Пластообразная залежь суглинка мощностью от 5,7 до 16,8 м. Мощность перекрывающего почвенно-растительного слоя 0,2-0,4 м. Грунтовые воды не встречаются. Число пластичности от 11 до 15. Сырье месторождения пригодно для изготовления красного строительного кирпича марки 75 -100 при t обжига 900 и 1000° С без отощителя. Образцы выдержали 15 циклов попеременного замораживания и оттаивания.	Запасы по категориям А+В+С ₁ 4157 тыс.куб.м утверждены ТКЗ (протокол № 157(264) от 29.07.1959 г). Запасы в черте города - В+С ₁ 1057 тыс.м ³ (площадь 7,6 га), за чертой города - А+В+С ₁ - 3100 тыс.м ³ (площадь 21 га).	Консервация в 1971 г Запасы по категориям А+В+С ₁ 4132 тыс. м ³ учтены в государственном резерве. Запасы в черте города - В+С ₁ 1032 тыс.м ³ (площадь 7,6 га) за чертой - А+В+С ₁ 3098 тыс.м ³ (площадь 21 га).	Месторождение разрабатывалось в 1960 –1970гг. Управлением бытового обслуживания Крайисполкома. Сведений об эксплуатации нет.
2	Горевское (участок 1 Горевский)	1 км СВ города Алейска, левый берег р. Горевки	Месторождение находится на первой надпойменной террасе, хорошо выраженной в рельефе, высота ее 15-20 м. Пластообразная залежь глины мощностью от 2,4 до 19 м, средней - 15,85 м. Мощность вскрыши от 7,4 до 16,8 м. Грунтовые воды вскрыты всеми разведочными скважинами на глубинах от 2 до 12 м. Число пластичности от 21 до 38, среднее 29. Сырье высокочувствительное к сушке. Лабораторно-технологические исследования 2 проб весом по 54 и 55 кг выполнены лабораторией НИИ стройкерамика. Глины пригодны для производства грубой керамики: кирпича, черепицы, блоков. Способ производства кирпича - пластический, температура обжига образцов 850-1050° С. Марка кирпича не определялась. Полузаводские испытания не проводились.	Запасы глины в количестве 2853 тыс.куб.м утверждены как забалансовые в связи с неблагоприятными горно-техническими условиями разработки ТС треста «Сибгеолнеруд» от 26.07.1955г. (Протокол № 32). Площадь месторождения (590 х 660м) 39 га.	Запасы числились в резерве в 1955-1963 гг, сняты в 1964 в связи с неблагоприятными горно-техническими условиями разработки.	Данных по разработке нет.
Мергель						

№ п/п	Название месторождения	Привязка	Краткая характеристика	Запасы	Учет балансом	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
3	Алейское 1	Месторождение находится в черте города Алейска в 600 м на СВ г. Алейска, в 0,5 км от ж.д.ст. Алейск, у болота Лебяжьего	Месторождение приурочено к болоту Лебяжьему. Залежь мергеля в форме линз и прослоев. Мергель ближе к берегу белого цвета, в 40 м от берега серого, в 80 м от берега переходит в известковистый суглинок. Контур месторождения ограничен невысокими холмами высотой до 15 м, а с запада - руслом р. Горевка. Промышленное лизообразное тело размером 70х60 м Средняя мощность мергеля 1 м. Мощность вскрыши 0,7-1,3 м. Химсостав серого мергеля, %: MgO 0,75, н/о 31,29, белого - MgO 0,65, н/о 30,36.	Запасы категории C ₂ 4 тыс.м ³ (9,2 тыс.т) ТКЗ не утверждались, Площадь месторождения (160 х 290) 0,5 га.	Не учтено. В 1945-1987гг. запасы учитывались балансом.	Не эксплуатировался. Месторождение рекомендовалось для удовлетворения нужд местной промышленности. Перспективы не ясны, требуется постановка разведочных работ.

2.3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории муниципального образования города Алейска Алтайского края особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

2.4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории муниципального образования городского округа города Алейска находятся пять объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: три памятника истории регионального значения, один памятник градостроительства и архитектуры регионального значения и один объект археологического наследия федерального значения.

Таблица 2.4-1 - Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Значение объекта	Границы территории объекта культурного наследия	Территории в ЕГРН	Зоны охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны в ЕГРН
1	Могила героя Советского Союза Гаврилова Н.М.	г. Алейск, Городское кладбище	Регионального значения	Приказ Алтайохранкультуры от 20.11.2023 № 866	22:62-8.4	Приказ Алтайохранкультуры от 21.09.2023 № 499	22:62-6.458
2	Братская могила партизан	г. Алейск, Давыдова ул., парк культуры и отдыха железнодорожников	Регионального значения	Приказ Алтайохранкультуры от 04.10.2023 № 577	22:62-8.3	Приказ Алтайохранкультуры от 21.09.2023 № 499	22:62-6.458
3	Мемориал Славы воинов-алейчан, погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	г. Алейск, Партизанская ул., Городская площадь	Регионального значения	Приказ Алтайохранкультуры от 02.09.2021 № 644	22:62-8.1	Приказ Алтайохранкультуры от 01.11.2022 № 1389	22:62-6.453
4	Здание, где размещался госпиталь раненных на фронтах Великой Отечественной войны (1941-1945гг.)	г. Алейск, Советская ул., 100	Регионального значения	Приказ Алтайохранкультуры от 06.12.2021 № 1298	22:62-8.2	Приказ Алтайохранкультуры от 16.12.2021 № 1476	22:62-6.438-ОЗ-1, 22:62-6.439-ОЗ-2, 22:62-6.441
5	Малопанношево, могильник	Алтайский край, г. Алейск, в районе улиц Маслозаводская и Омская	Федерального значения	-	-	-	-

Таблица 2.4-2 - На территории муниципального образования городского округа города Алейска находятся следующие памятники истории и культуры местного значения

№	Наименование памятника	Местонахождение памятника	Площадь земельного участка памятника, м ²
1	Памятник В.И. Ленину	Городская площадь ул. Партизанская	228 (19х12)
2	Памятник В.И. Ленину	ул. В. Олешко на территории МУЗ «Алейская ЦРБ»	16 (4х4)
3	Памятник В.И. Ленину	ул. Западная территория средней школы №9	16 (4х4)
4	Памятник воинам, погибшим в годы ВОВ	На территории «Алейскзернопродукт»	72 (9х8)
5	Памятник С.М. Кирову	Олешко на территории МУЗ «Алейская ЦРБ»	16 (4х4)
6	Памятник Воинам ВОВ	ул.Ветеранов,8	81 (9х9)
7	Памятный знак 40лет РВСН	Сквер по пер. Ульяновский	15 (5х3)
8	Памятный знак воинам, умершим от ран в госпиталях	Старое кладбище	20 (5х4)
9	Памятный знак А.И. Давыдову	пер. Ульяновский 67а	6 (3х2)
10	Мемориальная доска о расположении в годы ВОВ госпиталя №2500 с июля 1941г. по март 1943г.	ул.В.Олешко,30 МУЗ «Алейская ЦРБ»	-
11	Мемориальная доска о расположении в годы ВОВ госпиталя №3332 с сентября 1941г. по март 1943г.	ул. Первомайская, 2 Общеобразовательное учреждение муниципальная средняя общеобразовательная школа №7	-
12	Мемориальная доска дома, где жил академик А.И. Ширшов	ул. Советская, 90	-
13	Мемориальная доска здания школы, где учился академик А.И. Ширшов	ул. Первомайская, 74	-
14	Мемориальная доска о названии улицы в честь академика А.И. Ширшова	Ширшова, 6	-
15	Мемориальная доска о названии улицы в честь академика И.С. Сердюка	ул. Сердюка, 99а Центр детского творчества	-
16	Мемориальная доска о событиях Гражданской войны	ул. Железнодорожная, 29а	-
17	Мемориальная доска о названии улицы в честь героя гражданской войны А.И.Давыдова	ул. Давыдова, 185 Общеобразовательной учреждение муниципальная средняя школа № 5	-
18	Мемориальный комплекс погибшим участникам локальных войн	15м на восток от ул. Первомайская, 84	180 (15х12)
19	Памятный знак «Памяти Чернобыля, 26.04.1986г.»	Городская площадь	12 (4х3)
20	Мемориальная доска дома, где жила В. Олешко	ул. Партизанская, 41	-
21	Мемориальная доска о названии улицы в честь В. Олешко	ул. В. Олешко, 29	-
22	Мемориальная доска здания школы, где училась В. Олешко	ул. Партизанская, 92 Общеобразовательное учреждение муниципальная средняя общеобразовательная школа № 2	-
23	Мемориальная доска воинам-афганцам	ул. Партизанская, 92 Общеобразовательное учреждение муниципальная средняя общеобразовательная школа № 2	-
24	Мемориальная доска воинам-афганцам	ул. Первомайская, 72 Общеобразовательное	-

		учреждение муниципальная средняя общеобразовательная школа № 1	
25	Мемориальная доска почетному ветерану, начальнику ст. Алейская с 1958 по 1983г. И.Ф. Кузьмину	Здание ж/д вокзала	-
26	Здание, где размещался госпиталь раненных на фронтах Великой Отечественной Войны (1941-1945гг.)	ул. Советская, 102	500

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается

объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами

культурного наследия.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия утверждаются нормативными правовыми актами Алтайского края.

(Приложение 1. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края №47/П/496 от 22.05.2025 г.).

2.5. НАСЕЛЕНИЕ

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории и во многом определяет производственный потенциал городского округа.

По данным Федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ) численность постоянного населения муниципального образования городского округа города Алейска на начало 2025 года составляет 24343 человека, в том числе 12658 женщин (52%) и 11685 мужчин (48%).

Таблица 2.5-1 - Динамика численности постоянного городского населения города Алейск

Населенный пункт	Численность постоянного населения, чел.					
	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025
Город Алейск	28974	28434	27976	24804	24604	24343
Среднегодовой прирост (убыль) населения		-540	-458	-3172	-200	-261

Демографическая ситуация за период 2020 г. по 2025 годы характеризовалась отрицательной динамикой, создаваемой за счет естественной убыли и миграционного оттока населения. Численность постоянного населения за указанный период сократилась на 4631 человек или 16%.

Убыль населения связана со многими факторами, важнейшими из которых является низкая рождаемость и массовый выезд лиц трудоспособного возраста.

Общая плотность населения города на 01.01.2025 составляет 5,5 чел/га.

Анализ демографических данных городского округа свидетельствует о неблагоприятной демографической ситуации. Наиболее острыми для города Алейска являются следующие проблемы, сдерживающие возможный рост численности населения:

- миграционная убыль;
- сокращение численности трудоспособного населения;
- стабильно высокая смертность населения;
- низкий уровень ожидаемой продолжительности жизни;
- низкий уровень рождаемости, не обеспечивающий естественное воспроизводство населения;
- демографическое старение населения.

С учетом активной демографической политики региона, социальных и демографических мер, принятых Правительством Российской Федерации, развития социальной инфраструктуры, повышения уровня средней жилищной обеспеченности, в том числе за счет реализации

мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования Алтайского края, Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Алейск Алтайского края возможна смена миграционного оттока на миграционное равновесие, и к 2046 году прогнозируется миграционный прирост.

Прогнозная численность населения, принятая за основу во всех последующих проектных расчетах, отражена в Таблице 2.5-2.

Таблица 2.5-2 Расчетная численность населения

№ п/п	Наименование показателей	Численность населения, чел.		
		на 01.01.2025 г.	Первая очередь 2036г.	Расчетный срок 2046 г.
1	2	3	4	5
Город Алейск				
1	Расчетная численность населения принято генеральным планом	24343	24800	25800

Возрастная и половая структура населения

Возрастно-половой состав населения представляет соотношение возрастных и половых групп – совокупностей людей одинакового возраста.

Данные по возрастным группам населения, используемые для экономика-демографического анализа, предоставленные администрацией города Алейска, на текущий период приведены в Таблице 2.5-5.

В городском округе численность населения моложе и трудоспособного возраста сокращается, а доля населения старше трудоспособного возраста увеличилась, в том числе за счет поэтапного повышения пенсионного возраста у мужчин и женщин, начиная с 2019 года.

Таким образом, для возрастной структуры населения на территории муниципального образования характерно уменьшение доли лиц трудоспособного возраста (с 58,4 % до 56,9%), незначительным уменьшение доли лиц моложе трудоспособного возраста (с 20,7% до 19,0%) и увеличением доли лиц, старше трудоспособного возраста (с 20,9% до 24,1%) за последний год.

Таблица 2.5-3 Изменения возрастной структуры населения в муниципальном образовании город Алейск

Возрастная структура населения (на конец года)	2020	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	20,7	20,5	20,2	19,7	19,2	19,0
Доля населения трудоспособного возраста, %	58,4	58,4	59,6	56,4	57,6	56,9
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	20,9	21,1	20,2	23,9	23,2	24,1

Формирование трудового потенциала является одним из необходимых условий перспективного и долгосрочного экономического развития города, основой повышения конкурентоспособности предприятий и реализации программ социально-экономического развития территории. Однако улучшение демографической ситуации, повышение численности трудовых ресурсов является непростой и весьма долгосрочной задачей. В сложившихся к настоящему времени условиях экономически эффективным представляется сбережение и эффективное использование имеющегося трудового потенциала, что предполагает острую необходимость разработки срочных мер противодействия отрицательно влияющим факторам, в первую очередь фактору депопуляции населения.

Одновременно прогнозируется сокращение доли лиц моложе трудоспособного возраста. Что касается доли лиц старше трудоспособного возраста, то она увеличивается.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения муниципального образования представлено в таблице 2.5-4.

Таблица 2.5-4– Перспективная возрастная структура населения муниципального образования город Алейск

№п/п	Наименование показателя	2025	2036	2046
1	моложе трудоспособного возраста	19,0	14,9	13,1
2	трудоспособного возраста	56,9	60,2	61,4
3	старше трудоспособного возраста	24,1	24,9	25,5

Трудовой потенциал и занятость населения

Численность занятого в экономике населения муниципального образования городского округа города Алейск составила на 01.01.2025 года – 10360 человек, численность трудовых ресурсов – 14181 человек.

Численность трудовых ресурсов города за период 2020-2024 годов сократилась на 2738 человек, доля трудоспособного населения в общей численности населения также имела тенденцию к снижению: в 2020 году значение показателя составило 58,4%, в 2024 году – 57,6 %.

В городе зарегистрировано более 240 работодателей. Среднесписочная численность работников всех организаций составляет 5147 человек, из них более 950 граждан задействовано в деятельности градообразующей организации ЗАО «Алейскзернопродукт» имени С.Н. Старовойтова.

Численность официально зарегистрированных безработных граждан ежегодно снижается. На 01.01.2025 г. численность официально зарегистрированных безработных граждан составила 11 человек.

В городе имеет место трудоустройство по принципу маятниковой миграции. На крупных предприятиях города работают граждане, проживающие в близлежащих селах Алейского района. Граждане, проживающие в г. Алейске, трудоустраиваются на работу вахтовым методом в такие регионы, как Новосибирская, Кемеровская, Тюменская, Челябинская, Сахалинская области, Ханты-Мансийский автономный округ.

Отраслевая структура жителей, занятых в экономике, обусловлена специализацией города, направленной на переработку сельскохозяйственной продукции: свыше 13 % занятых в экономике трудятся в отрасли пищевой и перерабатывающей промышленности, из них 72 % – работники ЗАО «Алейскзернопродукт» им. С. Н. Старовойтова – градообразующего предприятия.

2.6. ОТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Производство промышленной продукции - ведущая отрасль экономики города, доминирующее место в ее структуре занимает пищевая и перерабатывающая промышленность. По объему отгруженных товаров по видам деятельности на душу населения Алейск занимает восьмое место среди всех муниципальных образований (четвертое место среди городов).

Пищевая промышленность муниципального образования город Алейск представлена:

- ЗАО «Алейскзернопродукт» им С.Н. Старовойтова, ул. Первомайская, 81 – является градообразующим предприятием города. Занимается мукомольно-крупяным, комбикормовым производством, выработкой масла растительного. Производство макаронных изделий, запущено в конце 2003 года, введен в эксплуатацию цех по выработке макаронных изделий, выпускается до 10 видов продукции. При высоком уровне конкуренции высококачественная продукция занимает достойное место на рынке сбыта.

- ОАО «Алейский маслосыркомбинат», ул. Мира, 45 – специализируется на производстве молочной продукции. Предприятие является крупным производителем твердых сыров в крае. Изменение структуры молочной продукции на ОАО «Алейский маслосыркомбинат» с масла животного на сыр жирный и цельномолочную продукцию вызвано увеличением спроса потребителей на рынке сбыта. Большая степень потребителей — это внешние покупатели из края и ближайших районов.

Сфера промышленного производства является главной составляющей реального сектора экономики города. Положительная динамика в отрасли обеспечена за счет обрабатывающих производств. Доля выпуска продукции предприятий обрабатывающих отраслей в общем объеме отгруженной продукции, работ и услуг муниципального образования составила более 90 %. В профильной отрасли занято 13 % от общего числа занятых в экономике города.

Развитие промышленности города в наибольшей степени определяется деятельностью градообразующего предприятия ЗАО «Алейскзернопродукт» им. С.Н. Старовойтова, удельный вес продукции которого в общем объеме отгруженной продукции, работ и услуг крупных и средних предприятий в 2024 г. достиг 91,2 %.

Таблица 2.6 - Структура численности работников

№ п/п	Отрасли и предприятия	Численность работающих человек				
		2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7
	Промышленность					
	В том числе:					
	Обрабатывающие производства	1220	1187	1199	1216	1224
1.	ЗАО «Алейскзернопродукт» им. С.Н. Старовойтова	906	911	920	934	942
2	АО «Алейский маслосыркомбинат»	269	241	242	243	242
3	ООО «Хлебный мир-1»	33	16	16	17	17
4	ООО «Алейский хлеб»	12	19	21	22	23
	обеспечение электрической энергией					
5	филиал Алейские МЭС АКГУП АОСК «Алтайкрайэнерго» (распределение электрической энергии)	124	131	132	138	135

	водоснабжение; водоотведение					
6	ООО «Алейскводоканал»	104	100	79	73	78
	Строительные организации					
	в том числе:					
7	АО «Южное ДСУ Алтайского края»	247	254	254	251	247
	Внешний транспорт	323	317	322	289	287
	Сельскохозяйственные организации	-	-	-	-	
	в том числе:					
	ИП по производству зерна					
	ИП по производству животноводческой продукции	-	-	-	-	
	Коммунально-складские организации	144	148	164	138	171
	в том числе:					
8	МУП «Городское»	-	-	-	-	82
9	ООО «Цветовод»	71	73	68	71	68
	Учреждения социального, культурно-бытового обслуживания					
10	Административная деятельность	132	146	146	142	144
11	Образование	866	865	760	782	786
12	МБУ «КДЦ»	18	18	18	18	18
	в том числе библиотеки	6	6	6	6	6
13	Здравоохранение и социальные услуги	890	921	850	836	848
14	Торговля	228	243	239	245	256
15	Связь	20	21	23	32	30
	Государственное управление и обеспечение военной безопасности	1211	1145	1033	1006	947
	Новые предприятия (планируемые)					
	Всего:	5527	5496	5219	5166	5171

Основное влияние на экономику города оказывают такие предприятия, как ЗАО «Алейскзернопродукт» им. С.Н. Старовойтова, АО «Алейский маслосыркомбинат», ООО «Хлебный мир», ООО «Алейский хлеб», ООО «Горизонт».

ЗАО «Алейскзернопродукт» им. С.Н. Старовойтова является одним из крупнейших зерноперерабатывающих предприятий региона и одним из лидеров мукомольного производства в России. В ассортименте более 100 наименований. Основная продовольственная продукция, выпускаемая на предприятии: мука, крупа в ассортименте, масло растительное, премиксы, комбикорма, макаронные изделия. Предприятие работает стабильно и продолжает развиваться, модернизировать производство. В 2018 г. ЗАО «Алейскзернопродукт» им. С. Н. Старовойтова первое среди мукомолов Сибири стало обладателем собственного подвижного состава, в собственности предприятия 100 вагонов – зерновозов. В 2018 г. введен в эксплуатацию новый элеватор. Спрос на продукцию предприятия в целом довольно стабильный как внутри страны, так и за рубежом. Экспорт продукции осуществляется через совместные предприятия (Монголия, Китай), а также через налаженную дилерскую сеть в странах ближнего и дальнего зарубежья (Казахстан, Белоруссия). ЗАО «Алейскзернопродукт» им. С.Н. Старовойтова» имеет 8 филиалов, в т.ч. 3 представительства и 5 дочерних предприятий на территории Российской Федерации.

Основным направлением деятельности АО «Алейский маслосыркомбинат» (основано в 1965 г., приобрело статус акционерного общества в 1992 г., с 2003 года предприятие входит в краевое объединение «Столица молока») является выработка масла сливочного, сухой молочной сыворотки и сырной продукции.

Стабильны позиции на продовольственном рынке ООО «Алейский хлеб». Хлебозавод основан в 1957 г., статус акционерного общества приобрел в 1993 г., предприятие претерпело несколько реорганизаций, в настоящее время продукция в Алейске выпускается под маркой «Хлебный мир».

ООО «Алейский мясокомбинат» (выработка мяса и субпродуктов). Осуществляет деятельность с 2016 г., предприятие нового поколения, специализирующееся на первичной переработке, разделке и упаковке охлажденного и замороженного мяса. Предприятие создавалось как инновационное с внедрением передовых технологий в мясной индустрии.

К другому виду экономической деятельности в сфере промышленного производства относятся предприятия по производству и распределению электроэнергии, газа и воды:

- ООО «Алейскводоканал» (услуги водоснабжения и водоотведения) – в 2016 году заключено концессионное соглашение на период 10 лет;
- филиал Алейские МЭС АКГУП АОСК «Алтайкрайэнерго» (распределение электрической энергии);
- Алейский участок филиала Рубцовскмежрайгаз ОАО «Алтайкрайгазсервис» (газовое обеспечение).

Промышленные предприятия города работают стабильно, но существуют и риски. Индекс физического объема пищевой отрасли характеризует положительную динамику развития. В перспективе структура промышленного комплекса не претерпит существенных изменений. Динамика общего объема отгруженной продукции будет во многом обусловлена деятельностью ЗАО «Алейскзернопродукт» им. С.Н. Старовойтова.

2.7. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства — это приоритетные цели жилищной политики.

Жилищный фонд города Алейска, как и многих городов Алтайского края, характеризуется большой степенью износа зданий, оборудования и инженерных сетей. Значительная часть жилищного фонда не соответствует современным требованиям по качественным характеристикам, техническому содержанию и уровню благоустройства. Жилищное строительство на территории муниципального образования в основном осуществляется за счет средств населения посредством строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов.

Общая площадь жилого фонда муниципального образования города Алейска – 624,6 тыс.кв. м, в том числе общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или электрическими плитами составляет 227,8 тыс.кв. м (36%).

Обеспеченность жильем на 1 человека на данный момент времени составляет 25,65 м². Согласно государственной программе Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» обеспеченность жильем на 1 человека должна составлять 25,65 м². Показатель города равен нормативному показателю. Прогнозный

объем жилищного фонда к 2045 году составит около 661,7 тыс. м².

Жилищный фонд города представлен постройками усадебного типа и многоквартирными домами.

Таблица 2.7-1 - Основные показатели состояния жилого фонда по данным администрации муниципального образования город Алейск

№	Показатели	Ед. изм.	На 01.01.2025 г.
1	Количество жилых домов – всего из них	дом	6103
2	Многоквартирные дома	дом	2092
3	Общая площадь многоквартирных домов	тыс. кв.м	405,6
4	Индивидуальные жилые дома	дом	4011
5	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв.м.	25,6
6	Площадь ветхого и аварийного жилья	тыс. кв.м	1,7
7	Удельный вес ветхого и аварийного жилья в общей площади жилищного фонда	%	0,27
8	Уровень благоустройства:		-
	Центральное отопление	%	46,5
	Водоснабжение	%	100
	Канализация	%	68,3
	Горячее водоснабжение	%	46,9

Основная масса жилищного строительства (более 60 % от общего объема многоэтажной застройки) в городе проводилась в 60-70 годы, что свидетельствует о высоком физическом износе.

Таблица 2.7-2 Характеристика ветхого и аварийного жилого фонда

№ п/п	Адрес	Год постройки	Материал стен	Площадь жилья, м ²	Количество проживающих	Примечание
1	Мира, 9	1974	Каркасно-засыпной	192	6	Частично расселен
2	Новозаводская, 3	1958	шлаколитой	273,1	12	Частично расселен
3	Партизанская, 136	1972	Каркасно-засыпной	137,6	5	Частично расселен
4	Строительная, 4	1962	шлаколитой	358,4	10	Частично расселен
5	Давыдова, 221	1963	кирпич	107,7	9	Частично расселен
6	Партизанская, 101	1931	шлаколитой	82,6	4	Частично расселен
7	Строителей, 10	1992	бревенчатый	644,6	43	Частично расселен
Всего:				1713,4	89	

Ситуация по ветхому и аварийному жилищному фонду в городе Алейске имеет позитивную тенденцию: ежегодно снижается число проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде. Город участвует в краевой программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы, в которую включено 185 многоквартирных домов. Фонд капитального ремонта формируется на счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

В настоящее время в городе имеет место нехватка социального жилья.

Проблемой для улучшения жилищных условий являются:

1. В городе не ведется новое строительство многоэтажных домов. Предприятия города и бюджет города не имеют свободных средств. Отсутствует инвестор.

2. Замедление роста реальных денежных доходов населения города, в основном у молодежи, не имеют достаточного капитала для осуществления строительства.

3. Отсутствие обеспечения инфраструктурными сооружениями в микрорайонах плановой застройки

В соответствии с законом Алтайского края от 09 ноября 2015 года № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в настоящий момент на учете в целях получения земельных участков льготным категория граждан состоит 97 многодетных семей.

В соответствии с законом 45-ЗС «О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Алтайского края отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции» состоит 6 участников специальной военной операции и 1 семья погибшего участника.

Строительство нового жилищного фонда планируется на расчетный срок на территории у западной границы города на въезде с федеральной трассы по переулку Ульяновский площадь составляет 6,9 га. Ограничивает строительство то, что часть территории попадает в границы земельного участка с кадастровым номером 22:62:020901:10 (вид разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности) принадлежащий Минобороны РФ. Необходимо согласовать территорию, с Минобороны РФ, в связи с тем, что иной территории в границах города для предоставления бесплатных земельных участков в собственность отсутствует.

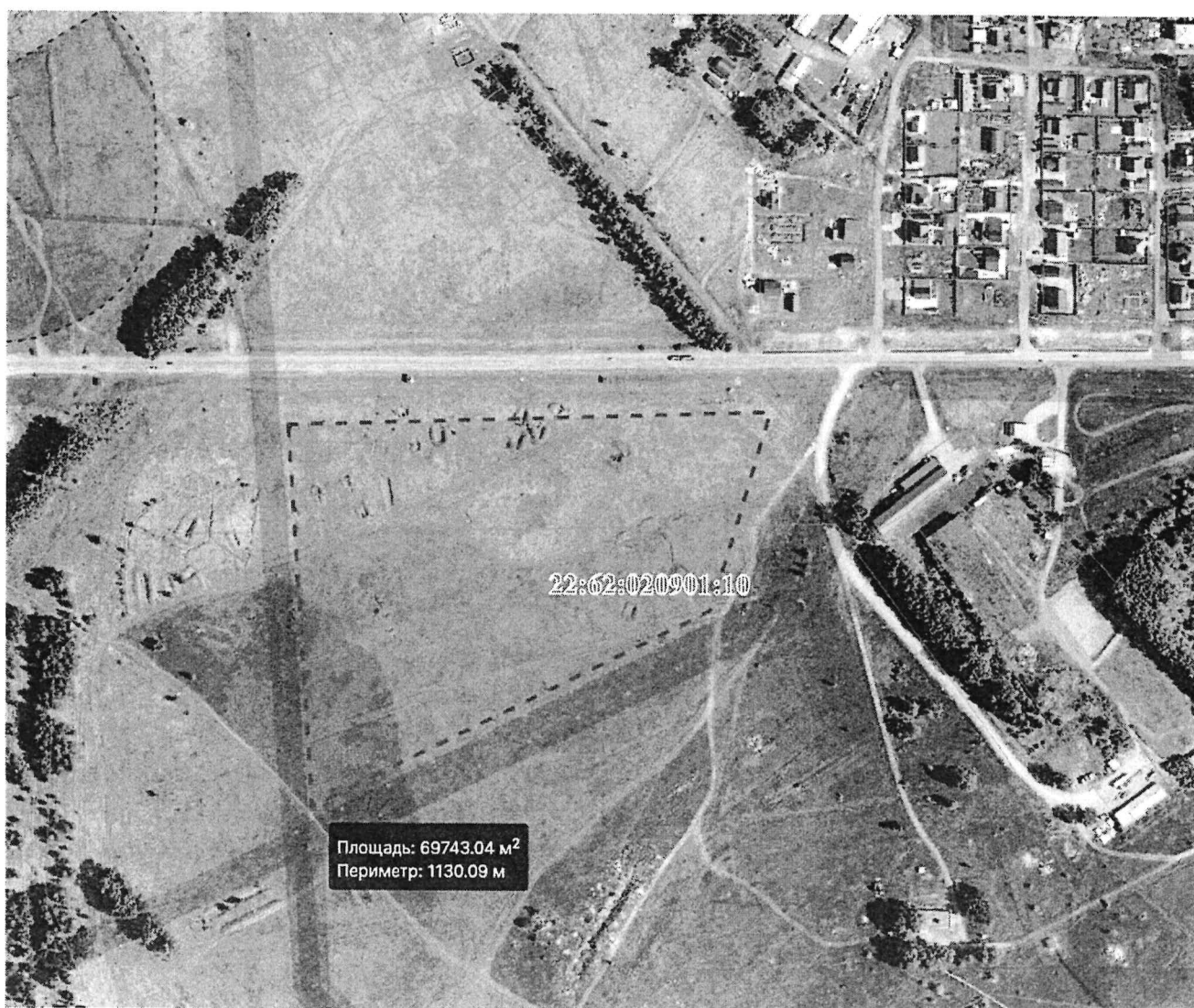


Рис.1 Фрагмент Генерального плана МО г. Алейск, Планируемая территория для нового строительства на расчетный срок.

Потребность населения города Алейск в жилищном фонде исходя из современного состояния обеспечения жилищным фондом показана в таблице 2.7-3.

Таблица 2.7-3- Потребность населения города Алейск в жилищном фонде

Показатели	Единицы измерения	Первая очередь 2035г	На расчетный срок 2045г.
Население	Чел.	24800	25800
Жилищный фонд	тыс.м ²	634,8	660,4
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м ² /чел	25,6	25,6

2.8. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

На территории городского округа действует сеть учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта и социальной защиты.

Учреждение образования

Система образования города представлена сетью организаций дошкольного, общего, дополнительного образования, среднего профессионального образования.

В сфере дошкольного образования муниципального образования услуги предоставляют 9 дошкольных образовательных учреждений мощностью 1569 мест, число воспитанников на текущий год 1198, загруженность составляет 76,4%.

Таблица 2.8.-1 - Характеристика существующих объектов дошкольного образования

№ п/п	Наименование, адрес	Проектная мощность	Число воспитанников на текущий год, чел.	Тип здания/ материал стен	Год постройки/ площадь	Износ (%)
1	МБДОУ «Детский сад № 5» г. Алейска, 658135 Алтайский край, г. Алейск, ул. им. В. Олешко, 72а	187	117	Нежилое/ кирпич	1965/ 1260 кв.м.	20
2	Филиал МБДОУ «Детский сад № 5» г. Алейска, 658135 Алтайский край, г. Алейск, ул. Ширшова, д. 10а	260	101	Нежилое/ кирпич	1991/ 2216 кв.м.	40
3	МБДОУ «Детский сад № 8» г. Алейска, 658130, Алтайский край, г. Алейск, Ремзавода пл-ка, д.6а	142	96	Нежилое/кирпич	1973 год/ 1071,4 кв.м.	40
4	Филиал МБДОУ «Детский сад № 8» г. Алейска, 658130, Алтайский край, г. Алейск, ул. Стадионная, д.3	140	60	Нежилое / керамзитобетон	1989год/ 843,3 кв.м.	28
5	МБДОУ "Детский сад № 12"г.Алейска,	185	175	Нежилое/кирпич	1981 год / 1525 кв.м.	10

	658130, Алтайский край, г. Алейск, Первомайская ул, д.4					
6	МБДОУ "Детский сад № 15" г. Алейска, 658136, Алтайский край, г. Алейск, Ширшова ул, д.4а	240	234	Нежилое / панельное	1986 год / 2069,9 кв.м.	39
7	Филиал МБДОУ "Детский сад № 15" г. Алейска, 658136, Алтайский край, г. Алейск, ул. Им. В. Олешко, д.80 А	140	115	Нежилое / кирпич	1977 год / 1400 кв.м.	38
8	МБДОУ "Детский сад № 16" г. Алейска, 658131, Алтайский край, г. Алейск, Давыдова ул, д. 160	125	135	Нежилое / кирпич	1973 год / 946,8 кв.м.	40
9	Филиал МБДОУ "Детский сад № 16" г. Алейска, 658130, Алтайский край, г. Алейск, ул. Советская, д. 109	150	165	Нежилое / кирпич	1973 год / 1350,9 кв.м.	40
	Всего:	1569	1198			

Общеобразовательную деятельность в муниципальном образовании на 01.01.2025 представляют семь учреждений мощностью 2920 мест, численность обучающихся 3333 учащихся, загруженность составляет 114%. Проблема загруженности общеобразовательных учреждений решена путем организации обучения в две смены.

Таблица 2.8.-2 - Характеристика существующих объектов образования

№ п/п	Наименование, адрес	Проектная мощность	Число учащихся текущий год, чел.	Тип здания/ материал стен	Год постройки/ площадь	Износ (%)
1	МБОУ – лицей города Алейска Алтайского края 658135 Алтайский край, г. Алейск, ул. им. В. Олешко, 68	350	312	Нежилое/ кирпич	1963 год/ 1846 кв.м	23
2	МБОУ СОШ №2 г. Алейска, 658130, Алтайский край, г. Алейск, ул. Партизанская, д.92	400	1011	Нежилое/ кирпич	2000 год / 3170 кв.м.	40
3	МБОУ СОШ №4 г. Алейска, 658130, Алтайский край, г. Алейск, ул. Гвардейская, д.10	650	953	Нежилое/ кирпич	1965 год / 4233 кв.м.	0
4	МБОУ СОШ №5 г. Алейска, 658130, Алтайский край, г. Алейск, ул. Давыдова, д.185	400	268	Нежилое/кирпич	1963 год / 2311,7 кв.м	0
5	МБОУ СОШ №7 г. Алейска, 658133, Алтайский край, г.	280	482	Нежилое/кирпич	1951 год / 1765,9 кв.м.	2

	Алейск, ул. Первомайская, д.2					
6	МБОУ ООШ №9 г. Алейска, 658138, Алтайский край, г. Алейск, ул. Западная, д.8	520	124	Нежилое/кирпич	1963 год/ 2312 кв.м.	43,7
7	МБОУ ООШ №3 г. Алейска, 658137, Алтайский край, г. Алейск, ул. Школьная, д.23	320	183	Нежилое / деревянное, кирпичное	1966 год / 1609,5 кв.м.	30
	Всего	2920	3333			

Дополнительное образование для детей на территории города Алейска оказывают 5 муниципальных образовательных организаций, имеющих лицензию на реализацию общеобразовательных программ дополнительного образования:

- 3 учреждения дополнительного образования (детско-юношеская спортивная школа – около 600 воспитанников посещают 42 группы, центр детского творчества – около 900 воспитанников обучаются в 80 объединениях, МУ ДОД «Детская школа искусств» - 330 детей);

Таблица 2.8-3 - Характеристика существующих объектов дополнительного образования

№ п/п	Наименование, адрес	Проектная мощность, мест	Число учащихся на текущий год, чел	Тип здания/ Материал стен	Год постройки/ площадь	Износ (%)
1	МБУДО «ДШИ г. Алейска»	77	260	Бетонное/керамзит	1966/1081,6	32
2	МБУДО «Спортивная школа города Алейска Алтайского края»-многофункциональный спортивный комплекс «Старт» Ул. первомайская, 74	385	541	Каркасно-панельные	2016/2234,6	2
3	Городской стадион Ул. Партизанская, 936	271	-	Из прочих материалов (шлакобетон)	1980/253,5	40
4	Универсальная ледовая крытая арена Ул. Советская, 1006	85	-	Каркасно-панельные	Декабрь 2020 287,2/2023,40	0
5	МБУ ДО «Центр детского творчества» г. Алейска, 658130, Алтайский край, г. Алейск, ул. Сердюка, д. 99А	250	547	Нежилое /кирпич	1963год / 584 кв. м.	52
	Всего	1068	1348			

Сеть учебных заведений профессионального обучения представлена в городе учреждениями:

- КГБПОУ «Алейский технологический техникум»;
- Алейский территориальный ресурсный центр Алтайского государственного технического университета им. И.И. Ползунова.

Мощность размещаемых объектов образования рассчитана в соответствии с Нормативами

градостроительного проектирования МО город Алейск Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях образования.

Потребность населения города Алейск (с учетом прироста населения) в объектах образования приведена в таблице 2.8-4.

Таблица 2.8-4 - Потребность населения города Алейск в общеобразовательных и дошкольных объектах образования (на расчетный срок численность населения 25800 чел.)

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная норма	Расчетная вместимость	Существующая вместимость (сохраняемая)	Потребность в объектах
1.	Дошкольные образовательные учреждения	55 мест на 1000 жителей	1419 мест	2064 мест	+645
2.	Общеобразовательные учреждения	95 мест на 1000 жителей	2451 мест	2920 мест	+469

Генеральным планом не предусмотрено строительство детских садов и школ. Согласно расчетам, потребность в новых дошкольных и общеобразовательных учреждениях не наблюдается.

Учреждения здравоохранения

Здравоохранение города представлено:

- КГБУЗ «Алейская центральная районная больница», где функционируют 9 стационарных круглосуточных отделений на 225 коек, отделение скорой медицинской помощи, поликлиника, детская поликлиника и женская консультация, мощность которых 850 посещений в смену.

- Поликлиникой КГБУЗ «Алейская центральная районная больница» на 450 посещений в смену.

Учреждения социальной защиты

Государственные услуги в сфере социальной поддержки и социального обслуживания граждан на территории города Алейска предоставляет Управление социальной защиты населения по городу Алейску и Алейскому району.

Меры социальной поддержки (социальные выплаты), через органы социальной защиты получают более 5833 человек. Годовые расходы на эти цели жителям города Алейск в 2024 году составили около 69536 тыс. руб.

Учреждения культуры

Сеть культурно-досуговых учреждений и учреждений дополнительного образования в области искусств города включает:

- Дом досуга МБУ «КДЦ» г. Алейска (на 220 посадочных места);
- Централизованная библиотечная система МБУ «КДЦ» г. Алейска, включающая в себя центральную библиотеку, детскую библиотеку и 3 филиала;
- Историко-краеведческий музей МБУ «КДЦ» г. Алейска;
- МБУДО «Детская школа искусств г. Алейска» Алтайского края;
- Дом культуры Российской Армии, расположенный на территории военного городка и находящийся в ведении Министерства обороны.

Таблица 2.8-5- Характеристика существующих объектов культуры

№	Наименование, адрес	Мощность (число мест в зрительном зале)	Тип здания/ Материал стен	Год постройки/ площадь	Износ (в %)
1	Библиотека	Единицы хранения	<i>Отдельно стоящее двухэтажное строение/кирпич</i>	1982/900	30%
2	МБУДО «Детская школа искусств г. Алейская»	77	<i>Бетонное/керамзит</i>	1966/1081,6	32%
3	МБУ «КДЦ г. Алейска» Историко-краеведческий музей»	150	<i>Отдельно стоящее двухэтажное строение/кирпич</i>	1929/638,8	100%
4	МБУ «КДЦ г. Алейска» Дом досуга	220	<i>Отдельно стоящее двухэтажное строение/кирпич</i>	1932/1537	100%

Потребность населения города Алейск (с учетом прироста населения) в объектах культуры приведена в таблице 2.8-6.

Таблица 2.8-6 - Потребность населения города Алейск в общеобразовательных и дошкольных объектах образования (на расчетный срок численность населения 25800чел.)

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная норма	Расчетная вместимость	Существующая вместимость (сохраняемая)	Потребность в объектах (дефицит)
1.	Учреждения клубного типа	15-12 мест на 1000 жителей	387	447	60

В соответствии со Стратегией экономического развития Алтайского края до 2035 года запланировано строительство объекта регионального значения:

- строительство здания МБУ «Культурно-досуговый центр» на 300 мест, по адресу: г. Алейск ул. Первомайская, д.84

Объекты спорта и физической культуры сооружения

На территории города функционируют 73 спортивных сооружения различной направленности, из них 45 единиц плоскостных спортивных сооружений (стадион, футбольные поля, спортивные площадки), а также детско-юношеская спортивная школа (ДЮСШ), в которой в различных секциях по 9 видам спорта занимаются более 400 человек.

Наименование, адрес	Спортивные залы общего пользования, объект/м ²	Бассейны м ² зеркала воды	Плоскостные сооружения, объект/м ²	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания объект/м ²	Лыжные базы, объект объект /м ²	Стадионы с трибунами объект/м ²	Специализированные спортивные образовательные организации в т.ч. детско-юношеские спортивные школы
МБУДО «Спортивная школа города Алейска Алтайского края» Ул. партизанск	многофункциональный спортивный комплекс «Старт» -большой зал 648 м ² - малый зал 504 м ² .	-	1. Площадка для городков 2. Универсальная баскетбольно-волейбольная	Многофункциональный спортивный комплекс «Старт» Тренажерный зал 108 м ² .	-	Городской стадион 13014 м ²	МБУДО «Спортивная школа города Алейска Алтайского края»

Наименование, адрес	Спортивные залы общего пользования, объект/м ²	Бассейны м ² зеркал а воды	Плоскостные сооружения, объект/м ²	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания объект/м ²	Лыжные базы, объект объект /м ²	Стадионы с трибунами объект/м ²	Специализированные спортивные образовательные организации в т.ч. детско-юношеские спортивные школы
ая, 936	-борцовский зал 192 м ² . -зал гиревого спорта 42 м ²		я площадка 3. Площадки для физкультурно-оздоровительных занятий 4. площадка для футбола, регби, хоккея на траве Общая площадь 13014 м ²				

Потребность населения города Алейска (с учетом прироста населения) в объектах физической культуры и спорта приведена в таблице 2.8-7.

Таблица 2.8-7 - Потребность населения город Алейск в основных видах объектов физической культуры и спорта (25800 чел.)

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная норма	Расчетная вместимость	Существующая вместимость (сохраняемая)	Потребность в объектах (дефицит)
1.	Спортивные залы	60-80 кв.м площади пола на 1000 жителей	1548	1494	-54
2.	Плоскостные спортивные сооружения	70-80 кв.м площади пола на 1000 жителей	2064	13014	+10950
3.	Крытые плавательные бассейны	20-25 кв.м зеркала воды на 1000 жителей (не менее 70м ² водного зеркала)	645	-	-645

Согласно расчетам, в области спортивной инфраструктуры наблюдается дефицит объектов.

Генеральным планом планируется строительство плавательного бассейна со спортивным залом по адресу: г. Алейск, пер. Парковый, 9А, (кадастровый номер земельного участка 22:62:021407:2) в многофункциональной общественно-деловой зоне, мощность: площадь зеркала воды 275 м², спортивный зал на 24 места (площадью 144 м²).

Общественное питание

Предприятия общественного питания на территории муниципального образования города Алейска:

- 4 общедоступные столовые, закусочные на 199 посадочных мест, площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания 325,3 м²;

- 11 столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий на 1010 мест, площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания 1386,4 м²;

- 20 объектов под рестораны, кафе, бары на 1134 мест, площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания 2793,8 м².

Торговля и обслуживание

Торговую сеть на территории муниципального образования представляют 140 продовольственных магазинов и 37 павильонов, 9 супермаркетов, 17 специализированных продовольственных магазинов и 62 специализированные непродовольственные магазины, общая площадь торговых залов составляет 50744,6 м².

2.9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Железнодорожный транспорт

На территории города находится железнодорожная станция «Алейская» Западно-Сибирской железной дороги. Грузовая работа железнодорожной станции Алейская составляет на погрузку – 19,3 тонн, выгрузка – 19,4 тонн. Является одной из узловых станций, соединяющих такие станции как Бийская, Рубцовская, Заринская и Барнаурская.

Пассажирский железнодорожный вокзал 4 класса располагается в непосредственной близости от станции Алейская, имеет одноэтажное строение с залом ожидания на 50 посадочных мест.

Автомобильный транспорт

Город Алейск расположен в большом узле автомобильных дорог. К городу подходят автомобильная дорога федерального значения - А322-Барнаул-Рубцовск-граница Республики Казахстан, являющаяся частью азиатского маршрута АН64 Петропавловск-Барнаул.

Характеристика автомобильных дорог:

- автомобильная дорога К-18 «Алейск - Чарышское», протяженность в черте города Алейск 2,45 км; - относятся к III технической категории; - с а/б типом покрытия; - ширина проезжей части 7 м; - интенсивность движения более 1320 авт. сут.

Вместе пересечения автодороги Барнаул-Рубцовск с железнодорожными линиями имеется многоуровневая развязка, с шириной проезжей части 7 м и двумя тротуарами по 0,75 м каждый.

По трассе А-349 через реку Горевку имеется железобетонный мост длиной 52 м.

От автодороги А-349 Барнаул-Рубцовск отходят автодороги краевого значения:

- Алейск – Родионо – Кулунда краевого значения II технической категории;
- Алейск-Усть-Чарышская пристань краевого значения II технической категории.

На территории города проходят дороги местного значения:

- Алейск – Кировский - III технической категории;
- Алейск – Безголосово - III технической категории.

Характеристика искусственных сооружений:

- 1) - путепровод через ж/д переезд км1+510;
 - автомобильная дорога К-18 «Алейск - Чарышское»;
 - длина сооружения 34,28 м;
 - ширина сооружения 13 м;
 - ширина проезжей части 71,5 м;
 - железобетонный;
 - год постройки 1987г.;
 - технико - эксплуатационное состояние удовлетворительное.
- 2) - путепровод через ж/д переезд км1+602;
 - автомобильная дорога К-18 «Алейск - Чарышское»;
 - длина сооружения 70,6 м;
 - ширина сооружения 13,33 м;
 - ширина проезжей части 71,5 м;
 - железобетонный;
 - год постройки 1987г.;
 - технико - эксплуатационное состояние удовлетворительное.

В проекте генерального плана трассы внешних автодорог и их значение сохраняется.

Транзитное движение пропускается, минуя селитебные территории через границу юго-западной части города.

Проектные решения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения запланировано реконструкция автомобильной дороги федерального значения - А322-Барнаул-Рубцовск-граница Республики Казахстан.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть городского округа города Алейск представлена дорогами общего пользования протяженностью 351,65 км, площадь покрытия 2083,4 тыс. м². Протяженность всех дорог города составляет:

- с усовершенствованным покрытием, протяженностью 114,21км, площадью 662,8 тыс. м²;
- без покрытия протяженностью 237,44 км, площадью 1420,6 м².

Таблица 2.9-1 Перечень автомобильных дорог городского округа города Алейска

№ п/п	Наименование	Протяженность	Идентификационный номер	Площадь покрытия, м ²	Тип покрытия
1	мкр Южный	0,4	01-403 ОП МГ 143	2400	асфальтобетонное
2	пер. Алма-Атинский	2,14	01-403 ОП МГ 2	12840	грунтовое
3	пер. Банковский	3,0	01-403 ОП МГ 4	18000	асфальтобетонное
4	пер. Безымянный	2,2	01-403 ОП МГ 7	13200	грунтовое
5	пер. Береговой	0,45	01-403 ОП МГ 8	2700	грунтовое
6	пер. Березовый	2,3	01-403 ОП МГ 11	13800	грунтовое
7	пер. Болотный	2,6	01-403 ОП МГ 10	15600	грунтовое
8	пер.Бытовой	2,4	01-403 ОП МГ 12	14400	грунтовое
9	пер. Водопроводный	2,2	01-403 ОП МГ 16	13200	грунтовое
10	пер. Гаврилина	3,1	01-403 ОП МГ 23	18600	асфальтобетонное
11	пер. Горевский	3,1	01-403 ОП МГ 19	18600	асфальтобетонное
12	пер. Дачный	2,4	01-403 ОП МГ 29	14400	грунтовое
13	пер. Дёповской	2,31	01-403 ОП МГ 27	13860	грунтовое
14	пер. Заводской	2,3	01-403 ОП МГ 30	13800	грунтовое
15	пер. Зеленый	2,94	01-403 ОП МГ 33	17640	асфальтобетонное
16	пер. им.В.С.Балицкого	3,0	01-403 ОП МГ 4	18000	асфальтобетонное
17	пер. Интернациональный	3,32	01-403 ОП МГ 36	19992	грунтовое
18	пер. Каменский	3,2	01-403 ОП МГ 38	19200	грунтовое
19	пер. Кедровый	2,5	01-403 ОП МГ 46	15000	грунтовое
20	пер. Кирзаводский	2,72	01-403 ОП МГ 43	16320	грунтовое
21	пер. Кирпичный	2,68	01-403 ОП МГ 44	16080	грунтовое
22	пер. Кленовый	2,45	01-403 ОП МГ 47	14700	грунтовое
23	пер. Ключевой	2,4	01-403 ОП МГ 48	14400	грунтовое
24	пер. Кольцевой	2,6	01-403 ОП МГ 41	15600	грунтовое
25	пер. Комбинатовский	3,2	01-403 ОП МГ 40	19200	асфальтобетонное
26	пер. Коммунальный	3,54	01-403 ОП МГ 39	21240	грунтовое
27	пер. Конечный	2,36	01-403 ОП МГ 50	14160	грунтовое
28	пер. Красноармейский	2,52	01-403 ОП МГ 52	15120	асфальтобетонное

29	пер. Краснояровский	2,4	01-403 ОП МГ 53	14400	грунтовое
30	пер. Кузнецкий	2,68	01-403 ОП МГ 54	16080	грунтовое
31	пер. Малопанюшевский	2,57	01-403 ОП МГ 61	15420	грунтовое
32	пер. Начальный	2,34	01-403 ОП МГ 68	14040	грунтовое
33	пер. Овражный	2,2	01-403 ОП МГ 75	13200	грунтовое
34	пер. Озерский	2,27	01-403 ОП МГ 76	13620	грунтовое
35	пер. Парковый	3,11	01-403 ОП МГ 91	18660	асфальтобетонное
36	пер. Песочный	2,38	01-403 ОП МГ 85	14280	грунтовое
37	пер. Пляжный	2,2	01-403 ОП МГ 95	13200	асфальтобетонное
38	пер. Полевой	2,52	01-403 ОП МГ 88	15120	грунтовое
39	пер. Почтовый	2,5	01-403 ОП МГ 89	15000	грунтовое
40	пер. Пролетарский	3,1	01-403 ОП МГ 93	18600	асфальтобетонное
41	пер. Промышленный	2,54	01-403 ОП МГ 94	13240	грунтовое
42	пер. Рабочий	2,38	01-403 ОП МГ 100	14208	асфальтобетонное
43	пер. Рябиновый	1,26	01-403 ОП МГ 107	7560	грунтовое
44	пер. Садовый	0,42	01-403 ОП МГ 108	2520	грунтовое
45	пер. Семипалатинский	0,4	01-403 ОП МГ 111	2400	грунтовое
46	пер. Сигнальный	0,4	01-403 ОП МГ 113	2400	грунтовое
47	пер. Солончаковый	0,98	01-403 ОП МГ 117	5880	асфальтобетонное
48	пер. Сосновый	0,2	01-403 ОП МГ 118	1200	грунтовое
49	пер. Студенческий	0,45	01-403 ОП МГ 119	2700	грунтовое
50	пер. Транспортный	0,35	01-403 ОП МГ 130	1200	грунтовое
51	пер. Ульяновский	3,8	01-403 ОП МГ 132	22800	асфальтобетонное
52	пер. Фабричный	0,46	01-403 ОП МГ 134	2760	грунтовое
53	пер. Центральный	0,38	01-403 ОП МГ 137	2280	грунтовое
54	пер. Чернышевского	0,98	01-403 ОП МГ 138	5880	асфальтобетонное
55	пл-ка Лесничества	2,5	01-403 ОП МГ 57	13800	грунтовое
56	пл-ка Ремзавода	2,5	01-403 ОП МГ 103	15000	асфальтобетонное
57	пл-ка Энергетиков	1,5	01-403 ОП МГ 141	9000	грунтовое
58	пр. Гражданский	3,73	01-403 ОП МГ 22	22380	грунтовое
59	пр. Лазурный	2,83	01-403 ОП МГ 55	16980	грунтовое
60	пр. Магазинный	2,2	01-403 ОП МГ 60	13200	грунтовое
61	пр. Малый	2,2	01-403 ОП МГ 66	13200	грунтовое
62	пр. Нижний	2,2	01-403 ОП МГ 69	13200	грунтовое
63	проезд Новый	2,26	01-403 ОП МГ 73	13560	грунтовое
64	проезд Олимпийский	2,4	01-403 ОП МГ 78	14400	асфальтобетонное
65	проезд Плановый	2,83	01-403 ОП МГ 90	16980	грунтовое
66	проезд Родниковый	2,38	01-403 ОП МГ 105	14280	грунтовое
67	проезд Светлый	0,22	01-403 ОП МГ 120	1320	грунтовое
68	проезд Севрикова	0,4	01-403 ОП МГ 114	2400	асфальтобетонное
69	проезд Солнечный	0,35	01-403 ОП МГ 116	2100	грунтовое
70	проезд Трудовой	0,71	01-403 ОП МГ 131	4260	грунтовое
71	проезд Фестивальный	0,4	01-403 ОП МГ 135	2400	грунтовое
72	проезд Целинный	0,2	01-403 ОП МГ 136	1200	грунтовое
73	проезд Южный	0,49	01-403 ОП МГ 144	2940	грунтовое
74	проезд Юности	0,81	01-403 ОП МГ 145	4860	грунтовое
75	тракт Парфеновский	5,2	01-403 ОП МГ 83	31200	грунтовое

76	ул. 2 Прудская	2,2	01-403 ОП МГ 97	13200	грунтовое
77	ул. 8 Марта	2,8	01-403 ОП МГ 18	16800	грунтовое
78	ул. Алейская	2,8	01-403 ОП МГ 1	16800	грунтовое
79	ул. Алтайская	7	01-403 ОП МГ 3	42000	асфальтобетонное
80	ул. Барнаульская	3,3	01-403 ОП МГ 6	19800	асфальтобетонное
81	ул. Бийская	3,6	01-403 ОП МГ 9	21600	грунтовое
82	ул. Верхнедорожная	2,8	01-403 ОП МГ 14	16800	грунтовое
83	ул. Ветеранов	2,6	01-403 ОП МГ 13	15600	грунтовое
84	ул. Водопроводная	2,5	01-403 ОП МГ 15	15000	грунтовое
85	ул. Восточная	2,66	01-403 ОП МГ 17	15960	грунтовое
86	ул. Вторая	0,68	01-403 ОП МГ 147	4080	грунтовое
87	ул. Гвардейская	3,3	01-403 ОП МГ 19	19800	асфальтобетонное
88	ул. Гончарная	3,02	01-403 ОП МГ 20	18120	грунтовое
89	ул. Давыдова	6,7	01-403 ОП МГ 24	40200	асфальтобетонное
90	ул. Дальняя	2,38	01-403 ОП МГ 25	14280	грунтовое
91	ул. Дорожная	3,1	01-403 ОП МГ 28	18600	грунтовое
92	ул. Железнодорожная	3,3	01-403 ОП МГ 29	19800	грунтовое
93	ул. Заливная	2,8	01-403 ОП МГ 32	16800	грунтовое
94	ул. Западная	3,22	01-403 ОП МГ 31	19320	щебеночное
95	ул. Заречная	3,3	01-403 ОП МГ 35	19800	грунтовое
96	ул. Зеленая Поляна	2,56	01-403 ОП МГ 34	15360	асфальтобетонное
97	ул. им. В.Олешко	4,57	01-403 ОП МГ 81	27420	асфальтобетонное
98	ул.им. С.Н. Старовойтова	1,47	01-403 ОП МГ 123	8620	асфальтобетонное
99	ул. Иркутская	3,3	01-403 ОП МГ 37	19800	грунтовое
100	ул. Колхозная	2,48	01-403 ОП МГ 41	14880	асфальтобетонное
101	ул. Комсомольская	4,53	01-403 ОП МГ 49	27180	асфальтобетонное
102	ул. Кооперативная	2,47	01-403 ОП МГ 51	14820	грунтовое
103	ул. Красногвардейская	2,43	01-403 ОП МГ 45	14580	грунтовое
104	ул. Лесная	2,32	01-403 ОП МГ 56	13920	щебеночное
105	ул. Линейная	7,2	01-403 ОП МГ 58	43200	грунтовое
106	ул. Луговая	3,5	01-403 ОП МГ 59	21000	грунтовое
107	ул. Мамоновская	3,2	01-403 ОП МГ 62	19200	грунтовое
108	ул. Маслозаводская	2,6	01-403 ОП МГ 63	15600	грунтовое
109	ул. Мира	3,47	01-403 ОП МГ 64	20820	асфальтобетонное
110	ул. Мостовая	3,3	01-403 ОП МГ 65	19800	грунтовое
111	ул. Набережная	2,5	01-403 ОП МГ 67	15000	грунтовое
112	ул. Нектарная	2,32	01-403 ОП МГ 74	13920	щебеночное
113	ул. Новозаводская	2,56	01-403 ОП МГ 70	15360	грунтовое
114	ул. Новоселов	2,25	01-403 ОП МГ 72	13500	грунтовое
115	ул. Новосибирская	2,6	01-403 ОП МГ 71	15600	грунтовое
116	ул. Октябрьская	5,02	01-403 ОП МГ 80	30120	асфальтобетонное
117	ул. Омская	3,1	01-403 ОП МГ 79	18600	грунтовое
118	ул. Отрадная	2,18	01-403 ОП МГ 77	13080	грунтовое
119	ул. Патризанская	3,94	01-403 ОП МГ 82	23640	асфальтобетонное
120	ул. Первая	0,9	01-403 ОП МГ 146	5400	асфальтобетонное
121	ул. Первомайская	4,68	01-403 ОП МГ 84	28080	асфальтобетонное
122	ул. Пионерская	5,14	01-403 ОП МГ 86	30840	асфальтобетонное

123	ул. Победы	4,69	01-403 ОП МГ 87	28140	асфальтобетонное
124	ул. Просторная	0,65	-	3900	грунтовое
125	ул. Прудская	2,52	01-403 ОП МГ 96	15120	грунтовое
126	ул. Пустынная	3,1	01-403 ОП МГ 98	18600	грунтовое
127	ул. Путейская	4,5	01-403 ОП МГ 92	27000	грунтовое
128	ул. Пятая	0,6	01-403 ОП МГ 150	3600	грунтовое
129	ул. Рабочая	2,24	01-403 ОП МГ 99	13440	грунтовое
130	ул. Раздольная	2,4	01-403 ОП МГ 101	14400	грунтовое
131	ул. Революции	2,42	01-403 ОП МГ 102	14520	грунтовое
132	ул. Речная	2,8	01-403 ОП МГ 104	16800	грунтовое
133	ул. Российская	2,6	01-403 ОП МГ 106	15600	грунтовое
134	ул. Сахзаводская	0,33	01-403 ОП МГ 109	1980	грунтовое
135	ул. Северная	0,96	01-403 ОП МГ 110	5760	грунтовое
136	ул. Сердюка	3,9	01-403 ОП МГ 121	23400	асфальтобетонное
137	ул. Сибирская	1,1	01-403 ОП МГ 115	6600	грунтовое
138	ул. Советская	2,35	01-403 ОП МГ 113	14100	асфальтобетонное
139	ул. Спортивная	0,5	01-403 ОП МГ 124	3000	грунтовое
140	ул. Стадионная	0,38	01-403 ОП МГ 122	2280	грунтовое
141	ул. Степная	0,3	01-403 ОП МГ 125	1800	грунтовое
142	ул. Строителей	1,2	01-403 ОП МГ 126	7200	грунтовое
143	ул. Строительная	0,6	01-403 ОП МГ 127	3600	грунтовое
144	ул. Сыркомбинатовская	0,8	01-403 ОП МГ 128	4800	грунтовое
145	ул. Томская	1,5	01-403 ОП МГ 129	9000	грунтовое
146	ул. Третья	0,45	01-403 ОП МГ 148	2700	грунтовое
147	ул. Урожайная	0,82	01-403 ОП МГ 133	4920	грунтовое
148	ул. Четвертая	0,6	01-403 ОП МГ 149	3600	грунтовое
149	ул. Ширшова	1,3	01-403 ОП МГ 139	7800	асфальтобетонное
150	ул. Шестая	0,45	01-403 ОП МГ 151	2700	грунтовое
151	ул. Школьная	0,6	01-403 ОП МГ 140	3600	грунтовое
152	ул. Юбилейная	0,63	01-403 ОП МГ 142	3780	щебеночное
Всего:		351,65		2083400	

Проектные решения

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в муниципальном образовании город Алейск на расчетный срок генеральным планом предусмотрена реконструкция улиц и дорог:

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы, общей протяженностью 125,9 км (реконструкция).

Общественный транспорт

Общественный транспорт представлен автобусами и маршрутками. С автостанции отправляются автобусы в г. Барнаул, г. Рубцовск, с. Михайловку, с. Петровку, с. Шадрино.

Пассажирский автомобильный вокзал располагается в непосредственной близости с железнодорожным вокзалом, имеет одноэтажное строение с залом ожидания на 10 посадочных мест.

Согласно реестру межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок через г. Алейск проходят следующие маршруты:

№ 825 «с. Усть-Калманка - г. Барнаул», протяженность 202 км;

№ 826 «с. Михайловка - г. Барнаул», 270 км;

№ 748д «г. Рубцовск - г. Барнаул», 305 км;

№ 914 «г. Белокуриха - г. Рубцовск», 559 км;

Автовокзалы и автостанции подведомственные Министерству транспорта Алтайского края отсутствуют на территории г. Алейск Алтайского края. Планы по строительству новых автостанций на территории вышеуказанного города у Минтранса Алтайского края отсутствуют. Развитие автобусной сети в г. Алейск в текущем году не планируется.

Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Алейск Алтайского края по состоянию на 01.12.2025 включает в себя четыре автобусных маршрута. Общая протяженность маршрутов составляет 107,32 км.

Пешеходные направления привязаны к объектам культурно – исторического наследия, расположенным в основном в центральной части города. Связь значительной части территории города, находящейся за железнодорожной линией с основной (центральной) частью, обеспечивается одним мостовым переходом, двумя железнодорожными переездами, одним путепроводом. Микрорайон С. Есенина связан с основной (центральной) частью мостовым переходом через реку Горевка в районе пер. Пляжный. Велосипедные дорожки на территории города отсутствуют.

Таблица 2.9.2 - Основные характеристики маршрутов общественного транспорта по городу Алейск

Регистрационный номер маршрута	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование улиц, автомобильных дорог, по которым предполагается движение транспортных средств	Протяженность маршрута регулярных перевозок (км)			Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулярных перевозок	Вид транспорта ЛИБО Виды транспортных средств и кассы транспортных средств, которые используются для перевозок по маршруту регулярных перевозок, максимальное количество транспортных средств, средств каждого класса
1	2	3	4	5а	Общая	Прямой путь	Обратный путь	7	8	9
1	№1	Сахарный завод-главная канализационная насосная станция	Заправка (по требованию), МЭС, ЦРБ, налоговая, почта, Гаврилина, Чернышевский, Ульяновский, АИФ, Российская, Подсолнух (по требованию), Мира, МСК, сах. завод	ул. Первая, пер. Пляжный, ул. Олешко, пер. Парковый, ул. Пионерская, ул. Ульяновский, автодорога Барнаул-Рубцовск, ул. Мира	5б	20,72	6б 10,36	на остановочных пунктах	муниципальный, регулярный	-автобус 1 ед. -класс транспортного средства малый -экологический класс не ниже Евро-3
5	№2	Алейская швейная фабрика-малопанюшево	АИФ, магазин № 15, налоговая, ЦРБ, почта, церковь, пенсионный фонд, КДЦ, баня, детский сад № 12, школа № 7, магазин №8, вокзал, школа №5, монастырь, школа №3	пер. Ульяновский, ул. Октябрьская, пер. Балицкого, ул. Олешко, ул. Пионерская, пер. Гаврилина, ул. Первомайская, пер. Колыцовой, ул. Давыдова, пер. Солончаковский, ул.	22,44	11,22	11,22	на остановочных пунктах	муниципальный, регулярный	-автобус 1 ед. -класс транспортного средства малый -экологический класс не ниже Евро-3

6	№3	Привокзальная площадь- горевский мост	Вокзал, ДСУ, пожарная часть, АШФ, почта, ЦРБ, оптовый рынок, горевский мост	Колхозная	ул. Барнаульская, ул. Первомайская, пер. Горевский, ул. Октябрьская, ул. Олешко, пер. Парковый, ул. Пионерская, пер. Ульяновский, ул. Сердюка, автомобильная дорога Алейск-Чарышская, ул. Давыдова, пер. Красноярковский, ул. Железнодорожная	31,06	15,53	15,53	на остано- вочных пунктах	муници- пальный, регулярный	-автобус 1 ед. -класс транспортного средства малый -экологический класс не ниже Евро-3
7	№4	Центральная районная больница- сады Алтая	МЭС. Водстрой, Колос, КБО, Баня, АЗП, пенсионный фонд, церковь, центральное КПП, магазин №15, АШФ, Солнечное	ул. Олешко, пер. Балицкого, ул. Октябрьская, пер. Горевский, ул. Первомайская, пер. Гаврилино, ул. Олешко, пер. Ульяновский, автодорога Барнаул-Рубцовск	ул. Олешко, пер. Балицкого, ул. Октябрьская, пер. Ульяновский, ул. Октябрьская, пер. Гаврилино, ул. Первомайская, пер. Горевский, ул. Октябрьская, пер. Комбинатовский, ул. Олешко	33,1	16,55	16,55	на остано- вочных пунктах	муници- пальный, регулярный	-автобус 1 ед. -класс транспортного средства малый -экологический класс не ниже Евро-3
Всего:						107,32	53,66	53,66			

Объекты транспортной инфраструктуры

Из объектов транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования расположены:

Объекты иного значения

- Автозаправочные станции (9 объектов/21 колонка);
- Станции технического обслуживания (12 объектов/ 17 постов).

Таблица 2.9.3 - Объекты дорожного сервиса на территории города Алейск

№ п/п	Объекты дорожного сервиса	Местоположение	Мощность	
			Единицы измерения	количество
1	2	3	4	5
1	Станции технического обслуживания			
1.1	СТО	г.Алейск, ул. Давыдова,164	постов	1
1.2	Транзит	г.Алейск, ул. Октябрьская,213а	постов	1
1.3	Лада Сервис	г.Алейск, ул.Прудская,41	постов	2
1.4	Автопост	г.Алейск, ул.Первомайская, 108а	постов	2
1.5	ТехноИмидж	г.Алейск, ул. Советская,6к	постов	2
1.6	Подкова	г.Алейск, ул. Барнаульская,51	постов	1
1.7	Аvg Автосервис	г.Алейск, ул. Сердюка,156г	постов	2
1.8	СТО	г.Алейск, ул. Алтайская,152	постов	1
1.9	Автосервис	г.Алейск, пер. Песочный,14	постов	1
1.10	Шиномонтаж	г.Алейск, ул. Первомайская,107	постов	1
1.11	Автотехцентр	г.Алейск, ул. Линейная,76а	постов	2
1.12	Автосервис	г.Алейск, пер. Ульяновский,1	постов	1
2	Автозаправочные станции			
2.1	Олти	А-322,132 км, слева	колонок	2
2.2	Evjlution (ООО «Термиз»)	г.Алейск, ул. Сердюка,161/1	колонок	4
2.3	Роснефть	А-322,129 км, слева	колонок	5
2.4	Роснефть	г.Алейск, ул. Давыдова,300	колонок	3
2.5	Октан	г.Алейск, пер. Ульяновский, 85	колонок	2
2.6	Октан	г.Алейск, ул. Сердюка,187а	колонок	1
2.7	ООО «Вектор»	г.Алейск, ул. Барнаульская,51а	колонок	1
2.8	Лукойл	А-322,128 км, слева	колонок	2
3	АГЗС		колонок	
3.1	Газойл	А-322,128 км, слева	колонок	1

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей на территории муниципального образования город Алейск приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Алейск Алтайского края, потребность в строительстве АЗС и СТО отсутствует.

Хранение легковых автомобилей осуществляется в гаражах и на приусадебных участках.

2.10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.10.1 Электроснабжение

На территории городского округа находится 112 трансформаторных подстанций, электрических сетей протяженностью 53,7 км. Имеющиеся мощности на сегодняшний день удовлетворяют потребности города. Имеется потребность во вложении средств в их реконструкцию и увеличение мощностей в случае организации и расширении на территории города производств.

Алейские межрайонные электрические сети являются структурным подразделением АО «СК Алтайкрайэнерго», снабжают электроэнергией население, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

«Алейская горэлектросеть» – так называлось предприятие в 1967 году. Оно входило в общую систему коммунального хозяйства города. В середине 70-х – в период подъема энергетической отрасли – горэлектросеть стала расширяться. Первыми были выделены из коммунальных предприятий и переданы в 1973 году Мамонтовский и Романовский участки, в 1975 году – Чарышский, Усть-Калманский и Усть-Пристанский. В результате предприятие из городского стало межрайонным и получило название «Алейские межрайонные электрические сети». В 1982 году выведен из состава «Алтайкоммунэнерго» Топчихинский участок и передан в «Алейские МЭС». В 2004 году вошел в состав предприятия Калманский участок, в 2005 – Ребрихинский.

Филиал Алейские межрайонные электрические сети АО «СК Алтайкрайэнерго» — это:

- более 890 км воздушных линий;
- более 55 км кабельных линий;
- 419 трансформаторных подстанций;
- 78 подстанций сторонних предприятий и организаций.

Характеристика подстанции 110 кВ представлена в таблице 2.10.1-1. В таблице 2.10.1-2 можно ознакомиться с перечнем объектов электросетевого хозяйства филиала «Алейские МЭС» на территории города Алейска.

Электроснабжение потребителей города на I очередь сохранится от существующей системы «Алтайэнерго». Для повышения уровня надежности электроснабжения необходимо осуществить перевод распределительных электрических сетей 6 кВ на единое напряжение 10 кВ.

Таблица 2.10.1 -1 - Характеристика подстанции 110 кВ

Таблица 2.10.1 - 1 Характеристика подстанций 110 кВ							
№ п/ п	Наименовани е ПС	Характеристика оборудования ПС				Текущий резерв мощности для технологическо го присоединения, МВА	Год ввода в эксплуатаци ю
		Напряжени е на шинах, кВ	Кол-во трансформаторо в, шт.	Мощность трансформаторо в, МВА			
				1	2		
1	ПС №90 «Алейская»	110/35/10	2	40	40	80	1984

Таблица 2.10.1 -2 - Перечень объектов электросетевого хозяйства филиала «Алейские МЭС»

№ п/п	Диспетчерский номер, тип ТП	Количество и мощность трансформаторов, шт. х кВА	Потребители электроэнергии	Загруженность, %	Износ, %
Алейский РЭС					
1	КТП-90-38-1	1 шт. 160 кВА.	Ф-56 Ю-8	31	66%
2	ГКТП-90-42-1	1 шт. 180 кВА.	Ю-1	0	
3	ГКТП-90-40-2	2 шт. 400 кВА.+400 кВА.	Ю-2	ТМ-1. 0,00. ТМ-2. 5,71	
4	ГКТП-90-35-3	1 шт. 160 кВА.	Ф-103 Ю-2	32,83	
5	ГКТП-90-42-3	1 шт. 100 кВА.	проходная	0	
6	ГКТП-90-42-4	1 шт. 160 кВА.	Ю-13	24,19	
7	ЗТП-90-35-5	1 шт. 250 кВА.	Ф-61 Ю-7	44,01	
8	ЗТП-90-РП/1В/ч-6	1 шт. 250 кВА.	Ф-15 Ю-5	28,51	
9	ГКТП-90-42-6	1 шт. 250 кВА.	Ю-1	22,14	
10	ГКТП-90-42-7	1 шт. 400 кВА.	Ф-12 Ю-18	57,48	
11	ЗТП-90-42-8	2 шт. 400 кВА.+400 кВА.	Ю-2	ТМ-1. 12,64. ТМ-2. 0,00	
12	ЗТП-90-42-86	1 шт. 320 кВА.	Ю-1	0	
13	ЗТП-90-35-9	2 шт. 250 кВА.+400 кВА.	Ф-43 Ю-29	ТМ-1. 17,99. ТМ-2. 35,15	
14	ГКТП-90-39-10	1 шт. 400 кВА.	Ф-147 Ю-28	37,92	
15	ГКТП-90-38-11	1 шт. 250 кВА.	Ф-247 Ю-6	61,44	
16	КТП-90-38-12	1 шт. 160 кВА.	Ф-133 Ю-8	69,55	
17	ГКТП-90-38-13	1 шт. 160 кВА.	Ф-136 Ю-8	22,97	
18	ГКТП-90-38-14	1 шт. 250 кВА.	Ф-256 Ю-1	51,76	
19	ЗТП-90-42-15	2 шт. 400 кВА.+400 кВА.	Ф-6 Ю-6	ТМ-1. 24,24. ТМ-2. 0,00	
20	ГКТП-90-38-16	1 шт. 250 кВА.	Ф-264 Ю-7	38,75	
21	КТП-90-38-17	1 шт. 250 кВА.	Ф-168 Ю-3	26,57	
22	КТП-90-38-18	1 шт. 100 кВА.	Ф-35 Ю-2	17,31	
23	КТП-90-38-19	1 шт. 160 кВА.	Ф-61 Ю-8	20,73	
24	КТП-90-38-20	1 шт. 160 кВА.	Ф-132 Ю-3	41,04	
25	КТП-90-38-21	1 шт. 160 кВА.	Ф-182 Ю-2	48,81	
26	ЗТП-90-38-22	1 шт. 400 кВА.	Ф-49 Ю-7	18,01	
27	ГКТП-90-42-23	1 шт. 250 кВА.	Ф-82 Ю-4	41,24	
28	ГКТП-90-40-24	1 шт. 160 кВА.	Ф-32 Ю-1	25,49	
29	ЗТП-95-3-25	2 шт. 630 кВА.+630 кВА.	Ю-2	ТМ-1. 14,29. ТМ-2. 0,00.	
30	ЗТП-90-42-26	1 шт. 63 кВА.	отключена	0	
31	ЗТП-95-3-27	2 шт. 560 кВА.+630 кВА.	Ю-2	ТМ-1. 29,56. ТМ-2. 0,00.	
32	ЗТП-90-42-28	2 шт. 400 кВА.+400 кВА.	Ф-5 Ю-19	ТМ-1. 23,37. ТМ-2. 9,52.	
33	ЗТП-90-35-29	2 шт. 400 кВА.+400 кВА.	Ф-63 Ю-33	ТМ-1. 41,55. ТМ-2. 6,93.	
34	ЗТП-90-35-30	1 шт. 400 кВА.	Ф-172 Ю-14	44,15	
35	ЗТП-90-35-31	2 шт. 400 кВА.+400 кВА.	Ф-240 Ю-36	ТМ-1. 45,88. ТМ-2. 7,27.	
36	ГКТП-90-42-32	1 шт. 250 кВА.	Ф-91 Ю-9	36,26	
37	ЗТП-90-35-33	2 шт. 400 кВА.+400 кВА.	Ф-39 Ю-42	ТМ-1. 29,43. ТМ-2. 21,81.	
38	ГКТП-90-35-34	1 шт. 400 кВА.	Ф-79 Ю-40	36,53	
39	ГКТП-90-42-35	1 шт. 400 кВА.	Ф-261 Ю-9	46,75	
40	ЗТП-90-40-36	2 шт. 400 кВА.+400 кВА.	Ф-63 Ю-12	ТМ-1. 18,70. ТМ-2. 12,64.	
41	ЗТП-90-40-37	2 шт. 400 кВА.+400 кВА.	Ф-15 Ю-10	ТМ-1. 17,14. ТМ-2. 3,46.	
42	ГКТП-90-40-38	1 шт. 400 кВА.	Ф-253 Ю-4	43,98	
43	ЗТП-90-40-39	2 шт. 250 кВА.+160 кВА.	Ф-92 Ю-13	ТМ-1. 30,45. ТМ-2. 0,00.	

№ п/п	Диспетчерский номер, тип ТП	Количество и мощность трансформаторов, шт. х кВА	Потребители электроэнергии	Загруженность, %	Износ, %
44	ЗТП-90-42-40	2 шт. 400 кВА.+630 кВА.	Ф-120 Ю-25	ТМ-1. 59,38. ТМ-2. 4,40.	
45	ГКТП-90-42-41	1 шт. 250 кВА.	Ф-10	18,54	
46	ЗТП-95-3-42	2 шт. 250 кВА.+250 кВА.	Ф-114 Ю-2	ТМ-1. 0,00. ТМ-2. 48,16.	
47	ГКТП-90-42-43	1 шт. 400 кВА.	Ф-166 Ю-2	30,47	
48	ГКТП-90-45-44	1 шт. 400 кВА.	Ю-1	40	
49	ГКТП-90-40-45	1 шт. 160 кВА.	Ф-213	68,68	
50	КТП-90-40-46	1 шт. 100 кВА.	Ю-3	2,77	
51	ЗТП-90-42-47	1 шт. 320 кВА.	Ф-131 Ю-5	27,27	
52	ГКТП-90-42-48	1 шт. 160 кВА.	Ф-133 Ю-2	54,86	
53	КТП-95-5-49	1 шт. 160 кВА.	Ф-18	18,57	
54	ГКТП-90-39-50	1 шт. 250 кВА.	Ф-6 Ю-13	9,96	
55	ЗТП-90-40-51	1 шт. 400 кВА.	Ф-214 Ю-5	16,27	
56	ГКТП-90-45-52	1 шт. 250 кВА.	Ф-6 Ю-4	3,87	
57	ГКТП-90-40-53	1 шт. 400 кВА.	Ф-200 Ю-6	22,33	
58	ГКТП-90-38-54	1 шт. 100 кВА.	Ю-4	0	
59	ГКТП-90-45-55	1 шт. 160 кВА.	Ф-27 Ю-5	39,74	
60	ГКТП-90-45-56	1 шт. 250 кВА.	Ф-98 Ю-3	19,93	
61	КТП-90-14-57	1 шт. 100 кВА.	Ф-73 Ю-3	46,4	
62	СТП-90-38-58	1 шт. 160 кВА.	Ю-1	12,96	
63	ГКТП-90-14-59	1 шт. 250 кВА.	Ф-38 Ю-2	18,27	
64	ГКТП-95-5-60	1 шт. 400 кВА.	Ф-120 Ю-4	32,72	
65	ГКТП-90-35-61	1 шт. 250 кВА.	Ф-132 Ю-5	31,28	
66	КТП-90-38-62	1 шт. 160 кВА.	Ф-49 Ю-6	53,13	
67	ГКТП-90-38-63	1 шт. 160 кВА.	Ф-47 Ю-3	20,3	
68	КТП-90-40-64	1 шт. 160 кВА.	Ф-29 Ю-1	15,55	
69	ГКТП-90-40-65	1 шт. 160 кВА.	Ф-157 Ю-4	37,09	
70	ГКТП-90-38-66	1 шт. 250 кВА.	Ф-19 Ю-12	24,91	
71	ГКТП-90-42-67	1 шт. 160 кВА.	Ф-92 Ю-4	82,07	
72	ГКТП-90-42-68	2 шт. 160 кВА.+160 кВА.	Ф-1 Ю-1	ТМ-1. 12,53. ТМ-2. 0,00.	
73	ГКТП-95-5-69	1 шт. 250 кВА.	Ф-28 Ю-1	7,78	
74	ГКТП-90-35-70	1 шт. 250 кВА.	Ю-3	6,64	
75	ЗТП-90-40-71	1 шт. 320 кВА.	Ф-219 Ю-13 ТСО- 2	37	
76	ЗТП-90-38-72	1 шт. 320 кВА.	Ф-58 Ю-17	31,59	
77	ГКТП-90-42-73	2 шт. 160 кВА.+400 кВА.	Ф-2 Ю-2	ТМ-1. 14,69. ТМ-2. 0,00.	
78	ГКТП-90-35-74	1 шт. 250 кВА.	Ю-3 ТСО-1	30,27	
79	ГКТП-90-38-75	1 шт. 160 кВА.	Ф-75 Ю-1	15,55	
80	ГКТП-90-40-76	1 шт. 160 кВА.	Ю-1	21,17	
81	ГКТП-90-42-77	1 шт. 160 кВА.	Ф-24	4,75	
82	ГКТП-90-35-78	1 шт. 160 кВА.	Ю-1	16,41	
83	ГКТП-90-35-79	2 шт. 630 кВА.+630 кВА.	Ю-2	ТМ-1. 0,00. ТМ-2. 29,13.	
84	ГКТП-90-40-80	2 шт. 1000 кВА.+1000 кВА.	новая	ТМ-1. 0,00. ТМ-2. 0,00.	
85	ГКТП-90-40-84	2 шт. 630 кВА.+630 кВА.	Ю-2	ТМ-1. 0,00. ТМ-2. 17,59.	
86	ГКТП-90-39-85	1 шт. 250 кВА.	Ф-15 Ю-13	24,08	
87	ГКТП-90-35-86	1 шт. 400 кВА.	Ю-3	17,16	
88	ГКТП-90-35-129	1 шт. 250 кВА.	Ю-1	32,38	
89	ГКТП-90-35-81	1 шт. 160 кВА.	Ю-1	0	

Электроснабжение (проектные решения): проектные решения приняты в соответствии с

нормами:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Планирование основных мероприятий по развитию систем электроснабжения основано на материалах:

- «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Алейск Алтайского края» (с изменениями от 16.09.2025 №16-ГСД).
- действующей градостроительной документации.

Укрупненные нагрузки на электроснабжение определены согласно Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городского округа города Алейска Алтайского края.

Таблица 2.10.1 -2 - Укрупненные нагрузки на электрические сети 10 кВ

№ п /п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. на 01.01. 2026 г.	I очередь 2036 г.	Расчетный срок 2046 г.	
	Численность населения	Чел.	24604	24800	25800	
1	Удельное электропотребление	кВт*ч/ год на 1 чел.	1700	1700	1700	С плитами на газе
2	Использование максимума электрической нагрузки	ч/год	5200	5200	5200	
3	Электропотребление	млн. кВт*ч/год	41,82	42,16	43,86	
4	Нагрузка на электрические сети (на шинах 10 кВ)	кВт	8043,6	8107,7	8434,6	

Подстанция (ПС)110 кВ «Алейская» имеет достаточную свободную мощность для обеспечения перспективных нагрузок на электроснабжение.

2.10.2 Водоснабжение

Современное состояние

Система водоснабжения города Алейск представляет собой комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих бесперебойную подачу питьевой воды более чем 10,6 тысяч абонентов, с параметрами, соответствующими требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Российской Федерации и требованиям Всемирной организации здравоохранения. В городе Алейске организовано пять эксплуатационных зон холодного водоснабжения, охватывающих всю территорию города. Организацией, осуществляющей водоснабжение потребителей города Алейска, является ООО «Алейскводоканал», на долю которого приходится 100% реализуемой воды в жилом секторе города.

Функционирующая система централизованного холодного водоснабжения классифицируется:

По назначению – система является объединенной, обеспечивающей хозяйственно-питьевые нужды населения, работников учреждений и производственных предприятий, технологические нужды предприятий, покрывающей потребности пожаротушения и городского коммунального хозяйства (полив улиц, газонов).

По способу подачи воды – механизированной. Подача воды в распределительные сети

города осуществляется с помощью насосных станций.

По характеру используемых природных источников – система, получающая воду из подземного источника. Основной и единственный источник холодной воды в городе – подземные водоносные горизонты.

По способу использования воды – прямоточного водоснабжения. На территории города отсутствуют предприятия, использующие оборотные системы водоснабжения, все потребители используют воду однократно.

По степени обеспеченности подачи воды – система второй категории. Допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% расчетного расхода на срок не более 10 суток. Перерыв в подаче воды допускается не более чем на 6 часов.

Самым крупным водопользователем в городе Алейске является Общество с ограниченной ответственностью «Алейскводоканал».

На территории городского округа города Алейск действуют лицензии на пользование недрами (подземные воды):

- БАР 01161 ВЭ от 13.04.2006 (скважин №1);
- БАР 021567 ВЭ от 07.02.2024 (скважин №БР-744);
- БАР 029859 ВЭ от 20.12.2024 (скважин №ГС-16/24).

Свою деятельность по забору водных ресурсов из подземного источника организация осуществляет на основании лицензии серии БАР №02690ВЭ выданной 06.10.2016 года «Департаментом по недропользованию по Сибирскому федеральному округу (Сибнедра)». По условиям лицензии уровень добычи воды не должен превышать 2327 м³/сутки или 849,4 тыс. м³/год.

Холодная вода из Чарышского группового водопровода передается водопользователю по Договору поставки холодной воды №1А.2Р.4П.В от 01.07.2016 года. Передача воды осуществляется через точки поставки:

- ПК-394 – ОАО «Алейский маслосыркомбинат»;
- ПК-428 – Военный городок №3;
- ПК-424 – пос.Корениха;
- ПК-440+54 – г.Алейск-Водозабор.

Договорной объем передачи холодной воды 1604400 м³ в год или 4383,6 м³/сутки.

ООО «Алейскводоканал», по данным учета, забрал из источников в 2022 году 1441683 м³ и передал всем потребителям города 1328586 м³ холодной воды. Питьевая вода из централизованной сети города поступает в том числе, организации, осуществляющей горячее водоснабжение потребителей, так в 2022 году в ООО «Шипуновской тепловой компании» предано 93946 м³ холодной питьевой воды.

Питьевая вода из централизованной системы водоснабжения города поступает только потребителям, расположенным в границах городского округа. Техническая вода потребителям города не поставляется.

В границах городского округа не обеспеченных централизованным холодным водоснабжением районов – нет. Отсутствуют сети водоснабжения по ул. Бийская.

На территории города Алейска организовано пять локальных технологических зон централизованного холодного водоснабжения, в которые вода подается из подземных водоносных горизонтов механизированным способом.

Таблица 2.10.2-1– Локальных технологических зон централизованного холодного водоснабжения

№	Источник	Технологическая зона холодного водоснабжения
---	----------	--

п/п		
1	Водозаборная скважина №Б47-88	Городской водозабор
	Водозаборная скважина №Б1/2012	
	Водозаборная скважина №БР-903	
	Чарышский групповой водопровод ПК-440+54	
2	Чарышский групповой водопровод ПК-424	пос. Сахарный Завод
3	Чарышский групповой водопровод ПК-424	пос. Корениха
4	Чарышский групповой водопровод ПК-394	ОАО «Алейский маслосыркомбинат»
5	Чарышский групповой водопровод ПК-428	Военный городок №3

Централизованная система холодного водоснабжения г. Алейск обеспечивает водой питьевого качества 22606 жителей города и всех абонентов общественно-деловой и производственной зоны города.

Горячей водой из централизованных систем пользуются 4650 человек проживающих в зонах действия: Котельной №1; Котельной №21; Котельной №22 и Котельной ОАО «Алейский МСК». Всего на территории города организовано четыре технологические зоны горячего водоснабжения

Для обеспечения населения города Алейск холодной водой, питьевого качества, Концессионным соглашением от 01 июля 2016 года, муниципальным образованием город Алейск Алтайского края, передано четыре источника холодного водоснабжения:

1. Водозаборная скважина №Б47-88 (номер по водозабору 16). Год ввода в эксплуатацию 1988. Глубина–212 метров. Установлен глубинный насос «ЭЦВ 8-40-120». Дебит – 40 м³/час.

2. Водозаборная скважина №Б1/2012. (номер по водозабору 21) Год ввода в эксплуатацию 2012. Глубина–218 метров. Установлен глубинный насос «ЭЦВ 10-65-110». Дебит – 50 м³/час.

3. Водозаборная скважина №БР-903 (номер по водозабору 20). Год ввода в эксплуатацию 2012. Глубина–217 метров. Насос отсутствует. Дебит – 50 м³/час, Скважина не эксплуатируется.

4. Чарышский групповой водопровод. Холодная вода передается через четыре точки поставки в объеме 1604400 м³ в год.

Холодная вода из подземных источников добывается на основании лицензии серии БАР №02690ВЭ выданной 06.10.2016 года «Департаментом по недропользованию по Сибирскому федеральному округу (Сибнедра)». По условиям лицензии уровень добычи воды не должен превышать 2327 м³/сутки или 849,4 тыс. м³/год.

Холодная вода из Чарышского группового водопровода передается водопользователю по Договору поставки холодной воды №1А.2Р.4П.В от 01.07.2016 года. Передача воды осуществляется через точки поставки:

ПК-394 – ОАО «Алейский маслосыркомбинат»;

ПК-428 – Военный городок №3;

ПК-424 – пос.Корениха;

ПК-440+54 – г.Алейск-Водозабор.

Договорной объем передачи холодной воды 1604400 м³ в год или 4383,6 м³/сутки.

По технологическим зонам водоснабжения источники разделены следующим образом:

Таблица 2.11.2-2

Источник	Технологическая зона холодного водоснабжения	Насос	Резервуары для хранения чистой вод
Водозаборная скважина №Б47-88		ЭЦВ 8-40-120	РЧВ 1500 м ³ РЧВ 1500 м ³ РЧВ 10000 м ³ РЧВ 10000 м ³
Водозаборная скважина №Б1/2012		ЭЦВ 8-40-120	
Водозаборная скважина №БР-903		-	
Чарышский групповой водопровод ПК-440+54		П-350 Д-320-50 СМ-150-125-315/4	
Чарышский групповой водопровод ПК-424	пос. Сахарный Завод	К-80-65-160 К-80-65-160	РЧВ 500 м ³
Чарышский групповой водопровод ПК-424	пос. Корениха	-	-
Чарышский групповой водопровод ПК-394	ОАО «Алейский маслосыркомбинат»	-	-
Чарышский групповой водопровод ПК-428	Военный городок №3	-	-

Точка поставки ОАО «Алейский маслосыркомбинат» закрыта и не эксплуатируется. Водопотребитель перешел на собственные источники холодного водоснабжения.

Потребители пос. Корениха получают холодную воду непосредственно из группового водопровода без насосных станций и резервуаров хранения чистой воды. Распределительные сети обслуживаются ООО «Алейскводоканал».

Транспортная система холодного водоснабжения технологической зоны «Городской водозабор» г. Алейск имеет протяженность 101,06 км. и структурно состоит из:

- чугунные трубы 55,9% (56492,90 метра.);
- ПНД трубы 24,7% (24968,43 метра.);
- асбестовые трубы 9,8% (9869,40 метра.);
- стальные трубы 9,6% (9731,82 метра.).

Транспортная система холодного водоснабжения технологической зоны «п. Сахарный Завод» г.Алейск имеет протяженность 10,7 км. и структурно состоит из:

- ПНД трубы 78,6% (8470,7 метра);
- стальные 21,4% (2304,9 метра).

Транспортная система холодного водоснабжения технологической зоны «п. Корениха» г. Алейск имеет протяженность 2,6 км и структурно состоит из:

- чугунные трубы 76,4% (2048,0 метра);
- ПНД трубы 12,9% (347,0 метров);
- стальные 10,7% (287,0 метров).

Для обеспечения потребителей города холодной водой используются магистральные и разводящие водопроводные сети общей протяженностью 114,5 км. Для передачи воды жителям жилых домов, не подключенных к централизованной системе холодного водоснабжения, оборудовано 112 водоразборных колонок.

Таблица 2.10.2-3 – Водозаборные скважины

№ п/п	Наименование объектов водоснабжения	Местоположение	Марка насоса	Водоотбор фактический тыс. м ³ /год	Дебит, л/сек или м ³ /сут	Зоны санитарной охраны			Дата ввода в эксплуатацию	% Физического износа (согласно официальных данных)	Примечание
						1 пояс	2 пояс	3 пояс			
1	Водозаборная скважина №Б47-88 (номер по водозабору16)	Алейский район, примерно в 2,3 км. по направлению на юго восток от пос.Заветы Ильича	ЭЦВ 8- 40-120	90,2	40	60х160	254х256	2771х3049	1988	30	Актуализированная схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Алейск Алтайского края до 2032 г.
2	Водозаборная скважина №Б1/2012- 88 (номер по водозабору21)	город Алейск, примерно в 850 м. по направлению на северо-запад от ориентира: г.Алейск, ул. Октябрьская 213а	ЭЦВ 10-65- 110	106,2	65	60х160	341х344	2771х3049	2012	32	

Таблица 2.10.2-3 – Водонапорные башни

№ п/п	Наименование объектов водоснабжения	Местоположение	Объем, м ³	Дата ввода в эксплуатацию	% физического износа (согласно официальных данных)	Примечание
1	Сооружение водонапорной башни	г. Алейск, ул. Железнодорожная, 26а	250	1938	60	Актуализированная схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Алейск Алтайского края до 2032 г.

Таблица 2.10.2-5 – КНС №7 на территории городского водозабора

Сооружение	Техническая характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Адрес	Свидетельство о регистрации права	Примечание
Сооружение КНС-7	Площадь застройки-13,8 м ² . Высота-3,2 м. Общий объем -44,16 м ²	1966	город Алейск, в 485 м. по направлению на юг от ориентира АЗС-92	22АБ624803 12.05.2009 г.	не эксплуатируется

По состоянию на 01.01.2025 года в эксплуатации ООО «Алейскводоканал» на территории города Алейск находится система холодного водоснабжения, состоящая из следующих сооружений и оборудования:

Сооружение	В эксплуатации
Водозаборные скважины	2 шт.
Насосные станции II-го подъема	2 шт.
Водонапорные башни	1 шт.
Резервуары чистой воды	5 шт.
Водопроводные сети	114520 м.
Пожарные гидранты	104 шт.
Водоразборные колонки	112 шт.

Таблица 2.10.2-5 – Водопотребление

№ п/п	Наименование	м ³ /мес	м ³ /год
1	На хозяйственно-питьевые нужды населения	54749	656982
2	На административно-бытовые нужды	43702	524429
2.1	Детский сад	646	7761
2.2	Образовательные учреждения	936	11229
2.3	Больница	1318	15819
2.4	Медицинские учреждения	24	295
2.5	Администрация	76	919
2.6	Коммунальные службы	7152	85822
2.7	Магазины	1033	12400
2.8	Министерство обороны	31127	373524
2.9	Органы исполнительной власти	186	2235
2.10	Прочие объекты социальной службы	1202	14425
3	На производственные нужды	4793	57521
3.1	Сельхозтоваропроизводители	1789	21477
3.2	Строительные организации	489	5866
3.3	Прочее производство	2021	929
	Итого:	151243	1238932

Проектные решения

Принятые в генеральном плане решения соответствуют требованиям:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*»;

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах:

- «Актуализированная схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Алейск Алтайского края до 2032 г.» (утверждена Постановлением Администрации города Алейска от 04.04.2024г. №253);

- «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Алейск Алтайского края» (с изменениями от 16.09.2025 №16-ГСД).

Генеральным планом предусматривается сохранение существующей схемы водоснабжения, для чего необходим периодический текущий и капитальный ремонт водопроводных сетей и сооружений.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования города Алейск норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принята 180 л/сут на одного человека. Норма расхода воды на полив 50 л/сут на человека согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*».

Далее в таблице приведен баланс водопотребления, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 2.10.2-6 - Нагрузки на водоснабжение по укрупненным показателям

№, п/п	Наименование	Численность населения на 01.01.2025 г, чел	Расход воды, куб.м/сут	Численность населения 2036 г, чел	Расход воды, куб.м/сут	Численность населения 2046 г, чел	Расход воды, куб.м/сут
1	город Алейск	24343	5659	24800	5704	25800	6069

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 10%.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/с, в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» без учета дополнительного расхода на тушение пожара здания, оборудованного внутренним противопожарным водопроводом с наибольшим расходом.

Расчетное количество одновременных пожаров - один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении над поверхностью земли при одноэтажной застройке не менее 10 м в соответствии с - СП 31.13330.2012.

Проектные решения

Перечень основных мероприятий, необходимых для бесперебойного и эффективного функционирования существующей системы централизованного холодного водоснабжения и обеспечения всех абонентов городского округа холодным водоснабжением, в соответствии с планами по развитию, приведен в Таблице 2.10.2.-7.

Таблица 2.10.2-7 - Перечень основных мероприятий

Мероприятие	Адрес	Протяженность участка, м	Срок проведения
Замена участков водопроводной сети	ул. Первомайская	2083,20	2025 год
	ул. Советская, пер. Рабочий	595,20	2027 год
	ул. Советская, ул. Победы, ул. Октябрьская	6101,20	2028 год
	пер. Ульяновский	691,70	2029 год
	ул. Олешко, пер. Банковский	2251,60	2029 год
	ул. Сердюка	1028,60	2027 год
	ул. Олешко (пер. Горевский – пер. Комбинатовский)	326,00	2027 год
	ул. Пионерская от пер. Горевского	159,60	2025 год
	ул. Партизанская, пер. Промышленный – ул. Сердюка, ул. Отрадная	2983,90	2028 год
	пер. Студенческий, пер. Садовый, пер. Фабричный, ВК795-ВК802	2145,20	2028 год
	ул. Пустынная, пер. Песочный	660,00	2028 год
	ул. Сибирская	193,00	2027 год
	ул. Пионерская, ул. Первомайская, пер. Горевский	3173,00	2027
	Итого	22392,2	

2.10.3 Водоотведение

Современное состояние

Существующая централизованная система водоотведения города Алейска состоит из двух технологических зон, одна из которых обслуживается ООО «Алейскводоканал», вторая – АО «Алейский маслосыркомбинат».

Технологическая зона централизованного водоотведения, обслуживаемая ООО «Алейскводоканал» представляет собой сочетание инженерных сооружений, обеспечивающих бесперебойный прием стоков от 22,4 тысяч человек населения, предприятий и организаций города, транспортировку и очистку сточных вод на очистных сооружениях предприятия. Технологическая зона разделена на шесть бассейнов водоотведения, в которых хозяйственно-бытовые стоки с жилых, общественных и производственных зданий города, дворовой и уличной самотечной сетью передаются на пять канализационных насосных станций расположенных в черте города.

Технологическая зона централизованного водоотведения, обслуживаемая АО «Алейский маслосыркомбинат» принимает и очищает сточные воды собственного производственного предприятия, детского дошкольного учреждения и порядка 700 человек проживающих в районе комбината. Хозяйственно-бытовые стоки из 25 домов пос. Сахарный Завод поступают на станцию перекачки расположенную на ул. Ветеранов и обслуживаемую ООО «Алейскводоканал» и передаются на канализационную насосную станцию АО «Алейский маслосыркомбинат».

Обе технологические зоны имеют свои водоотводящие сети, насосные станции и очистные сооружения.

По технологической зоне водоотведения АО «Алейский маслосыркомбинат» отсутствуют достоверные сведения, поэтому далее будет рассматривается только бассейн водоотведения поселка Сахарный Завод.

Эксплуатационная зона ООО «Алейскводоканал» оборудована полной раздельной системой водоотведения. Одна сеть для отвода производственных и бытовых стоков, вторая для отвода поверхностных стоков. Поверхностные стоки отводятся с помощью открытой сети, уличными лотками, кюветами и канавами. Поверхностная вода, дождь и талый снег не подвергаются очистке перед сбросом в водный объект.

ООО «Алейскводоканал» эксплуатирует шесть канализационных насосных станций, две перекачивающие станции, очистные сооружения и поля фильтрации.

В целом, централизованной системой водоотведения оборудованы не все жилые дома, в первую очередь это частный сектор, где жители пользуются накопителями сточных вод, из которых жидкие отходы доставляются ассенизационным транспортом на пункт сбора, в данном случае это выделенный колодец самотечного коллектора централизованной системы водоотведения. Оборудованные сливные станции в городе отсутствуют.

Основной оператор, осуществляющий сбор, транспортировку и очистку сточных вод города, - Общество с ограниченной ответственностью «Алейскводоканал».

Услугами централизованного водоотведения пользуются 14120 жителей города Алейска, еще 8345 человек пользуются услугами специализированного транспорта для вывоза жидких бытовых отходов на очистные сооружения ООО «Алейскводоканал». К централизованной системе водоотведения подключены 142 абонента общественно-деловой зоны города и 6 производственных объектов. Вывозят производственные и бытовые стоки специализированным транспортом из накопителей 173 организации общественно-деловой зоны и 1 производственное предприятие.

Для обеспечения отведения хозяйственно-бытовых стоков с территории города и их очистки до безопасного состояния, ООО «Алейскводоканал», переданы следующие сооружения и оборудование:

Таблица 2.10.3-1 – Сооружение и оборудование

Сооружение	Техническая характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Износ	Свидетельство о регистрации права	Адрес
Сооружение канализационно-насосной станции КНС 1	Двухэтажное кирпичное здание. с железобетонной приемной камерой и насосным залом	1975	80	22АБ624863 – 19.05.2009 г.	г.Алейск. ул.Первомайская,7а
Сооружение канализационно-насосной станции КНС 2	Двухэтажное кирпичное здание. с железобетонной приемной камерой и насосным залом	1987	56	22АБ624739 – 06.05.2009 г.	г. Алейск, в 11 м. по направлению на север от ориентира-ул.Давыдова,160
Сооружение канализационно-насосной станции КНС 4	Одноэтажное железобетонное здание. Н=2,7 м.	2002	25	22АБ626478 – 03.09.2009 г.	г.Алейск, ул.Ширшова,6а
Сооружение канализационно-насосной станции КНС 5а	Одноэтажное здание с подвалом. Н=3,5 м.	1957	66	22АБ625127– 27.05.2009 г.	г. Алейск, примерно в 2 км. на север от п. Алейский
Сооружение канализационно-насосной станции КНС 35	Одноэтажное здание из железобетона. Н=2,7 м.	1969	62	22АБ624802– 12.05.2009 г.	г. Алейск, в 74 м. по направлению на юго-восток от ориентира-ул.Строителей,9
Главная канализационно-насосная станция КНС 29	Двухэтажное кирпичное здание. с железобетонной приемной камерой и насосным залом	1968	84	22АБ624805– 27.05.2009 г.	г. Алейск, пер. Пляжный,4
Здание главной канализационно-насосной станции КНС 28	Одноэтажное кирпичное здание с подвалом железобетонной приемной камерой и насосным залом	1968	69	22АБ624835– 13.05.2009 г.	г. Алейск, в 49,7 м. по направлению на северо-восток от ориентира-микр.им. Есенина. ул.Пятая,1
Сооружение канализационно-насосной станции КНС 11	Одноэтажное подвальное помещение; Н=5,0 м.	1969	62	22АБ624787 – 12.05.2009 г.	г. Алейск, в 49,7 м. по направлению на северо-восток от ориентира-микр.им.Есенина. ул.Пятая,1
Сооружение	Монолитный	1968	45	22АБ625156 –	г. Алейск, в 49,7 м.

Сооружение	Техническая характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Износ	Свидетельство о регистрации права	Адрес
песколовки горизонтальной	бетон			27.05.2009 г.	по направлению на северо-восток от ориентира-микр.им. Есенина. ул.Пятая,1
Сооружение песколовки горизонтальной	Монолитный бетон	1968	45	22АБ625116 – 27.05.2009 г.	г. Алейск, в 49,7 м. по направлению на северо-восток от ориентира-микр.им.Есенина. ул.Пятая,1
Сооружение двухярусных отстойников	Вертикальные отстойники сконическим низом из сборного железобетона. 6 шт.	1967	76	22АБ625560 – 02.07.2009 г.	г. Алейск, в 49,7 м. по направлению на северо-восток от ориентира-микр.им. Есенина. ул.Пятая,1
Сооружение аварийные карты	Углубленное строение обвалованное грунтом	2002	23	22АБ626477 03.09.2009 г.	г. Алейск, в 49,7 м. по направлению на северо-восток от ориентира-микр.им. Есенина. ул.Пятая,1
Сооружение аварийные карты	Углубленное строение, обвалованное грунтом	2002	23	22АБ650619 28.09.2009 г.	г. Алейск, пер. Пляжный,4
Сооружение иловых площадок	Железобетонная конструкция обвалованная грунтом 3 шт.	1967	60	22АБ624830 27.05.2009 г.	г. Алейск, в 49,7 м. по направлению на северо-восток от ориентира-микр.им. Есенина. ул.Пятая,1
Сооружение песковых площадок	Углубленная конструкция из сборного железобетона	1967	60	22АБ625124 27.05.2009 г.	г. Алейск, в 49,7 м. по направлению на северо-восток от ориентира-микр.им.Есенина. ул.Пятая,1
Сооружение пожарного водоема	Углубленная конструкция из сборного железобетона Обвалованное грунтом	1968	-	22АБ624834 27.05.2009 г.	г. Алейск, в 49,7 м. по направлению на северо-восток от ориентира-микр.им. Есенина. ул.Пятая,1
Поля фильтрации №12-13	Углубления в грунту обвалованные грунтом 2 шт.	1992	35	22АБ650427 от 22.09.2009 г.	г. Алейск, северная часть города
Сооружения поля	Углубления в	1987	35	22АБ624862 от	г. Алейск,

Сооружение	Техническая характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Износ	Свидетельство о регистрации права	Адрес
фильтрации №6,7	грунту обвалованные грунтом 2 шт.			19.05.2009 г.	северная часть города
Сооружения пруды накопителя №1,2,3,4,5	Углубления в грунту обвалованные грунтом 5 шт.	1966	35	22АБ624908 от 19.05.2009 г.	г. Алейск, северная часть города
Сооружения пруды накопителя №10,11	Углубления в грунту обвалованные грунтом 2 шт.	1990	35	22АБ625126 от 27.05.2009 г.	г. Алейск,
Сооружения поля фильтрации №9,14,15	Углубления в грунту обвалованные грунтом 4 шт.	1989-2005	35	22АБ626476 от 03.09.2009 г.	РФ. Алтайский край, г.Алейск, северная часть города
Сеть 2506 м.	Полиэтилен D=400 мм.	2012	62	22АБ787898 от 03.02.2012 г.	г.Алейск, в 1684 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: микр. им.С.Есенина, ул.Пятая,1
Сеть канализации 50942,3 м	Керамика, чугун, железобетон, сталь, полиэтилен. D=100-600 мм.	2012	64	22АБ650425 от 22.09.2009 г.	г.Алейск

Территория города, обслуживаемая ООО «Алейскводоканал», разделена на пять бассейнов водоотведения, в которых хозяйственно-бытовые стоки с жилых, общественных и производственных зданий города, дворовой и уличной самотечной сетью передаются на пять канализационных насосных станций расположенных в черте города. Стоки принимают КНС №№1,2,4,35 и ГКНС№29. По напорным коллекторам КНС №№1,2,4,35 перенаправляют стоки на ГКНС№29 и далее на канализационные очистные сооружения, где производится их предварительная очистка с помощью оборудованных песколовок и двухъярусных отстойников. Канализационная насосная станция №28, расположенная на территории очистных сооружений, перекачивает по напорному трубопроводу предварительно очищенные стоки на поля фильтрации, для окончательной очистки. Очистные сооружения состоят из песколовок, отделяющих твердые минеральные загрязнения, присутствующие в сточной воде. Песколовки эффективно удаляют частицы песка и глины, мелкий мусор, который может значительно снижать эффективность работы двухъярусных отстойников. Песок отводится на песковую площадку площадью 465 м². Далее стоки попадают в двухъярусные отстойники, для отстаивания сточной воды, сбраживания и уплотнения выпавшего осадка. Осадок удаляется из отстойников на иловые карты с последующим перемещением на иловые площадки площадью

465м².

Для транспортировки сточных вод от абонентов до очистных сооружений в городе смонтирована транспортная водоотводящая сеть общей длиной 54 км. Для обслуживания запорно-регулирующей арматуры и самотечных коллекторов оборудовано 635 канализационных колодцев. Глубина заложения участков сети от 0,5 до 7 метров. Напорный трубопровод между ГКНС №29 и КОС проложен, частично открыто с переходом через естественное препятствие, речку Горевка. Переход сделан многопролетным балочным с дополнительным креплением конструкции тросами балок от весеннего ледохода.

Все собранные в черте города сточные воды после предварительной очистки отправляются на поля фильтрации, биологические очистные сооружения, оборудованные в северной части муниципального образования. Поля фильтрации состоят из 18 карт общей площадью 145 га.

Сущность процесса биологической очистки на полях фильтрации заключается в контакте загрязнителей сточных вод, которые находятся во взвешенном, коллоидном или растворенном состоянии, с микроорганизмами почвенного слоя.

В существующей системе водоотведения работают 6 канализационных насосных станций и две станции перекачки сточных вод:

Таблица 2.10.3- 1– Канализационные насосные станции

Сооружение	Производительность, м ³ /час	Емкость приемного резервуара, м ³
КНС №1	50	20
КНС №4	25	10
КНС №2	25,5	15
КНС №35	160	10
КНС №29	540	75
КНС №28	540	90
КНС №11	-	50
СП пер.Комбинатовский	25	8
СП ул.Ветеранов	16	8

КНС №11 оборудована на территории очистных сооружений и предназначена для перекачивания осветленной воды после двухъярусных отстойников в приемную камеру КНС №28, однако насосная станция не эксплуатируется, так как вода гравитационным путем доходит до насосной станции очистных сооружений.

Станция перекачки в пер. Балицкого не эксплуатируется с 2019 года, хозяйственно-бытовые стоки по самотечному коллектору транспортируются от абонентов до ГКНС №29. Очистка сточных вод производится на Канализационной очистной станции, проектная мощность которой составляет 415 м³/час. Подача стоков на КОС осуществляется в напорном режиме. Всего по системе канализации эксплуатируются 54,0 км канализационных сетей.

На территории г. Алейска локальных очистных сооружений нет

Таблица 2.10.3-2 - Поступление сточных вод

№ п/п	Наименование	Объем сточных вод	
		м ³ /мес	м ³ /год
1	Хозяйственно-бытовые стоки	57722	692661
1.1	От населения	34834	418009
1.2	От детского сада	849	10187
1.3	От образовательных учреждений	1093	13126
1.4	От больницы	2133	25594
1.5	От медицинских учреждений	23	280

1.6	От администрации	25	644
1.7	От коммунальных служб	157	1890
1.8	От магазина	529	6348
1.9	От прочих объектов социальной службы	16396	196758
1.10	От министерства обороны	162	1942
1.11	От прочих объектов социальной службы	1490	17883
2	Промышленные стоки	12996	155955
2.1	От пекарни	77	929
2.2	От сельхозтоваропроизводителей	4307	51684
2.3	От строительных организаций	371	4452
2.4	Прочее производство	8241	98890
	Итого	70718	848616

Проектные решения

Проектные решения приняты с учетом требований СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоотведения (вывоз жидких бытовых отходов) основано на материалах:

- «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Алейск Алтайского края»;
- «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Алейск Алтайского края» (с изменениями от 16.09.2025 №16-ГСД).
- действующей градостроительной документации.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Алейск при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения норма водоотведения составляет 180 л/сут на одного человека.

Далее в таблице приведен баланс водоотведения, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 2.10.3-2 - Нагрузки на водоотведение по укрупненным показателям

№, п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения 2025год, чел	Расход воды, куб.м/сут	Численность населения 2036год, чел	Расход воды, куб.м/сут	Численность населения 2046год, чел	Расход воды, куб.м/сут
1	г. Алейск	24343	4429	24800	4464	25800	4644

Водоотведение включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 10%.

Таблица 2.10.3-3 - Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий

Мероприятие	Участок, оборудование	Протяженность участка, м	Срок проведения
Замена участков водоотводящей сети	напорный трубопровод от ГКНС №29 до КНС №28 (протяженность двух ниток)	3845,7	2025 год
	напорный трубопровод от КНС №28 до полей фильтрации	11891,8	2028 год
	Реконструкция	3500	2027 год

	самотечного коллектора в центральной части города 400 мм.		
	Строительство новых канализационных сетей из чугунных труб 250 мм.	2800	2030 год
Замена насосного оборудования	КНС №1 насос «ФГ 81/18»- 1шт.	-	2027 год
	КНС №28 «ФГ 540/95» - 1 шт.	-	2028 год
	КНС №35 «СМ 125-80-315-4» - 1шт. «СД 160/10» - 1 шт.	-	2027 год
	КНС №2 «ФГ25,5-14,5» – 2шт	-	2027-2028 год
Ремонт и восстановление каналов	Ремонт железобетонных каналов песколовок и двухъярусных отстойников КОС	-	2027

2.10.4 Теплоснабжение

Современное состояние

В соответствии с разработанной «Схемой теплоснабжения на период 2012-2035 гг» на сегодняшний день в городе Алейске существует 13 котельных. Ведомственная и эксплуатационная принадлежность распределена между теплоснабжающими организациями, производственными предприятиями.

Эксплуатацию муниципальных котельных и тепловых сетей осуществляет МУП «Городское» г. Алейска.

В состав муниципальной централизованной системы теплоснабжения, обслуживаемой МУП «Городское» г. Алейска, входят 9 котельных: №1, №3, №8, №15, №17, №18, пер. Ульяновский 5, ул. Комсомольская 18л, ул. Мира 24д.

Установленная тепловая мощность муниципальных котельных составляет 32,3 % от установленной тепловой мощности энергоисточников централизованного теплоснабжения города Алейска.

Теплоснабжение объектов жилья военных городков, а также части жилой застройки города осуществляется котельной № 1 «Алейская КЭЧ», которая отпускает тепло на отопление и производственные нужды, суммарной установленной мощностью 114,6 Гкал/ч, что составляет 64,0% от суммарной тепловой мощности города.

В теплоснабжении города также участвуют:

Котельная ГУП ДХ АК «Южное ДСУ» – 1,7 Гкал/ч, -0,99%;

Котельная ПО «Алейторг» - 2,6 Гкал/ч, -1,52%;

Котельная ДОЛБ ст. Алейск ОАО «РЖД» - 0,44 Гкал/ч, -0,65%;

Способ регулирования отпуска тепла – качественно-количественный. Температурный график 95-70°C.

Таблица 2.10.4-1- Перечень муниципальных котельных города Алейска

№ п/п	Наименование	Местоположение	Примечание
1	Котельная № 1	пер. Ульяновский, 90-А	АШФ
2	Котельная № 3	Ул. Олешко, 30а	ЦРБ

3	Котельная № 8	ул. Ветеранов, 1а	Сахзавод
4	Котельная № 15	пер. Краснояровский, 11	клуб Метро
5	Котельная № 17	ул. им. С.Н. Старовойтова, 81-А	Малопанюшево
6	Котельная № 18	пер. Транспортный, 20	Мехамбар
7	Котельная пер. Ульяновский 5	пер. Ульяновский, 5	База Цветовод
8	Котельная ул. Комсомольская 18л	ул. Комсомольская, 18л	База Барнаулводстрой
9	Котельная ул. Мира 24д	ул.Мира,24д	Гондурас

Таблица 2.10.4-2 - Характеристика котельных

№ п/п	Наименование объектов теплоснабжения	Местоположение объекта	Марка котла	Количество котлов	Кол-во часов работы котла в отопительный период	Производительность котла, Гкал/час	Мощность, ГКкал		Вид топлива	% Физического износа (согласно официальных данных)	Дата ввода в эксплуатацию	КПД
							полная	резервная				
1	Котельная №1	пер. Ульяновский, 90в	КВм-2,5	1	5016	2,15	2,15		уголь		2017	83
			КВм-2,5	1	5016	2,15	2,15		уголь		2017	83
			КВм-2,5	1	5016	2,15	2,15		уголь		2017	83
			КВм-2,5	1	5016	2,15	2,15	2,15	уголь		2017	83
			КВр-1,16	1	8400	1	1		уголь		2017	83,5
2	Котельная №8	ул. Ветеранов, 1а	КВр-1,16	1	5016	1	1		уголь		2020	83
			КВр-1,25	1	5016	1,1	1,1		уголь		2015	80
			КВр-1,25	1	5016	1,1	1,1		уголь		2024	81
			КВр-1,16	1	5016	1		1	уголь		2020	83
3	Котельная №15	пер. Краснояровский, 11а	Алтай-7	1	5016	0,33		0,33	уголь		2002	
			Алтай-7	1	5016	0,33	0,33		уголь		2002	
			КВр-1,16	1	5016	1	1		уголь		2025	80
			КВр-1,16	1	5016	1	1		уголь		2025	80
4	Котельная №17	ул. им. С.Н. Старовойтова, 81а	КВр-0,41 (КБ)	1	5016	0,35	0,35		уголь		2021	80
			КВр-0,4	1	5016	0,34	0,34		уголь		2024	81
5	Котельная №18	пер. Транспортный, 20	КВр-0,5-95	1	5016	0,43	0,43		уголь		2022	81
			КВр-0,6	1	5016	0,52	0,52		уголь		2024	81
6	Котельная №	пер. Ульяновский, 5	КВм-3,15	1	5016	3,15	3,15		уголь		2018	80
			КВм-3,15	1	5016	3,15	3,15		уголь		2018	80
			КВм-3,15	1	5016	3,15	3,15				2018	80
			КВм-3,15	1	5016	3,15	3,15				2018	80
			КВм-3,15	1	5016	3,15	3,15				2018	80
			КВм-3,15	1	5016	3,15		3,15	уголь		2018	80
			КВм-0,8	1	8400	0,69	0,69		уголь		2018	82,6

			КВм-0,8	1	8400	0,69	0,69	уголь	2018	82,6
8	Котельная	ул. Комсомольская, 18л	КВм-3,15	1	5016	2,71	2,71	уголь	2019	83
			КВм-3,15	1	5016	2,71	2,71	уголь	2019	81,5
			КВм-3,15	1	5016	2,71	2,71	уголь	2019	81,5
			КВм-3,15	1	5016	2,71	2,71	уголь	2019	82,3
			КВм-2,0	1	8400	1,72	1,72	уголь	2019	82,3
			КВм-2,0	1	8400	1,72	1,72	уголь	2019	82
8	Котельная	ул. Мира, 24д	КВм-2,2-95	1	5016	1,9	1,9	уголь	2023	82
			КВм-2,2-95	1	5016	1,9	1,9	уголь	2023	82
			КВм-2,2-95	1	3384	0,35	0,35	уголь	2025	83
10	Котельная №3	ул. Олешко, 30а	КВм-3,15	1	5016	2,71	2,71	уголь	2025	83
			КВм-3,15	1	5016	2,71	2,71	уголь	2025	80
			КВр-0,4	1	8400	0,34	0,34			
				36		59,42				

Таблица 2.10.4-2 - Характеристика объектов теплоснабжения

Наименование котельной	Жилая застройка			Учреждения (социальные)				Юридические лица			
	Количество абонентов, чел.	Отапливаемая площадь, м ²	Отапливаемый общий объем, м ³	Количество абонентов, шт.	Отапливаемая площадь, м ²	Отапливаемый общий объем, м ³	Количество абонентов, шт.	Отапливаемая площадь, м ²	Количество абонентов, шт.	Отапливаемый общий объем, м ³	
Котельная №1	754,00	48006,52	222572,00			57663,80				1633,70	
Котельная №8	315,00	15534,55	68877,10			5377,00				2476,00	
Котельная №15	26,00	1105,80	5059,90			15211,47				11619,60	
Котельная №17	29,00	1915,70	8645,60								
Котельная №18	42,00	1867,30	7788,80							993,64	
Котельная пер. Ульяновский	661,00	36270,73	171254,70			113071,30				158827,78	
Котельная ул. Комсомольска	471,00	40323,06	185790,10			76972,50				20230,50	
Котельная ул. Мира	246,00	11713,77	48358,90			10667,00				94,00	
Котельная №3	181,00	11753,90	53887,50			29254,06				1516,00	
Итого	2725,00	168491,33	772234,50			308217,13				197391,22	

Таблица 2.10.4-2 -Показатели работы котельных

№ п/п	Наименование котельной	Адрес	Фактический отпуск тепла за 2024 год	Годовой расход топлива 2024 г,	Подключенная нагрузка 2024 г., Гкал/ч	УРУТ на отпуск тепловой энергии, кг.у.т./Гкал
1	Котельная № 1	пер. Ульяновский, 90-А	11253	3509,8	6,189	251,1
2	Котельная № 3	Ул. Олешко, 30а	2335	941,5	1,200	239,8
3	Котельная № 8	ул. Ветеранов, 1а	3411	1386,1	2,168	263,7
4	Котельная № 15	пер. Краснаярковский, 11	1290	839,9	0,812	271,4
5	Котельная № 17	ул.им.С.Н.Старовойтова, 81-А	575	247,7	0,324	279,7
6	Котельная № 18	пер. Транспортный, 20	578	384,5	0,329	285,5
7	Котельная пер.Ульяновский 5	пер.Ульяновский,5	15888	5354,8	10,61	233,8
8	Котельная ул.Комсомольская 18л	ул.Комсомольская, 18л	10367	6087,4	8,000	236,0
9	Котельная ул.Мира 24д	ул.Мира,24д	3080		1,588	179,3
10	Котельная №1 «Алейская КЭЧ»		42541 (5687*)	12600	69,5	172,36
11	Котельная ДОЛБ ст. Алейск ОАО "РЖД"		738,92	238,00	0,357	171,9
12	Котельная "Алейторг"		2419,55 (191,25)	53,98	0,76	215,58
13	Котельная ГУП ДХ АК "Южное ДСУ"		3080	950	0,099	295,00

Муниципальные тепловые сети имеют суммарную протяженность 57,16 км в двухтрубном исчислении, диаметры труб от 25 мм до 377 мм. Диаметр тепловых сетей отопление 38 – 377 мм, диаметр тепловых сетей ГВС 25 – 114 мм. Прокладка сетей - надземная на низких опорах, а также – подземная бесканальная.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов тепловой сети осуществляется за счет «П»-образных компенсаторов и углов поворота теплотрассы. Трубопроводы тепловой сети имеют изоляцию из матов минераловатных прошивных марки 100 и пенополиуретановую изоляцию покрытую теплопластиковым волокном. Состояние изоляции надземных трубопроводов неудовлетворительное.

Центральные тепловые пункты, бойлерные на участках тепловых сетей отсутствуют.

Насосные станции в системе теплоснабжения располагаются на тепловых сетях двух муниципальных котельных.

1. Теплопункт, г. Алейск, ул. Первомайская, 86 (Котельная, пер. Ульяновский, 5);
2. Насосная № 2, г. Алейск, ул. Сердюка, 97 (Котельная, пер. Ульяновский, 5);

Насосные обеспечивают стабильный гидравлический режим тепловой сети, что обеспечивает бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией в рамках установленных параметров.

В котельных №№ 1, 3, пер. Ульяновский 5, ул. Комсомольская 18л, ул. Мира 24д установлены котлы ГВС.

Промышленные предприятия имеют на своей территории технологические теплосети. Данные по ним не приводятся.

Вся система централизованного теплоснабжения муниципального образования г. Алейск обеспечивается тепловой энергией от источников, расположенных непосредственно в жилом

квартале. Тепловые сети выполнены от источников тепловой энергии разветвленными тупиковыми. Центральные тепловые пункты (ЦТП) отсутствуют.

Магистральных сетей от котельных нет.

Таблица 2.10.4-3- Параметры тепловых сетей

№ (наименование) котельной	Общая длина тепловых сетей (2х трубная), км	Тип изоляции	Материальная характеристика, м ²	Средний (по материальной характеристике) наружный диаметр трубопроводов тепловых сетей, м	Подключенная нагрузка Q _{тах} , Гкал/ч	Удельная материальная характеристика м ² /Гкал/ч
котельная №1	6,0789	мин вата	984,717	0,081	6,189	159,107
котельная №3	5,4533	мин вата	657,57	0,060	1,200	547,975
котельная №8	5,7619	мин вата	852,776	0,074	2,168	393,346
котельная №15	1,3485	мин вата	191,487	0,071	0,812	235,821
котельная №17	0,6539	мин вата	116,412	0,089	0,324	359,296
котельная №18	1,1549	мин вата	157,080	0,068	0,329	477,446
Котельная пер.Ульяновский 5	19,8224	мин вата, ППУ	3924,855	0,99	10,61	369,920
Котельная ул.Комсомольская 18л	18,9584	мин вата, ППУ	2835,6	0,086	8,000	354,450
Котельная ул.Мира 24д	3,3682	мин вата	720,752	0,107	1,588	453,874
котельная №1 «Алейская КЭЧ»	2,5802	мин вата	91334,8	0,035	69,5	38440,6
Итого	65,1806					

Проектные решения

Генеральным планом предусматривается строительство сетей источника теплоснабжения (Котельная мощность. 1 Гкал/ч), так же предлагается реконструкция существующих котельных.

Таблица 2.10.4-4- Предлагаемый перечень основных мероприятий по техническому перевооружению котельных

№ п/п	Наименование котельной и мероприятий	Перечень основных перевооружений, входящий в объем мероприятий
1	№8 Реконструкция без увеличения мощности	Замена водогрейного котла КВр-1,25 в количестве 1-ой штуки на котел водогрейный КВр-1,25 в количестве 1-ой штуки
		Установка вспомогательного оборудования отопительного котла: Дымосос ДН-9-1500/15 – 1 шт. Вентилятор ВЦ-14-46-2 – 1 шт. Комплект автоматики– 4 комплект.
		Установка сетевого насоса на контур отопления в количестве 1 шт.
2	№15 Реконструкция с увеличением мощности	Замена водогрейных котлов Алтай-7 в количестве 2-х штук, на котлы водогрейные КВр-1,0 в количестве 2-х штук
		Установка вспомогательного оборудования отопительных котлов: Золоуловитель ЗУ 1-1 – 2 шт. Дымосос Д-6,3-1500/5,55 – 2 шт. Вентилятор ВЦ-14-46-2 – 2 шт.
		Установка сетевых насосов на контур отопления в количестве 4 шт.

		Установка водоподготовительной установки системы отопления
		Устройство дымовой трубы и газоходов от котлов отопления
3	№ 17 Реконструкция с увеличением мощности	Замена водогрейного котла НР-18 в количестве 1-ой штуки, на котел водогрейный КВр-0,34 Гкал/ч в количестве 1-ой штуки
		Установка вспомогательного оборудования отопительных котлов: Вентилятор ВЦ-14-46-2 – 1 шт.
4	№ 18 Реконструкция с увеличением мощности	Замена водогрейного котла Алтай-7 в количестве 1-ой штуки, на котел водогрейные КВр-0,43 в количестве 1-ой штуки
		Установка вспомогательного оборудования отопительных котлов: Дымосос Д-6,3-1500/5,55 – 1 шт. Вентилятор ВЦ-14-46-2 – 1 шт.

2.10.5 Газоснабжение

Современное состояние

Централизованное газоснабжение природным газом в муниципальном образовании отсутствует. Потребители обеспечиваются сжиженным газом. Сжиженный газ доставляется автотранспортом в баллонах.

Проектные решения

В мае 2025 года ПАО «Газпром» и Алтайский край подписали актуализированную программу развития газоснабжения и газификации региона на 2021–2025 годы. В рамках сформированной программы мероприятия по газификации муниципального образования городского округа города Алейска Алтайского края отсутствуют.

На территории Алейского района планируется проведение газопровода-отвода и ГРС от с. Ребриха до г. Рубцовск Алтайского края.

Поставщиком сжиженного газа для городских нужд является филиал ОАО «Алтайкрайгазсервис».

2.10.6 Связь и информатизации

Широкий перечень услуг связи и телекоммуникации оказывается в городе линейно-техническим цехом Алтайского филиала ПАО «Ростелеком», Алейский почтамт ОСП УФПС Алтайского края - филиал ФГУП «Почта России», и др., а также представителями операторов мобильной связи МТС, Билайн, Мегафон, Теле2.

Алейский почтамт (7 отделений) оказывает услуги по отправке посылок, писем, ценных бандеролей, денежных переводов, прием от населения коммунальных платежей, платежей по кредитным обязательствам, выплате пенсий и пособий, по продаже и доставке товаров первой необходимости, подписке и доставке печатных средств массовой информации.

Услугами цеха телекоммуникаций является обеспечение городской связи, междугородная и международная телефонная связь, документальная электросвязь, в том числе предоставление доступа к сети Интернет, услуги ISDN, проводное вещание, беспроводное вещание.

2.11. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Градостроительный Кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный Генеральный план городского округа служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

Таблица 2.11-1 - Функциональные зоны на территории муниципального образования

№ п/п	Наименование	Описание
1	2	4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения отдельно стоящих зданий , не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три. Такие здания состоят из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в них, размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением многоквартирных домов до 4 этажей и широким спектром услуг местного значения
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона, предназначенная для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования таких объектов.
4	Зона специализированной общественной застройки	территории населённых пунктов, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, образования, культурного развития, научных организаций, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, объектов социальной защиты и связанных с ними объектов
5	Производственная зона	Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.
6	Коммунально-складская зона	Зона, предназначенная для размещения и функционирования самостоятельных складских зон и отдельных объектов коммунально-складского назначения I–IV классов опасности, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их работу
7	Зона инженерной инфраструктуры	В зону инженерной инфраструктуры включаются территории, необходимые для технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций зоны. В пределах зоны инженерной инфраструктуры возможно размещение комплексов производственных и коммунальных предприятий, складских баз с низкими уровнями шума и загрязнения.
8	Зона транспортной инфраструктуры	Зона выделена для размещения и функционирования объектов транспортной инфраструктуры.
9	Зона садоводства и огородничества	Территория, в границах которой граждане осуществляют ведение садоводства или огородничества для собственных нужд
10	Зона озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Территория, включающая озеленённые территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и другие озеленённые территории, выполняющие защитные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции, в том числе зоны отдыха населения.
11	Зона кладбищ	Зона выделена для размещения объектов ритуального назначения. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований действующего законодательства, технических регламентов, действующих норм и правил.

12	Зона складирования и захоронения отходов	Территории, предназначенные для размещения полигонов твердых бытовых отходов и отходов производственной деятельности.
13	Иная зона	Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)
14	Поверхностные водные объекты	Территория, которая не может быть использована для градостроительного освоения. Размещения объектов капитального строительства не предусмотрено.

Таблица 2.11-2 - Баланс функциональных зон, выделенных на территории муниципального образования городского округа города Алейска

№ п/п	Наименование	Площадь, га
	Всего в границах муниципального образования	4387,46
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	810,23
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	140,48
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	38,57
4	Зона специализированной общественной застройки	30,02
5	Производственная зона	148,92
6	Коммунально-складская зона	141,73
7	Зона инженерной инфраструктуры	247,03
8	Зона транспортной инфраструктуры	207,44
9	Зона садоводства, огородничества	136,39
10	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	958,78
11	Зона кладбищ	60,65
12	Зона складирования и захоронения отходов	22,22
13	Зона режимных территорий	256,04
14	Иная зона	984,23
15	Поверхностные водные объекты	57,54
16	Территория общего пользования	147,19

* площади получены по результатам обмера в программе MapInfo Professional 15.0

2.12. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Система обращения с отходами на территории муниципального образования городского округа города Алейска регулируется Территориальной схемой обращения с отходами Алтайского края, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20.09.2021 г. № 1193.

На основании соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края на территории Алейской зоны деятельность регионального оператора осуществляет ООО «ЭкоТРАНС».

В соответствии с действующей схемой потоков Алейской зоны, твердые коммунальные отходы (далее - ТКО), образующиеся на территории городского округа, направляются на объект размещения отходов «Полигон для захоронения ТКО», расположенный по адресу: Россия, Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, географические координаты 52.138952, 83.395563.

Объекты обработки (мусоросортировочные комплексы) на территории городского округа города Алейска отсутствуют.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов установлены Нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края, дифференцированными по категориям объектов, на которых образуются отходы, утвержденные решением управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 10.12.2020 №432.

Таблица 2.12-1- Нормативное накопление твёрдых коммунальных отходов

Населённый пункт	Планируемое население на расчетный срок, 2045 г., проживающих.	Среднемесячный норматив накопления отходов			
		кг/месяц	итого	куб.м./месяц	итого
Индивидуальные жилые дома	12500	11,5040	143800	0,1250	1562,5
Многоквартирные дома	13300	16,4061	218201	0,1209	1607,97
Итого	25800		362001		3170,47

Накопление отходов может осуществляться путем их отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление). Количество существующих контейнерных площадок в настоящее время обеспечивает потребность населения.

Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории муниципального образования городского округа город Алейск Алтайского края утвержден постановлением администрации города Алейска Алтайского края №744 от 18.08.2023 г. Согласно реестру мест (площадок) накопления ТКО на территории городского округа установлено 457 контейнеров, объемом 449 м³.

Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Алейск Алтайского края (таблица 2.12-2).

Таблица 2.12-2 – Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Алейск

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м ³	Данные о собственниках мест (площадок накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
1	Твердое	ул. Советская,7а	52.501751	82.792213	4	4,4	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул.Советская,3а,8-26 пер. Горевский,2-10
2	Твердое	мкр. Южный, 2	52.483042	82.756424	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	мкр. Южный,4
3	Твердое	мкр. Южный, 13	52.482241	82.759101	3	3,3	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	мкр. Южный,3-15
4	Твердое	ул. Сердюка,187	52.484939	82.760458	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	-
5	Твердое	пл-ка Ремзавода,8а	52.489239	82.759604	3	3,3	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пл-ка Ремзавода,6,6а,8,8б ул.Октябрьская, 207,209,209а
7	Твердое	ул. Строителей,8	52.487977	82.747953	3	3,3	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Строителей,1-10
8	Твердое	пер.Пляжный,7	52.505736	82.777571	4	4,4	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Пляжный,3-15
9	Твердое	ул. Олешко,25	52.504645	82.778927	3	3,3	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Олешко,23-29
10	Твердое	ул. Олешко,31	52.50351	82.777148	3	3,3	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Олешко,33-37
11	Твердое	ул. Советская,102б	52.497233	82.784182	3	3,3	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул.Советская,102а,105
12	Твердое	ул. Первомайская,100	52.493565	82.777768	4	4,4	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул.Гаврилина,3

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м ³	Данные о собственниках мест (площадей накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
13	Твердое	ул. Первомайская, 102	52.493932	82.77749	3	3,3	Администрация города Алейска	граждан Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул.Советская, 104-124
14	Твердое	пер. Парковый, 3	52.493505	82.783724	3	3,3	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Парковый, 1, 1а, ул.Первомайская, 73, 75
15	Твердое	пер. Парковый, 4	52.494196	82.784137	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Парковый, 2, ул.Линейная, 36а, 39
16	Твердое	ул.Стадионная, 4	52.461088	82.752948	5	3,75	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул.Новозаводская, 1-8, ул. Стадионная, 6, 7а, ул.Ветеранов, 4, 6, ул.Строительная, 1, 3, 4, ул.Мира, 27
17	Твердое	пр-д Олимпийский, 2	52.50447	82.771956	4	4,4	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пр-д Олимпийский, 1-20, пр-д Северикова, 1-20, пр-д Родниковый, 1-11
18	Твердое	ул. Олешко, 21б	52.505692	82.780409	5	5,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Олешко, 21В, пер. Комбинатовский, 59 ул. Октябрьская, 24а, 26, 28, 30а
19	Твердое	ул. Ширшова, 2е	52.498642	82.75752	4	4,4	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Ширшова, 2к, 2л, 2м
20	Твердое	пер. Ульяновский, 90	52.49606	82.754637	5	5,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Ульяновский, 86, 88, 92, ул. Ширшова, 2в, 2г
21	Твердое	ул. Первомайская, 67	52.496301	82.786212	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Первомайская, 52-70, ул.Линейная, 37
22	Твердое	ул. Пионерская, 123	52.497502	82.774328	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул.Пионерская, 123б

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м ³	Данные о собственниках мест (площадей накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
23	Твердое	мкр. Южный,1а	52.48336	82.760233	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	2-ая Прудская,3-11
24	Твердое	ул. Олешко,40а	52.501641	82.772037	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	-
25	Твердое	ул. Олешко,72	52.495671	82.762775	3	3,3	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	-
26	Твердое	ул. Первомайская,86	52.492589	82.778864	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Первомайская,88,88а, пер. Банковский,3, ул. Советская,101,103
27	Твердое	ул. Шишова,26	52.497809	82.756128	5	5,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Шишова,2а,22
28	Твердое	ул. Первомайская,11	52.500325	82.794414	3	3,3	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Первомайская,5а,7,9, ул.Линейная,8,10,10а
29	Твердое	пер. Ульяновский,102	52.497485	82.747441	4	4,4	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер.Ульяновский, 100,104
30	Твердое	ул. Шишова,4	52.497063	82.75734	5	5,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Шишова,2,6
31	Твердое	ул. Мира,26	52.471309	82.745851	7	5,25	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Мира,28,30,32,34,36
32	Твердое	ул. Железнодорожная,25	52.49584	82.791539	1	0,75	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул.Железнодорожная, 19,21,27
33	Твердое	ул. Железнодорожная,35	52.493773	82.788278	1	0,75	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул.Железнодорожная, 37
34	Твердое	ул. Зеленая поляна,10	52.508718	82.781083	4	4,4	Администрация	Отходы, образующиеся	ул. Зеленая поляна,

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м ³	Данные о собственниках мест (площади накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
							города Алейска	в результате жизнедеятельности граждан	1-17, пер. Комбинатовский, 60-68
35	Твердое	ул. Пионерская, 127	52.496115	82.772055	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Пионерская, 129
36	Твердое	ул. Комсомольская, 108	52.497595	82.776232	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Комсомольская, 110, 112, 114
37	Твердое	Ул. Пионерская, 121	52.497737	82.774696	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	-
38	Твердое	пер. Ульяновский, 15	52.487862	82.766189	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Прудская, 1-10
39	Твердое	пл-ка Ремзавода, 6	52.48829	82.760943	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пл-ка Ремзавода, 3-7
40	Твердое	ул. Комсомольская, 97	52.497288	82.776591	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Комсомольская, 95, ул. Партизанская, 90, пер. Парковый, 13, 15
41	Твердое	мкр. Южный, 1	52.48438	82.759999	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	-
42	Твердое	ул. Комсомольская, 122	52.496126	82.773843	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Комсомольская, 120, 124, 126
43	Твердое	ул. Партизанская, 98	52.495067	82.774759	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Партизанская, 116
44	Твердое	ул. Первомайская, 92	52.49203	82.777948	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Первомайская, 90, 94, 96, 98, ул. Советская, 107
45	Твердое	ул. Мира, 20	52.467447	82.749211	1	0,75	Администрация	Отходы, образующиеся	ул. Мира, 14, 22

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м ³	Данные о собственниках мест (площади накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
							города Алейска	в результате жизнедеятельности граждан	
49	Твердое	ул. Давыдова, 88	52.499969	82.801475	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Давыдова, 80-96, ул. Давыдова, 93-111
50	Твердое	ул. Старовойтова, 78	52.488723	82.801439	1	0,75	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Старовойтова, 81
51	Твердое	ул. Старовойтова, 87	52.487007	82.799804	1	0,75	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Старовойтова, 91
52	Твердое	ул. Ширшова, 1	52.500934	82.765776	5	5,5	Министерство Обороны Российской Федерации	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Гвардейская, 2
53	Твердое	ул. Ширшова, 5	52.500155	82.764482	7	7,7	Министерство Обороны Российской Федерации	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Ширшова, 3, 9, 11, ул. Гвардейская, 4, 8
54	Твердое	ул. Гаврилина, 44	52.499475	82.766458	4	4,4	Министерство Обороны Российской Федерации	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Гвардейская, 3, 9, ул. Олешко, 60, 62, 64, 66
55	Твердое	ул. Ширшова, 16	52.498527	82.759631	4	4,4	Министерство Обороны Российской Федерации	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Ширшова, 18
56	Твердое	ул. Ширшова, 15а	52.497255	82.759784	2	2,2	Министерство Обороны Российской Федерации	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Ширшова, 15
57	Твердое	ул. Ширшов, 17	52.496422	82.759407	6	6,6	Министерство Обороны Российской Федерации	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Ширшова, 19, 21, 23, ул. Гвардейская, 12, 14

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м ³	Данные о собственниках мест (площадок накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
58	Твердое	ул. Олешко, 76	52.495698	82.760628	6	6,6	Министерство Обороны Российской Федерации	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Гвардейская, 11, 13 ул. Олешко, 74, 78, 80
59	Твердое	ул. Олешко, 82	52.493752	82.759658	3	3,3	Министерство Обороны Российской Федерации	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Олешко, 82а
60	Твердое	ул. Отрадная, 2	52.501076	82.758463	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Отрадная, 1-33 пер. Рябиновый, 2ж
62	Твердое	ул. Давыдова, 23	52.505906	82.813404	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Давыдова, 1-47, 2-22, ул. Луговая, 2-26
63	Твердое	пер. Пляжный, 4	52.506651	82.778559	1	0,75	ООО "Алейскводо канал"	Отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия	-
64	Твердое	пер. Чернышевского, 4	52.488723	82.772172	1	0,75	Физическое лицо	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	-
65	Твердое	мкр. Энергетиков, 5	52.480127	82.754243	2	2,2	Алейский РЭС	Отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия	-
66	Твердое	ул. Олешко, 57	52.501021	82.773115	1	0,75	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Алтайскому краю	Отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия	-
67	Твердое	ул. Первомайская, 78	52.49368	82.780212	1	1,1	Муниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации	Отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия	-

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м³	Данные о собственниках мест (площадок накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
							"Алейский"		
68	Твердое	ул. Строительная, 6а	52.460605	82.751465	5	3,75	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Стационная, 7-26, ул. Строительная, 6а-31, ул. Новозаводская, 7-20
69	Твердое	ул. Революций, 4	52.460029	82.755912	3	2,25	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Ветеранов, 7-33, ул. Революции, 1-27, ул. Красногвардейская, 7-25, ул. Мира, 1-15
70	Твердое	ул. Омская, 87	52.487489	82.802292	3	2,25	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Омская, 58а-101, пер. Кирпичный, 4-7
71	Твердое	ул. Омская, 69а	52.489458	82.805885	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Омская, 36-58, 37-67, пер. Малопапановский 14-22, 5
72	Твердое	ул. Маслозаводская, 46	52.483563	82.801726	3	2,25	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Новосибирская, 15-62
73	Твердое	пер. Безымянный, 4	52.508159	82.791852	1	0,75	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Безымянный, 1-14, ул. Комсомольская, 1-8
75	Твердое	ул. Дорожная, 6Б	52.477226	82.768156	1	0,75	Физическое лицо	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	-
76	Твердое	ул. Пионерская, 148	52.496694	82.771394	1	0,75	Физическое лицо	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	-
77	Твердое	ул. Железнодорожная, 29 А	52.494229	82.788478	2	1,5	ОАО "РЖД"	Отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия	-
78	Твердое	ул. Мамонтовская, 8 А	52.490247	82.782078	1	0,75	ОАО "РЖД"	Отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия	-
79	Твердое	ул. Железнодорожная, 39	52.492937	82.787214	1	0,75	ОАО "РЖД"	Отходы, образующиеся в результате деятельности	

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м³	Данные о собственниках мест (площадей накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
80	Твердое	ул. Линейная, 1	52.498763	82.793339	2	1,5	ОАО "РЖД"	предприятия Отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия	
81	Твердое	ул. Железнодорожная, 18 А	52.495562	82.790065	1	0,75	ОАО "РЖД"	Отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия	
82	Твердое	ул. Железнодорожная, 28	52.493117	82.786440	1	0,75	ОАО "РЖД"	Отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия	
83	Твердое	ул. Железнодорожная, 28/1	52.493117	82.786440	1	0,75	ОАО "РЖД"	Отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия	
84	Твердое	Алейская, 48	52.476581	82.794124	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Алейская, 22-52
87	Твердое	ул. 1-я Есенина, 4	52.510891	82.776201	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. 1-я Есенина, 1-14
88	Твердое	ул. 1-я Есенина, 14	52.515185	82.783314	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. 3-я Есенина, 1-6, ул. 4-я Есенина, 1-20
89	Твердое	ул. 2-я Есенина, 32	52.511752	82.775836	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. 2-я Есенина, 18-51
90	Твердое	ул. 3-я Есенина, 17	52.513581	82.779349	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. 2-я Есенина, 4-16, ул. 3-я Есенина, 10-33
91	Твердое	ул. 4-я Есенина, 38	52.514044	82.776144	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. 4-я Есенина, 7-42
92	Твердое	ул. 5-я Есенина, 41	52.514384	82.773963	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. 5-я Есенина, 1-46, ул. Северная, 1-9

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м ³	Данные о собственниках мест (площадок накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
93	Твердое	ул. 6-я Есенина, 49	52.515352	82.773504	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. 6-я Есенина, 19-49, ул. Северная, 12-16
94	Твердое	ул. Северная, 1Б	52.509227	82.807948	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Северная, 1-15, пер. Конечный, 6-12
95	Твердое	ул. Речная, 1Б	52.509862	82.810026	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Речная, 1Б-19
96	Твердое	ул. Барнаульская, 3	52.509805	82.812151	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Барнаульская, 1А-8
98	Твердое	ул. Барнаульская, 30	52.506473	82.809636	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Барнаульская, 10-32
99	Твердое	ул. Барнаульская, 35	52.505108	82.807444	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Барнаульская, 33-52А, пр-д Нижний, 1-18, ул. Речная, 16-32, пер. Березовый, 3-9
100	Твердое	ул. Барнаульская, 74	52.503448	82.803536	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Барнаульская, 52-78, ул. Речная, 33-54, ул. Северная, 12-60, ул. Кооперативная, 1-36, пр-д Фестивальный, 4-12
101	Твердое	ул. Томская, 64	52.501715	82.798593	3	3,3	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Барнаульская, 80-86, ул. Северная, 62-70, ул. Томская, 2-71
102	Твердое	ул. Железнодорожная, 1	52.500157	82.799995	3	2,25	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Восточная, 1А-53
103	Твердое	ул. Давыдова, 85	52.501087	82.803967	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Давыдова, 42-95
104	Твердое	ул. Давыдова, 53	52.503579	82.808656	1	1,1	Администрация	Отходы, образующиеся в результате	ул. Давыдова, 24-49

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м ³	Данные о собственниках мест (площади накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
							города Алейска	жизнедеятельности граждан	
105	Твердое	пер. Начальный, 10	52.500502	82.805506	3	2,25	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул.Луговая,82-106, ул.Алтайская,1В-42
106	Твердое	ул. Давыдова, 111А	52.498868	82.800305	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер.Колыцевой,9-13, ул.Алтайская,31-90, ул. Давыдова,105-111
107	Твердое	ул. Гончарная, 6	52.497107	82.807981	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Гончарная, 7-35
108	Твердое	ул. С.Н. Старовойтова,18	52.494739	82.810279	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. С.Н. Старовойтова, 2-18, пер. Болотный, 1-11, пер. Болотный, 10-14,
109	Твердое	ул. С.Н. Старовойтова,64	52.493411	82.807907	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. С.Н. Старовойтова, 22-64, ул. С.Н. Старовойтова, 15-51,
111	Твердое	ул. Заливная,31	52.491219	82.807975	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Заливная, 23-43
112	Твердое	ул. Омская, 15а	52.492937	82.812618	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Омская, 2-50, ул. Омская, 7-49
113	Твердое	ул. Новосибирская, 12	52.486930	82.808300	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Новосибирская, 2-30, ул. Новосибирская, 1-25, пер. Кирпичный, 15, пер. Кирпичный, 14-20а
114	Твердое	ул. Новосибирская, 58	52.483161	82.802089	3	2,25	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Новосибирская, 32-62, ул. Новосибирская, 27-49
116	Твердое	ул. Сибирская, 1	52.485096	82.796809	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Сибирская, 1-13, ул. Сибирская, 2-10, ул. Колхозная, 7-15
117	Твердое	ул. Сибирская, 17	52.484376	82.795174	2	1,5	Администрация	Отходы, образующиеся в результате	ул. Сибирская, 17-35,

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м ³	Данные о собственниках мест (площадей накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
							города Алейска	жизнедеятельности граждан	ул. Сибирская, 14-40
120	Твердое	ул. Сибирская, 61	52.480487	82.787369	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Полевой, 11-19, 23 пер. Полевой, 22-26
121	Твердое	ул. Школьная, 13	52.482206	82.799324	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Иркутская, 2-20, ул. Иркутская, 1-11, ул. Школьная, 3-19
123	Твердое	ул. Иркутская, 21	52.480081	82.795624	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Иркутская, 22-32, ул. Иркутская, 21-41, пер. Кузнецкий, 7-19а, пер. Кузнецкий, 12-16
124	Твердое	ул. Колхозная, 5	52.481748	82.791439	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Колхозная, 18-40, ул. Колхозная, 8-23
126	Твердое	пер. Полевой, 2	52.481262	82.783856	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Полевой, 2-14, пер. Полевой, 1-7, ул. Пустынная, 2-32, ул. Пустынная, 21-73, пер. Песочный, 1-5, ул. Набережная, 2-32а
128	Твердое	пер. Овражный, 1	52.477830	82.775593	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Овражный, 1-37, ул. Мостовая, 8а-48, ул. Мостовая, 15-21
129	Твердое	ул. Урожайная, 36	52.466106	82.763229	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Урожайная, 8-36, ул. Урожайная, 7-33
130	Твердое	ул. Урожайная, 41	52.464731	82.762664	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Урожайная, 38-50, ул. Урожайная, 35-47
133	Твердое	ул. Спортивная, 5	52.497231	82.743758	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Спортивная, 3-13
134	Твердое	ул. Российская, 8	52.493459	82.780614	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Российская, 3-15, ул. Российская, 2-16

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м ³	Данные о собственниках мест (площадей накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
135	Твердое	пер. Сосновый, 10	52.498803	82.740712	2	1,5	Администрация города Алейск	граждане Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Сосновый, 2-14, пер. Сосновый, 5а-9 пер. Кедровый, 11-14, ул. Раздольная, 17, пер. Кирзаводской, 43
136	Твердое	пер. Рябиновый, 2а	52.501327	82.752441	2	2,2	Администрация города Алейск	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Рябиновый, 2а-2ж, пер. Рябиновый, 1а-8а, пер. Рябиновый, 2-12, пер. Рябиновый, 1-17
137	Твердое	ул. Нектарная, 2	52.475601	82.750091	3	3,3	Администрация города Алейск	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Нектарная, 2-12, ул. Нектарная, 1-9
138	Твердое	ул. Нектарная, 20	52.475601	82.750091	3	3,3	Администрация города Алейск	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Нектарная, 12-28, ул. Нектарная, 11-15, ул. Нектарная, 10а-16а, ул. Лесная, 6-16
139	Твердое	пер. Кольцевой, 4	52.498143	82.802719	1	1,1	Администрация города Алейск	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Кольцевой, 2-6, пер. Целинный, 4-24, пер. Целинный, 11-17, ул. Луговая, 100-120
140	Твердое	ул. Олешко, 2	52.508141	82.783637	2	2,2	Администрация города Алейск	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Олешко, 2-22, ул. Олешко, 1а-21, ул. Октябрьская, 26-24, ул. Октябрьская, 1-27.
141	Твердое	ул. Верхнедорожная, 50	52.463133	82.743798	2	1,5	Администрация города Алейск	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Верхнедорожная, 2-34, ул. Верхнедорожная, 9-50, ул. Октябрьская, 26-24, ул. Сахзаводская, 5-31,
142	Твердое	пер. Парковый, 72	52.502215	82.771090	2	2,2	Администрация города Алейск	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Парковый, 42а-75, пер. Парковый, 70-76
143	Твердое	ул. Пионерская, 138	52.496874	82.772415	2	1,5	АО "Тандер" Магнит	Отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия	
144	Твердое	ул. Комсомольская, 109	52.495130	82.773002	2	1,5	АО "Тандер"	Отходы, образующиеся	

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м ³	Данные о собственниках мест (площадок накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
							Магнит	в результате деятельности предприятия	
145	Твердое	ул. Давыдова, 302	52.481925	82.772199	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Давыдова, 300-308
146	Твердое	ул. Давыдова, 292	52.482482	82.772758	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Давыдова, 290,288,286,277
147	Твердое	ул. Давыдова, 265	52.483552	82.775406	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Давыдова, № 267 до № 277, ул. Давыдова, № 274 до № 290.
148	Твердое	ул. Давыдова, 246	52.485245	82.777312	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Давыдова, № 243 до № 265, ул. Давыдова, № 248 до № 270.
149	Твердое	ул. Давыдова, 223	52.486928	82.780986	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Давыдова, № 223 до № 233, ул. Давыдова, № 218 до № 226.
151	Твердое	ул. Давыдова, 178	52.491042	82.786545	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Давыдова, № 180а до № 194
152	Твердое	ул. Давыдова, 177	52.492689	82.790292	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Давыдова, № 177 до № 191, с № 162 до № 176.
153	Твердое	ул. Давыдова, 165	52.493999	82.792480	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Давыдова, № 165 до № 169, пер. Ключевой, № 9 до № 13, с № 8 до № 10а.
154	Твердое	ул. Давыдова, 149	52.495701	82.795197	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Давыдова, № 144 до № 163, с № 138 до 142а.
155	Твердое	ул. Давыдова, 139	52.496609	82.796641	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	застройки ул. Давыдова, № 143 до № 145, с № 118а до 136а.
157	Твердое	ул. Давыдова, 41	52.504631	82.811098	2	2,2	Администрация	Отходы, образующиеся в результате	ул. Давыдова, № 27 до №

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м ³	Данные о собственниках мест (площадей накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
							города Алейска	жизнедеятельности граждан	57, с № 2 до № 36
159	Твердое	пер. Ульяновский, 24	52.487964	82.767696	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Ульяновский, № 14 до № 26.
160	Твердое	пер. Ульяновский, 35	52.489650	82.763262	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Ульяновский, № 21 до № 39, пер. Ульяновский, 54.
161	Твердое	пер. Ульяновский, 44	52.489436	82.765251	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Ульяновский, № 32 до № 44.
162	Твердое	пер. Ульяновский, 68	52.491303	82.761190	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Ульяновский, № 58 до № 68,
163	Твердое	ул. Олешко, 51	52.501509	82.773818	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Олешко № 39 до № 59
164	Твердое	ул. Олешко, 69	52.499992	82.771386	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Олешко № 61 до № 83.
165	Твердое	ул. Олешко, 83	52.499080	82.769837	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Олешко № 85 до № 111
166	Твердое	ул. Олешко, 101	52.497669	82.767654	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Олешко № 101 до № 115
167	Твердое	ул. Олешко, 131	52.495578	82.764200	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Олешко № 131 до № 139
168	Твердое	ул. Олешко, 117	52.496465	82.765690	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Олешко № 117 до № 131
169	Твердое	ул. Олешко, 155	52.493488	82.760886	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Олешко № 157 до № 165

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Ширина	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м ³	Данные о собственниках мест (площадей накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
170	Твердое	ул. Олешко, 139	52.494879	82.763083	1	1,1	Администрация города Алейска	граждан Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Олешко № 139 до № 155
172	Твердое	ул. Олешко, 167	52.492607	82.759497	1	1,1	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Олешко № 167 до № 171
173	Твердое	ул. Линейная, 40а	52.4866	82.7729	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Линейная № 42, 42б, 42а, 41, 44, 46а, 48а, 50.
174	Твердое	пер. Фабричный, 26	52.500007	82.753826	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Фабричный, 26, 2а, 2, 4, 8а, 1а, 1, 3, 5, 7
175	Твердое	ул. Лесная, 11	52.477601	82.748124	3	3,3	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Лесная с № 6 по № 16; с № 1 по № 11.
176	Твердое	ул. Пустынная, 28	52.478558	82.779627	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Пустынная с № 6 по № 28, ул. Набережная с № 16 по № 32а
177	Твердое	ул. Мостовая, 31	52.476449	82.772531	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Мостовая с № 15а по № 31; с № 24 по № 48; пер. Овражный, № 11-17.
178	Твердое	ул. Мостовая, 80	52.473399	82.767581	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Мостовая с № 56 по № 84; с № 33 по № 53
179	Твердое	ул. Дорожная, 16	52.475462	82.768911	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Дорожная № 10, 12, 29, 31, 37, 39, 39а, 41, 43, 45, 47.
180	Твердое	пер. Садовый, 1г	52.499443	82.752283	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Садовый с № 1г по № 9; с № 2г по № 11
181	Твердое	пер. Студенческий, 2г	52.498247	82.753675	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Студенческий с № 2г по № 8; с № 16г по № 5, ул. Дальняя с № 5 по №

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м ³	Данные о собственниках мест (площадок накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
182	Твердое	пер. Кирзаводской 2а	52.498072	82.751457	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	15 пер. Кирзаводской с № 2а по № 20; с № 1г по № 13, ул. Дальняя с № 17 по № 21
183	Твердое	пер. Кирзаводской 27	52.499876	82.745249	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Кирзаводской с № 22 по № 48; с № 15 по № 41, ул. Новоселов с № 4 по № 14
184	Твердое	ул. Победы, 1а	52.508745	82.789886	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Победы, 1а-7в; 2а-10
186	Твердое	ул. Пионерская, 24	52.507293	82.789329	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Пионерская, №№ 14-28; №№ 11-17
187	Твердое	ул. Пионерская, 2	52.508926	82.792096	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Пионерская, №№ 2-12; №№ 1-9
188	Твердое	ул. Первомайская, 95	52.487292	82.771615	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Первомайская, №№ 95-107; №№ 126-132
189	Твердое	пер. Рабочий, 5	52.489475	82.772881	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Рабочий, №№ 5-15
190	Твердое	ул. Победы, 171	52.493773	82.765425	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Победы, №№ 171-179; №№ 176-186
191	Твердое	ул. Первомайская, 14	52.49998	82.790928	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Первомайская, №№ 10-30; №№ 15-41
193	Твердое	ул. Октябрьская, 75	52.501981	82.776717	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Октябрьская, №№ 63-75; №№ 38-54; пер. Балицкого №№ 60, 62
194	Твердое	ул. Октябрьская, 99	52.500172	82.773852	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Октябрьская, №№ 77-93

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м ³	Данные о собственниках мест (площадок накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
							города Алейска	жизнедеятельности граждан	99; №№ 56-74;
195	Твердое	ул. Победы, 188	52.493105	82.763602	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Победы, №№ 188-196; №№ 181-189
197	Твердое	ул. Заречная, 4	52.507649	82.798016	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Заречная № 2а по 14, № 13 по № 23.
198	Твердое	ул. Урожайная, 11а	52.469641	82.759982	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Урожайная № 1а, 19, № 2,4,6,24,26,28.
199	Твердое	ул. Победы, 154	52.496109	82.768363	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Победы, №№ 134-174; №№ 151-169
200	Твердое	пер. Банковский, 25	52.497502	82.771696	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Банковский, №№ 27-31; 18-20 ул. Победы, №№ 134-154; №№ 127-149
201	Твердое	пер. Пролетарский, 61	52.50339	82.779466	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Пролетарский, №№ 53-63
203	Твердое	пер. Чернышевского, 58	52.492754	82.76526	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Чернышевского, №№ 58-64; №№ 65-71; ул. Пионерская, №№ 190-208
204	Твердое	ул. Первомайская, 34	52.497946	82.787614	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Первомайская, №№ 32-50
205	Твердое	ул. Первомайская, 39	52.498313	82.789428	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Первомайская, №№ 39-63
206	Твердое	ул. Железнодорожная, 41	52.492743	82.78659	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Железнодорожная, 41-43
207	Твердое	ул. Томская, 49	52.504738	82.801169	2	2,2	Администрация	Отходы, образующиеся	ул. Томская, №№ 51-73 и

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м³	Данные о собственниках мест (площадей накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
							города Алейска	в результате жизнедеятельности граждан	№№38-64.
208	Твердое	ул. Алтайская, 196	52.486299	82.78199	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Алтайская, №196-204 и №№189-193.
209	Твердое	2 Прудская, 7	52.482192	82.761706	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. 2 Прудская, 3, 5, 7, 11.
210	Твердое	ул. Линейная, 25	52.496668	87.789204	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Линейная, №№19-33.
211	Твердое	пер. Парковый, 81	52.502825	82.768551	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Парковый, №№73-101 и №№78-88.
212	Твердое	ул. Алтайская, 76	52.497387	82.800028	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Алтайская, №66-78, №№ 49-65.
213	Твердое	ул. Алтайская, 156	52.491174	82.789904	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Алтайская, №150-156, №№ 141-145.
214	Твердое	ул. Алтайская, 210А	52.484215	82.778595	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Алтайская, №195-207 и №№208А-210А.
215	Твердое	ул. Заречная, 7	52.507868	82.801484	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Заречная, №№1-7 и №№13-17.
216	Твердое	ул. Западная, 19	52.462174	82.744692	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Западная, №№3-19 и №№12-22.
217	Твердое	ул. Северная, 45	52.504327	82.802984	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Северная, №№27-45 и №№ 30-52.
219	Твердое	ул. Сахзаводская, 18	52.468149	82.753657	2	2,2	Администрация	Отходы, образующиеся в результате	ул. Сахзаводская, №№14-

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м ³	Данные о собственниках мест (площадок накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
220	Твердое	ул. 8 Марта, 52	52.461763	82.748896	2	2,2	города Алейска	жизнедеятельности граждан	24 и №№ 3-13.
221	Твердое	пер. Конечный, 12	52.508339	82.805508	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. 8 Марта, №№52-64 и №№ 37-45.
223	Твердое	ул. Дорожная, 21	52.477519	82.771085	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	пер. Конечный №№6-22.
225	Твердое	ул. Алтайская, 127	52.492649	82.793075	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Дорожная, №№7-21.
226	Твердое	ул. Линейная, 11	52.497918	82.790946	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Алтайская, №117-129, №№ 132-138.
227	Твердое	ул. Прудская, 41	52.482521	82.763206	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Линейная, №№3-17.
228	Твердое	ул. Томская, 9	52.508564	82.803604	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Прудская, №№29-41 и №№20-30
229	Твердое	ул. 2 Прудская, 2	52.484994	82.763692	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. Томская, №№5-17 и №№2-16.
230	Твердое	ул. Алтайская, 102	52.495501	82.796651	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	ул. 2 Прудская, 2, 2а, 2б, 2в, 2 г, 4, 6, 8, 10.
231	Твердое	ул. Комсомольская, 106	52.498118	82.776626	2	1,5	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности предприятия	ул. Алтайская, №92-102 и №№79-91.
232	Твердое	ул. Ширина, 20	52.498272	82.755999	1	0,75	ИП Карбина О.В.	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности	

№	Вид покрытия	Место расположения (адрес)	Широта	Долгота	Количество контейнеров	Общий объем контейнеров м ³	Данные о собственниках мест (площадок накопления ТКО)	Источник образования ТКО	Совместное использование с другими МКД
233	Твердое	пер. Банковский, 64	52.502238	82.765273	1	0,75	ООО "АМЕГА"	предприятия Отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия	
234	Твердое	ул. Комсомольская, 186	52.506711	82.791306	2	1,5	ООО "ЕвроПрофи"	Отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия	
235	Твердое	пер. Ульяновский, 52	52.490274	82.763269	2	1,5	ИП "Ефимов В.В."	Отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия	
236	Твердое	ул. Первомайская, 69	52.495258	82.784879	1	1,1	ИП "Кудренко Е.В."	Отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия	
237	Твердое	АЗС номер 92, трасса Барнаул-Рубцовск	52.49880	82.73305	1	0,75	Багирова Гаранфия Азадхонкизы	Отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия	
238	Твердое	пл-ка. Энергетиков	52.479866	82.752867	2	2,2	Администрация города Алейска	Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан	
239	Твердое	ул. Олешко, 53	52.501311	82.77366	2	2,2	ИП "Таранова И.В."	Отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия	
240	Твердое	ул. Комсомольская, 128А	52.494815	82.771606	6	6,6	ИП "Даньков Ю.В."	Отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия	
Всего:					457	449,4			

Размещение мест захоронения

На территории муниципального образования городского округа города Алейска располагаются 3 кладбища, общей площадью 59,2886 га, одно в центре города «старое городское кладбище» по пер. Ульяновский площадью 1,584 га и два кладбища в восточной части около тракта Парфеновский, площадью 58,7772 га. Свободная площадь от захоронения составляет 27,0 га.

Согласно сведениям ЕГРН, сформированы земельные участки под кладбища, находящиеся в городе Алейске, сведения о которых представлены в таблице 2.12-3.

Таблица 2.12-3 - Сведения о земельных участках под ритуальную деятельность

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Местоположение
1.	22:62:010201:51	18,0341	г. Алейск, тракт Парфеновский
2.	22:62:010201:52	0,1120	г. Алейск, тракт Парфеновский
3.	22:62:010201:570	13,5485	г. Алейск, тракт Парфеновский
4.	22:62:010201 часть	27,0826	г. Алейск, тракт Парфеновский
5.	22:62:020902 (военное кладбище)	1,584	пер. Ульяновский
	Всего	59,2886	

Расчет обеспеченности территории муниципального образования город Алейск местами захоронения

При расчете обеспеченности территории муниципального образования город Алейск местами захоронения использовались показатели СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами захоронения составляют для кладбища традиционного захоронения - 0,24 га на 1000 человек населения.

$$25800 / 1000 * 0,24 = 6,84 \text{ га}$$

Таким образом, минимальная свободная площадь, выделенная под места захоронения в муниципального образования город Алейск на расчетный срок, должна составлять не менее 6,84 га. При наличии свободных площадей в 27,0 га, расширение существующих кладбищ на прогнозный период не требуется.

Размещение скотомогильников

Согласно данным Управления ветеринарии Алтайского края, в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края расположен действующий скотомогильник (Алтайский край, г. Алейск, Парфеновский тракт, д. 3, в северо-западном направлении, на расстоянии 1290 м от ориентира: Парфеновский тракт, д. 3»), закрепленный на праве оперативного управления за КГБУ «Управление ветеринарии по г. Алейску и Алейскому району». (Приложение 3. Письмо Управления ветеринарии Алтайского края №46/П/540 от 22.01.2026).

2.13. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Экологическое состояние атмосферного воздуха:

Экологическое состояние атмосферного воздуха города Алейск Алтайского края оценивается как удовлетворительное, но различное в разных районах из-за близости промышленных предприятий и дорог.

По данным государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды в Алтайском крае в 2023 году», уровень загрязнения воздуха города оценивается как очень высокий. При этом отмечались превышения ПДК по некоторым веществам, например:

- **Среднегодовая концентрация взвешенных веществ** — 1,8 ПДК по городу в целом, в районе пер. Коммунарского — 2,9 ПДК. Рост средних и максимальных концентраций отмечается в переходные периоды года и летом.

- **Среднегодовая концентрация формальдегида** — 2,8 ПДК по городу. В годовом ходе среднее за месяц содержание формальдегида превышало величину норматива в летние месяцы с интенсивной солнечной радиацией (июнь, июль, август).

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха в Алейске — **предприятия топливной энергетики, химической, пищевой и деревообрабатывающей промышленности**, рассредоточенные по всей территории города, **автотранспорт**

Для улучшения экологической обстановки в сфере атмосферного воздуха в Алейске предпринимаются, например:

- **Экологическая модернизация производств** — внедрение новых технологических решений с использованием наилучших доступных технологий и современных пылегазовых очистных сооружений.

- **Модернизация теплоэнергетического комплекса** — капитальный ремонт действующих мощностей, перевод частных домовладений с угольного или печного отопления на более экологичное (газовое, электрическое или комбинированное).

- **Обновление парка транспорта** — приобретение экологичного транспорта (трамваи, троллейбусы, электробусы, автобусы на газомоторном топливе).

Поверхностные воды и подземные воды:

- гидрохимический состав водных объектов формируется как под влиянием естественных гидрохимических факторов, так и в большей степени под влиянием сброса загрязненных и недостаточно очищенных сточных вод объектов жилищно-коммунального хозяйства, поверхностного стока с площадей водосбора. Нефтепродукты, являясь наиболее распространенными загрязняющими веществами в водных объектах, поступают в них с поверхностным стоком с урбанизированных территорий.

Сбросы недостаточно очищенных вод, вымывание из почвы удобрений и ядохимикатов, застройка территорий, прокладка автомобильных дорог привели к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова и способствуют загрязнению рек.

Поверхностные водные объекты подвергаются интенсивному антропогенному загрязнению в результате хозяйственной деятельности на водосборе, включая сельское хозяйство, транспорт, коммунальное хозяйство. Как следствие, в поверхностных водах повышается содержание не типичных для данных рек катионов калия, анионов фосфатов,

нитратов, нитритов, значительно превышающих значения предельно-допустимых концентраций.

Способы очистки сбросов, способствующих загрязнению рек:

- физические методы очистки сточных вод основываются на механических, тепловых, электромагнитных, ультразвуковых и других физических процессах для удаления загрязняющих веществ.

Методы данной группы являются универсальными и благодаря разностороннему принципу действия применяются для удаления различных фракций загрязнений практически на всех стадиях очистки сточных вод.

В качестве предварительной стадии обычно применяют механическую очистку сточных вод, предназначенную для удаления крупногабаритного мусора и наиболее грубодисперсных нерастворимых примесей с отрицательной или положительной плавучестью с диаметром частицы до 1 мкм.

К основным и финишным физическим методам очистки относятся следующие процессы:

- флотация;
- фильтрация;
- баромембранные процессы;
- сорбция;
- термическая обработка;
- ультрафиолетовое обеззараживание.

- химические методы очистки основаны на применении реактивов и реагентов, вызывающих протекание химических реакций при их взаимодействии с загрязняющими компонентами системы и/или водой.

Процессы, основанные на данном методе, могут быть использованы на различных стадиях очистки сточных вод в качестве основных или вспомогательных этапов очистки. Эффект от применения реагентов напрямую зависит от поставленной перед ними задачи.

К данным методам относят:

- нейтрализацию и pH-коррекцию;
- коагуляцию и флокуляцию;
- реагентное окисление;
- реагентное восстановление;
- обеззараживание.

- физико-химический метод очистки сточных вод основан на комбинированном применении химических и физических процессов, благодаря чему осуществляется деструкция или сепарация загрязняющих компонентов.

Процесс очистки сточных вод может осуществляться благодаря:

- электрохимической обработке;
- ионному обмену;
- обезвоживанию осадка с добавлением флокулянта;
- сорбционной очистки;
- напорной реагентной флотации;
- усовершенствованным окислительным процессам (AOPs).

Физико-химические методы широко распространены и применяются для очистки сточных вод всех типов, однако наиболее рациональным является их использование при очистке производственных вод, благодаря их относительной резистентности к переменчивому составу и расходу.

- биологические методы очистки сточных вод основываются на окислительной способности микроорганизмов, пребывающих в очистных сооружениях в виде скоплений колоний.

В зависимости от используемой технологии, данные скопления образуются либо на поверхности специально вносимого материала и закрепляются на нем, либо пребывают в иммобилизованном состоянии, образуя флоки. Множество флоков и колоний простейших микроорганизмов образуют активный ил, который сорбирует на своей поверхности частицы различной природы. Вне зависимости от состояния, в котором пребывают колонии микроорганизмов, они способны окислять и потреблять органические соединения по ферментативному механизму для своего питания и деления.

Размер флоков активного ила колеблется от 10 мкм до 1 мм, что позволяет очищать от них воду на вторичных отстойниках или путем фильтрации.

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания. Указанная деятельность осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания» утверждены Правила согласования строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания. Территория Алтайского края находится в зоне ответственности Верхнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству.

Почвенный покров:

- почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории городского округа связано со следующими факторами:

- запыление;
- осаждение газообразных химически активных соединений;
- загрязнение химическими элементами (автотранспорт и т. п.);

–наличие свалок.

Территории свалок не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В свалочном грунте характерно присутствие накоплений микроэлементов (серебро, вольфрам, молибден, никель, медь, свинец и некоторые другие элементы). Техногенные грунты свалок имеют аномальные геофизические и инженерно-геологические характеристики, неоднородные фильтрационные свойства и водоотдачу.

Биогаз, образующийся на территориях свалок в результате жизнедеятельности метанообразующих бактерий, сопровождается выделением тепла, поддерживающего в толще отходов температуру плюс 30 – 40 °С. В результате внутреннего разогрева отходов увеличивается проницаемость подстилающих территорию глинистых пород, а на поверхности свалки формируются температурные аномалии, имеющие необычный для природных систем мозаичный характер. Биогаз, или, как его называют, свалочный газ, представляет собой экологически опасную смесь метана, диоксида углерода, сероводорода, окислов азота, водорода, метилмеркаптана и др. При выходе на поверхность, биогаз достаточно часто возгорается, вызывая крупные пожары на территории свалок, сопровождающиеся образованием других отравляющих химических веществ.

Атмосферные осадки, выпадающие на территорию свалок, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также свалки вызывают загрязнение грунтовых вод, атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создают опасность распространения инфекций.

Мероприятия по охране окружающей среды: мероприятия направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха: санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов производственной, транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха; водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- упорядочение улично-дорожной сети.

Мероприятия по охране водной среды: с целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов, генеральным планом рекомендуются следующие основные организационные мероприятия:

- установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;

–соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;

–обеспечение свободного доступа к береговым полосам водных объектов, в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации;

–запрещение движения и стоянки транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

–оборудования объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;

–проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;

–благоустройство и расчистка водных объектов;

–инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

–организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

–организация мониторинга состояния водопроводящих сетей, своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, коммунально-складских, сельскохозяйственных и жилых территорий необходимо строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений.

Согласно пункту 1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон в соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Согласно пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Так, согласно пункту 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Мероприятия по охране почвенного покрова: для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- организация мониторинга степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий;

- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

- контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими отходами;

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории городского округа от твердых коммунальных отходов;

- выявление и ликвидация захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля состояния почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

Мероприятия в области обращения с отходами: генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов различных классов опасности на санкционированные места размещения отходов;

- организация, создание и содержание мест накопления осветительных устройств и электрических ламп, содержащих в своем составе ртуть и (или) ее соединения (ртутьсодержащие лампы) (*Постановление Правительства РФ от 28.12.2020 №2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»;

- обустройство мест (пунктов) для сбора вторичных ресурсов, отходов от использования товаров и (или) упаковки, лома и отходов цветных и (или) черных металлов (*в соответствии с п. 8 ст. 12 Закона №89-ФЗ захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, запрещается. Перечень видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.07.2017 №1589-р. Кроме того, с 2019 года введен запрет на захоронение видов отходов, входящих в

подтипы ФККО «Бумага и изделия из бумаги, утратившие потребительские свойства» (4 05 000 00 00 0); «Отходы продукции из пластмасс, не содержащих галогены, незагрязненные» (4 34 000 00 00 0); «Отходы стекла и изделий из стекла» (4 51 000 00 00 0); а также видов отходов, отнесенных к группе девятого блока ФККО «Отходы шин, покрышек, камер автомобильных» (9 21 100 00 00 0));

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- создание мобильного и вертикального озеленения;
- оборудование территории малыми архитектурными формами;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории населенных пунктов;
- организация озеленения санитарно-защитных зон;
- обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений территории городского округа складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, пришкольного участка);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественно-деловых территорий, создает приятный эстетический вид.

2.14. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранными зонами объектов электросетевого хозяйства;
- водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- береговыми полосами водных объектов;
- придорожными полосами автомобильных дорог;
- охранный зона объектов культурного наследия;
- зона затопления, подтопления.

Зоны с особыми условиями использования территорий городского округа представлены ниже в Таблице 2.14-1.

Таблица 2.14-1 Зоны с особыми условиями использования территорий городского округа

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
Санитарно-защитные зоны		
1.	Закрытое кладбище	50

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
2.	Кладбище площадью 10-20 га	300
3.	Объект складирования и захоронения отходов	500
4.	Объект тепловой энергии	100
5.	Канализационная насосная станция (КНС)	50
6.	Поля фильтрации АО «Алейский Маслосыркомбинат»	Реестровый номер 22:62-6.436
7.	Поля фильтрации ООО «Алейскводоканал»	Реестровый номер 22:62-6.942
8.	Площадка №1 ООО «Алейскводоканал»	Реестровый номер 22:62-6.418
9.	Площадка №2 ООО «Алейскводоканал»	Реестровый номер 22:62-6.937
10.	ООО «Горизонт»	Реестровый номер 22:62-6.457
11.	Промышленная площадка Алейского филиала-филиал АО «Алтайская топливная компания»	Реестровый номер 22:62-6.440
12.	Цех№2- склады напольного хранения сырья предприятия ЗАО «Алейскзернопродукт» им. С.Н. Старовойтова	Реестровый номер 22:62-6.419
13.	Объект по производству муки и зерновых культур предприятия ЗАО «Алейскзернопродукт» им. С.Н. Старовойтова	Реестровый номер 22:62-6.469
14.	Цех№3- Маслозавод, крупозавод предприятия ЗАО «Алейскзернопродукт» им. С.Н. Старовойтова	Реестровый номер 22:62-6.422
15.	Цех№4- автогараж предприятия ЗАО «Алейскзернопродукт» им. С.Н. Старовойтова	Реестровый номер 22:62-6.420
16.	Цех№5- полипропиленовой тары предприятия ЗАО «Алейскзернопродукт» им. С.Н. Старовойтова	Реестровый номер 22:62-6.421
17.	АЗС №92 ПАО «НК «Роснефть»- Алтайнефтепродукт»	Реестровый номер 22:00-6.1012
18.	Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго»	Реестровый номер 22:62-6.470
19.	АЗС №20 ПАО «НК «Роснефть»- Алтайнефтепродукт»	Реестровый номер 22:62-6.443
20.	Котельная, работающая на твердом топливе	Реестровый номер 22:62-6.442
21.	Маслосыркомбинат АО «Алейский маслосыркомбинат»	Реестровый номер 22:62-6.437
Охранные зоны		
22.	ПС №90 110/35/10кВ «Алейская»	Сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости
23.	ВЛ110/35/110 кВ	
24.	ТП 10\04 кВ	
25.	ВЛ10 кВ	
26.	ВЛ 0,4кВ	
27.	Водопровод	10
Водоохранные зоны		
28.	Водоохранная зона р. Алей	Реестровый номер 22:00-6.999
29.	Водоохранная зона р. Горевка	100
Прибрежные защитные полосы		
30.	Прибрежная защитная полоса р. Алей	Реестровый номер 22:00-6.998
31.	Прибрежная защитная полоса р. Горевка	50
Береговая полоса		
32.	р. Алей	20
33.	Река Горевка	20

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
Придорожная полоса		
34.	Придорожная полоса автомобильной дороги	Реестровый номер 22:01-6.525
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения		
35.	Первого пояса действующего водозабора подземных вод скважины № ГС-16/24 на участке недр местного значения Алейскосоветский-1 ООО «Горизонт» в г. Алейске Алтайского края	Реестровый номер 22:62-6.472
36.	Второго пояса действующего водозабора подземных вод скважины № ГС-16/24 на участке недр местного значения Алейскосоветский-1 ООО «Горизонт» в г. Алейске Алтайского края	Реестровый номер 22:62-6.473
37.	Первого пояса действующего водозабора подземных вод ООО «Горизонт»	Реестровый номер 22:62-6.466
38.	Второго пояса действующего водозабора подземных вод ООО «Горизонт»	Реестровый номер 22:62-6.466
39.	Третьего пояса действующего водозабора подземных вод ООО «Горизонт» (скважина №БР-744)	Реестровый номер 22:00-6.1125
40.	Третьего пояса действующего водозабора подземных вод скважины № ГС-16/24 на участке недр местного значения Алейскосоветский-1 ООО «Горизонт» в г. Алейске Алтайского края	Реестровый номер 22:62-6.471
41.	Артезианская скважина	50
42.	Водонапорная башня	50
Охранная зона		
43.	Объект культурного наследия	Реестровый номер 22:62-6.453 22:62-6.458 22:62-6.438-03-1 22:62-6.439-03-2 22:62-6.441
Зона затопления		
44.	Зона затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта г.Алейск Алтайского края	Реестровый номер 22:62-6.424
45.	Зона подтопления р. Алей (Восточный Алей) на территории г. Алейск Алтайского края	Реестровый номер 22:62-6.468

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

–СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

–Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

–СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

–Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

–Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;

–Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

–Водный кодекс Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, санитарно-защитная зона кладбищ, скотомогильников, объектов размещения твердых коммунальных отходов устанавливается в соответствии с классами опасности.

Санитарно-защитные зоны объектов агропромышленного комплекса устанавливаются в зависимости от класса опасности производства:

1. Фермы 1 класса опасности должны иметь СЗЗ 1000 м.
2. Фермы 2 класса опасности должны иметь СЗЗ 500 м.
3. Фермы 3 класса опасности — СЗЗ 300 м.
4. Фермы 4 класса опасности — СЗЗ 100 м.
5. Фермы 5 класса опасности — СЗЗ 50 м.

Санитарно-защитные зоны объектов водоотведения

В соответствии с п. 7.1.13, табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны устанавливаются:

- для сливной станции — 300 м;
- для канализационных насосных станций бытовых стоков производительностью до 0,2 тыс м³ — 15 м;

Зоны с особыми условиями использования для сетей трубопроводов самотечной и напорной канализации не устанавливаются.

Охранные зоны тепловых сетей

В соответствии с п. 4 «приказа Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранный зона сетей теплоснабжения устанавливается не менее 3 м от конструкции в каждую сторону.

Для котельных санитарно-защитная зона устанавливается отдельным проектом на основании расчетных данных (п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Санитарно-защитная зона объектов агропромышленного комплекса входит в границы зоны жилой застройки, в связи с чем необходимо разработать проект санитарно-защитных зон объектов агропромышленного комплекса.

Охранный зона объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередач составляют:

- 10 м (5 м — для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) — для линий электропередачи 1–20 кВ;
- 20 м — для линий электропередачи 110 кВ.

Охранные зоны вокруг подстанций откладывается по периметру от ограждения. Размер охранной зоны соответствует размеру охранной зоны ЛЭП применительно к высшему классу напряжения.

Охранные зоны подземных кабельных линий электропередачи составляют 1 метр (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ вдоль береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны. В водоохранной зоне устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Для рек протяженностью до 10 км ширина водоохранной зоны составляет 50 м, от 10 до 50 км – 100 м, более 50 км – 200 м от среднесуточного уреза воды.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается 30, 40 и 50 м в зависимости от уклона берега. Для рек особо ценного рыбохозяйственного значения ширина прибрежной защитной полосы составляет 200 м.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается размещение кладбищ.

Береговые полосы водных объектов

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Полоса земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (часть 8 ст. 27 № 136-ФЗ), а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Зоны затопления, подтопления

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся зоны затопления, подтопления.

Зоны затопления, подтопления необходимо определить в соответствии с Правилами определения границ зон затопления, подтопления, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее – Правила определения границ зон затопления, подтопления). В соответствии с Правилами определения границ зон

затопления, подтопления, границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. На период подготовки генерального плана сведения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Для источников водоснабжения, используемых в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водоочистных сооружений, устанавливаются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В ЗСО осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водопроводов обеспечивается санитарно – защитной полосой.

Придорожная полоса

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв. Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом

зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с п.3. ст.34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории городского округа населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории муниципального образования город Алейск оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и муниципального района в соответствии с РНГП Алтайского края, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденные Решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 17.09.2025 г. № 33.

Показатели обеспеченности населения муниципального образования городского округа города Алейска объектами местного значения городского округа представлены ниже в Таблице 3-1.

Таблица 3-1 - Показатели обеспеченности населения городского округа объектами местного значения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями (с учетом межмуниципального обслуживания), мест	% от нормативного значения	100*	100*
2.	Обеспеченность общеобразовательными организациями (с учетом межмуниципального обслуживания), мест		100*	100*
3.	Обеспеченность организациями дополнительного образования (с учетом межмуниципального обслуживания), мест		100*	100*
5.	Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями (с учетом межмуниципального обслуживания), кв. м		100*	100*
6.	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа (с учетом межмуниципального обслуживания), мест		100*	100*
7.	Обеспеченность общедоступными библиотеками городских округов, объектов		100*	100*
8.	Обеспеченность жилищного фонда:	% общего жилищного фонда		
	- централизованным водоснабжением		100	100
	- централизованным водоотведением		60	80
	- газоснабжением		-	-
	- электроснабжением		100	100
	- централизованным теплоснабжением		50	80

Примечание * – 100 % и более.

В результате размещения инфраструктурных объектов местного значения для жителей муниципального образования будут созданы безопасные, комфортные, благоприятные условия жизнедеятельности. Повысится привлекательность территории, что положительно отразится на демографических показателях.

Развитие социальной инфраструктуры предусмотрено с учетом результатов

демографического прогноза, а также планов по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству жилых и социальных объектов, объектов транспортной инфраструктуры, что позволяет увеличить зону обслуживания данных селитебных территорий. Это, в свою очередь, позволяет упорядочить жилые и общественно-деловые зоны, более рациональную систему улично-дорожной сети населенных пунктов.

Оценка потребности в объектах социальной инфраструктуры определена на основании действующей нормативно-правовой документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры сформированы на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения, разработанных схем тепло- и водоснабжения, иной документации в сфере развития инженерной инфраструктуры.

Характеристики планируемых к реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение определено в настоящем Генеральном плане в соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом действующих норм и правил.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории муниципального образования.

В целом, влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории базируется на следующих критериях:

- безопасность среды жизнедеятельности;
- комфортность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, в настоящем Генеральном плане сформирован общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения (функциональной зоны) по каждому объекту, который приведен в разделе 1 Положения о территориальном планировании.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории в виде конкретных количественных показателей такого влияния представлена в таблице 9-1 «Основные технико-экономические показатели».

Территориальное расположение МО город Алейск в пределах, природно-ресурсный потенциал, транспортная сеть, наличие объектов инженерной инфраструктуры, учреждений социальной сферы, производственные и сельскохозяйственные объекты говорят о достаточно высоком потенциале развития МО г. Алейск. С основными технико-экономическими показателями можно ознакомиться в таблице 9-1.

Однако в настоящее время в виду ряда проблем (экономических, демографических, бюджетных и др.) наблюдается ухудшение показателей развития муниципального образования.

Тенденция обострения демографической ситуации в городском округе города Алейска связана со снижением рождаемости и ростом преждевременной смертности, падением средней

продолжительности жизни.

Усугубляет ситуацию естественная и миграционная убыль населения в муниципальном образовании. Рождающееся поколение не восполняет поколения своих родителей, происходит интенсивный процесс старения, уменьшается численность трудоспособного и детского населения.

Причинами падения рождаемости являются экономические факторы и изменение у населения типа репродуктивного поведения. При принятии серьезных мер по стимулированию роста рождаемости, естественные потери населения муниципального образования возможно стабилизировать. Чтобы сохранить численность на сегодняшнем уровне, наряду с принятием мер, направленных на создание условий для роста рождаемости и снижения смертности населения, потребуется проведение радикальной, адресной и действенной миграционной политики, разработка специальной программы по привлечению в городском округе города Алейска переселенцев из других районов.

Таблица 3.2 - Планируемые для размещения объекты местного значения социальной инфраструктуры, отдыха и туризма

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Мощность, вместимость	Площадь объекта	Функциональная зона
1.	Строительство здания МБУ «Культурно-досуговый центр»	г. Алейск, ул. Первомайская, д.84 22:62:021416:4	300 мест	0,2265	Общественно-деловая зона

Таблица 3.3 - Планируемые для размещения объекты местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Основные характеристик и объекта (параметры)	Площадь объекта	Функциональная зона
1.	Реконструкция улицы в жилой застройке	г. Алейск	Протяженность -	-	линейный объект – указание функциональной зоны не требуется
2.	Водопровод	г. Алейск	Протяженность - 22,39 км	-	линейный объект – указание функциональной зоны не требуется
3.	Канализация напорная	г. Алейск, от ГКНС №29 до КНС №28 (протяженность двух ниток)	Протяженность - 3,84 км	-	линейный объект – указание функциональной зоны не требуется
4.	Канализация напорная	г. Алейск от КНС №28 до полей фильтрации	Протяженность - 11,89 км	-	линейный объект – указание функциональной зоны не требуется
5.	Очистные сооружения (КОС)	г. Алейск, в 49,7 м. по направлению на северо-восток от ориентира-микр. им.	Производительность – 415 м³/сут		Зона инженерной инфраструктуры

		Есенина. ул.Пятая,1			
6.	Канализационная насосная станция (КНС №1)	г. Алейск. ул.Первомайская,7а	Производительность ~ 50 м³/ч		Зона инженерной инфраструктуры
7.	Канализационная насосная станция (КНС №35)	г. Алейск, в 74 м. по направлению на юго-восток от ориентира-ул. Строителей, 9	Производительность ~ 160 м³/ч		Зона инженерной инфраструктуры
8.	Канализационная насосная станция (КНС №2)	г. Алейск, в 11 м. по направлению на север от ориентира - ул. Давыдова, 160	Производительность ~ 25,5 м³/ч		Зона инженерной инфраструктуры
9.	Котельная №8	г. Алейск, ул. Ветеранов, 1а, 22:62:031811:54	1,25 Гкал/ч	0,0694	Зона инженерной инфраструктуры
10.	Котельная №15	г. Алейск, пер. Краснояровский, 11а 22:62:030903:69	1,00 Гкал/ч	0,1238	Многофункциональная общественно-деловая зона
11.	Котельная №17	г. Алейск, ул. им. С.Н. Старовойтова, 81а	0,34 Гкал/ч	-	Зона инженерной инфраструктуры
12.	Котельная №18	г. Алейск, пер. Транспортный 20 22:62:030803:37	0,43 Гкал/ч	0,0848	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
13.	Котельная	г. Алейск	1,25 Гкал/ч		Коммунально-складская зона

Таблица 3.4 - Планируемые для размещения объекты иного значения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Мощность, вместимость	Площадь объекта	Функциональная зона
1.	Строительство плавательного бассейна со спортивным залом	г. Алейск, пер. Парковый, 9А 22:62:021407:2	зеркала воды 275 м² Спортивный зал 144 м²	0,1117 га	Многофункциональная общественно-деловая зона

РАЗДЕЛ 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах территории проектирования размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах территории проектирования запланировано размещение объектов федерального значения:

- реконструкция автомобильной дороги федерального значения А322-Барнаул-Рубцовск-граница Республики Казахстан.

В соответствии со схемой территориального планирования Алтайского края, утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 12.08.2022 №287 «О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485» на территории муниципального образования город Алейск запланировано размещение объектов регионального значения табл.

Таблица 4 - 1 – Характеристика мероприятий, утвержденных Схемой территориального планирования Алтайского края, применительно к территории муниципального образования город Алейск

№ п/п	Назначение объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	В области культуры	Строительство здания МБУ «Культурно-досуговый центр»	вместимость 300 мест	г. Алейск, ул. Первомайская, д.84	согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	Мукомольно-крупяная промышленность	Строительство цеха по производству кормов для воспроизводства животных	проектная мощность 150 тонн/сут. создание 10 рабочих мест	г. Алейск	санитарно-защитная зона – 50 м (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

РАЗДЕЛ 5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Документами территориального планирования Алейского района размещение объектов местного (районного) значения на территории муниципального образования городского округа города Алейска Алтайского края не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На территории муниципального образования городского округа города Алейска сохраняется угроза возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного, техногенного характера.

6.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на территории муниципального образования. Для МО город Алейск характерны следующие ЧС природного характера: опасные гидрометеорологические явления, в т.ч. сильный ветер, мокрый снег, дождь со снегом, крупный град, сильный мороз и метель, высокие уровни воды (весеннее половодье).

Ураганным называют ветер разрушительной силы и значительной продолжительности. Ураганные ветры скоростью до 35 м/с могут вывести из строя до 60 км воздушных линий электропередач, что может привести к повреждению рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушению электроснабжения на территории района, завалу автодорог, срыву мягкой кровли жилых домов, общественных и производственных зданий.

Частота возникновения ураганных ветров силой до 29 м/с на территории района – 1 раз в 5 лет, силой до 33 м/с – 1 раз в 20 лет.

Крупный град – вид ливневых осадков в виде частиц льда преимущественно округлой формы диаметром 15 мм и более. Крупный град способен привести к серьезным травмам у людей и животных, вызвать повреждения крыш зданий, автомобилей, повредить сооружения и линии связи, нанести ущерб сельскохозяйственным угодьям.

Частота возникновения крупного града на территории района – 1 раз в 10 лет. Количество пострадавшего населения может составить до 5–10 % от общей численности проживающего населения.

Снежные заносы могут привести к кратковременному (до 1–2 суток) нарушению движения автомобилей служб первой помощи, грузопассажирских потоков, что отрицательно скажется на своевременном обеспечении населения продуктами питания, приведет к прерыванию ритма работы предприятий.

Снежные заносы на автомобильных дорогах высотой до 1–2 м возникают на территории района ежегодно, высотой до 2–2,5 м через 3–5 лет. Наибольшая вероятность возникновения снежных заносов в январе-феврале.

Сильный мороз может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности 90 % населения Алейского района. В результате резкого понижения температуры наружного воздуха возможно локальное размораживание водопроводных сетей, из-за увеличения нагрузки возможно возникновение замыкания и возгорания оборудования на трансформаторных подстанциях.

Частота возникновения сильных морозов составляет 1 раз в 10 лет. Наибольшая вероятность возникновения в период с декабря по февраль.

Подтопление — повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов

Из физико-геологических процессов на рассматриваемой территории имеют место: затопление паводками р. Алей, подмыв берегов, подтопление и заболачивание территории, засоление, пучение, местами просадочность грунтов.

Затоплению подвержены поймы р. Алей.

Размыву подвергаются уступы высокой поймы, особенно в излучинах реки, где на отдельных участках происходит разгрузка грунтовых вод и оплывание береговых склонов.

Ежегодно при весеннем половодье ряд жилых домов попадает в зоны затопления, в том числе ул. Сибирская, ул. Новосибирская, ул. Омская и Малый проезд.

Подтопление территории города в настоящее время является одной из важнейших инженерных проблем. Причины подтопления носят как естественный, так и искусственный характер. К первым относятся: плоский слаборасчлененный рельеф, повсеместное развитие с поверхности суглинистых грунтов, характеризующихся низкими коэффициентами фильтрации. К искусственным факторам относятся: утечки из водопроводных сетей, фильтрация из гидро-золоотвалов и шламонакопителей, инфильтрация поливных и производственных сбросов, нарушение поверхностного стока, уменьшение испарения за счет асфальтирования.

Следствием близкого залегания грунтовых вод являются процессы заболачивания на пониженных участках, засоления грунтов и морозное пучение.

Подъем уровня грунтовых вод привел к тому, что капиллярная кайма находится у поверхности, преобладание испарения над другими расходными статьями баланса грунтовых вод привело к засолению почв.

Ландшафтные (природные) пожары — это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта: леса, кустарники и различные виды растительности, находящейся на его пути. Лесные пожары — стихийное, неконтролируемое распространение огня по лесным площадям.

6.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Характерные ЧС техногенного характера для территории МО город Алейск:

- аварии на предприятиях с выбросом аварийных химических опасных веществ;
- транспортные аварии (на автомобильном и железнодорожном транспорте); аварии на

объектах жизнеобеспечения, коммунально-технического и топливно-энергетического комплекса; пожары в жилом секторе;

– обрушения зданий и сооружений в результате взрывов, пожаров, производственных аварий и террористических акций.

На территории муниципального образования город Алейск Алтайского края расположены и осуществляют производственную деятельность химически опасных объекта: ЗАО «Алейскзернопродукт» им. С.Н. Старовойтова, ООО «Горизонт», ООО «Алейводоканал» и АО «Алтайская топливная площадка» и 1 пожаровзрывоопасный объект: ГРС ООО «Алтайгазсервис», ул. Сердюкова 168.

Согласно ГОСТ 22.0.05-97. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» под техногенной чрезвычайной ситуацией понимают состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации — опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО города Алейск являются: пожаровзрывоопасные объекты, электроэнергетические системы, коммунальные системы жизнеобеспечения, гидротехнические сооружения, транспорт и транспортные коммуникации.

Пожаровзрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

К пожаровзрывоопасным объектам на территории города (муниципального образования) относятся автозаправочные станции (табл.6.2-1).

Таблица 6.2-1- Перечень автозаправочных станций

№ п/п	Тип объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Автозаправочная станция	«Олти»	А322, 132км
2	Автозаправочная станция	«Термиз»	г. Алейск, ул. Сердюкова, 161/1
3	Автозаправочная станция	«Роснефть»	А322, 129 км
4	Автозаправочная станция	«Роснефть»	г. Алейск, ул. Давыдова, 300
5	Автозаправочная станция	«Октан»	г.Алейск, пер. Ульяновский, 85
6	Автозаправочная станция	«Октан»	г.Алейск, ул. Сердюка, 187а
7	Автозаправочная станция	ООО «Вектор»	г.Алейск, ул. Барнаульская, 51а
8	Автозаправочная станция	«Лукойл»	А-322, 128 км, слева
9	Газозаправочная станция	«Газойл»	А-322, 128 км, слева

Аварии на электроэнергетических системах – нарушение нормального режима всей или значительной части энергетической системы, связанное с повреждением оборудования, временным недопустимым ухудшением качества электрической энергии или перерывом в электроснабжении потребителей.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к длительным перерывам электроснабжения потребителей, обширных территорий, поражению людей электрическим током.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения населения – аварии на

водопроводных и тепловых сетях редко сопровождаются гибелью людей, однако они создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

Аварии в системах водоснабжения нарушают обеспечение населения водой или делают воду непригодной для питья. Аварии на тепловых сетях в зимнее время года приводят к невозможности проживания населения в не отапливаемых помещениях и его вынужденной эвакуации.

6.3. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

Биолого-социальные чрезвычайные ситуации – чрезвычайные ситуации, повлекшие за собой массовые инфекционные заболевания людей, сельскохозяйственных растений и животных.

Заражение окружающей среды (в основном почвы и растительность) опасными биологическими веществами происходит при грубых нарушениях санитарно-гигиенических правил эксплуатации объектов утилизации и хранения отходов (твердых коммунальных отходов, пестицидов, скотомогильников).

Возможные чрезвычайные ситуации биолого-социального характера на территории Алейского района:

- Эпидемии (грипп, туберкулез, вирусный гепатит А, дизентерия, клещевой энцефалит, Covid-19);
- Эпизоотии (сибирская язва, бешенство, энцефалиты, ящур);
- Эпифитотии (саранчевые, колорадский жук, луговой мотылек, сибирская кобылка).

Природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний на территории Алейского района нет. Однако, учитывая, что через территорию района проходит автомагистраль федерального значения, в условиях снижения общего уровня контроля, производственно-технологической дисциплины, расширением индивидуально-предпринимательского сектора, повысилась вероятность заноса на территорию особо опасных инфекций с южного направления.

Серьезной и актуальной проблемой в настоящее время является инфекционные заболевания, передающиеся воздушно-капельным путем, в частности туберкулез, грипп, ОРВИ, COVID-19. Особую проблему представляет туберкулез.

6.4. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Наиболее эффективными мероприятиями по снижению и ликвидации деятельности экзогенных геологических процессов являются, прежде всего:

- срезка, выколаживание и террасирование берегового склона с одновременным укреплением его поверхности;
- организация поверхностного и подземного стока, строительство дренажных сооружений;
- защита основания берегового склона от разрушительного воздействия реки (строительство контрбанкетов, бетонных стенок и др.).

Мероприятия по защите территории от подтопления и затопления в результате природных процессов, должны включать:

- искусственное повышение поверхности территорий;

- устройство дамб обвалования;
- строительство берегозащитных сооружений;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- обследование паводкоопасных территорий;
- агролесомелиорацию.

Инженерное оборудование территории от затопления и подтопления производится согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Требования к обеспечению безопасности ГТС устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

Мероприятия по предотвращению опасных метеорологических явлений и процессов:

- подземная прокладка линий связи и электропередач;
- соблюдение режимов зон охраны воздушных линий электропередач;
- устройство ливневой канализации;
- недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению;
- использование индивидуальной защиты объектов, размещаемых в пониженных местах;
- устройство пунктов обогрева;
- использование снегозащиты участков дорог, расположенных в стесненных и пониженных местах.

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий пожароопасных объектов являются мероприятия по защите от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах: организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

Превентивные мероприятия: восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения. В летний период производить выкос травы перед объектами, производить разборку ветхих и заброшенных строений.

На территории сельсовета должны быть предусмотрены источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения;
- противопожарные резервуары.

Расчет минимального количества источников противопожарного водоснабжения (далее – ППВ):

1. Обоснование необходимости проведения расчёта.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городских округов, городских и сельских поселений отнесено обеспечение первичных мер пожарной безопасности.

В соответствии со статьей 63 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» первичные меры пожарной безопасности включают в себя обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения.

Органами местного самоуправления поселений и городских округов в целях

пожаротушения должны быть созданы условия для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О пожарной безопасности».

Статьей 53 Водного кодекса Российской Федерации установлено, что забор (изъятие) водных ресурсов для тушения пожаров допускается из любых водных объектов без какого-либо разрешения, бесплатно и в необходимом для ликвидации пожаров количестве. Использование водных объектов, предназначенных для обеспечения пожарной безопасности, для иных целей запрещается.

2. Исходные данные для расчета.

- количество жителей 24434 чел.,
- наличие домов более 3х этажей – имеются,
- время прибытия близ расположенной пожарной части в пределах 15 мин.

Противопожарное водоснабжение состоит из:

- Пожарных водоёмов – имеется,
- Противопожарные резервуары – имеется, 100 куб.м.,
- Пожарный гидрант – имеется,
- Водозаборное устройство – имеется.

3. Расчет и обоснование количества источников противопожарного водоснабжения (ППВ).

В соответствии со ст. 62 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров, в качестве которых могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

К источникам наружного ППВ относятся:

- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Объем пожарных водоемов и резервуаров определяется исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров согласно формулам, приведенным в СП 8.13130.2009.

Для муниципального образования город Алейск с количеством жителей более 10, но не более 25 тысяч человек принимается 1 расчетный пожар, расход воды на наружное пожаротушение на 1 пожар – 15л/с (при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени огнестойкости).

Продолжительность тушения одного пожара принимается в соответствии с п.6.3 СП 8.13130.2009 и составляет 3 часа (10 800 с).

Таким образом, расчет минимального необходимого объема пожарного водоема для муниципального образования город Алейска составит:

$$10\,800\text{ с} * 15\text{ л/с} = 162000\text{ л} = 162\text{ м}^3$$

В соответствии с п.9.10 СП 8.13130.2009 количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение.

Расстояние между пожарными резервуарами или искусственными водоемами следует принимать согласно п.9.11, при этом подача воды на тушение пожара должна обеспечиваться из

двух соседних резервуаров или водоемов.

В соответствии с п.9.11 СП 8.13130.2009 пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м (при наличии автонасосов);

Нормативное время прибытия подразделения пожарной охраны с автонасосами составляет до 20 мин. Ст.76. п.1 ФЗ – 123.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В настоящее время в разных частях города Алейска работают 5 скважин, подающих воду в общую сеть водопровода. По сети установлены пожарные гидранты на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Неприкосновенный запас воды на тушение пожара определен по таблице 5 СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85*и составляет:

- наружное пожаротушение -1-ая очередь и расчетный срок-2 пожара по 15 л/сек, внутреннее пожаротушение-1струи по 2,5 л/сек.

Предлагается противопожарные запасы воды для г. Алейска хранить в резервуарах чистой воды при насосных станциях II подъема водозаборов №1, 2.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300.

На территории муниципального образования город Алейск находятся два крупных водных объекта – р. Алей и р. Горёвка, которые возможно использовать в целях пожаротушения. На данных реках необходимо устройство пирсов для забора воды пожарными машинами:

- в районе моста через р.Горевка по федеральной трассе А-349 Барнаул-Рубцовск в северо-западной части города,
- в районе моста через р.Алей по районной трассе Алейск-Чарышское в южной части города,
- в районе моста через р.Горевка в северо-восточной части города.

Размещение подразделений пожарной охраны

Обслуживание муниципального образования городского округа города Алейска осуществляют подразделения противопожарной службы регионального значения:

- 1 ОП 50 ПЧ ФПС ГПС 7 ОФПС, расположенный в г. Алейск, ул. Давыдова, 164.

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Данный раздел обосновывающих материалов по внесению изменений в генеральный план обусловлен реализацией положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

Муниципальное образование городского округа города Алейска Алейского района Алтайского края наделен статусом городского округа законом Алтайского края от 03 октября 2008 года №84-ЗС «О статусе и границах муниципального и административно-территориального образования город Алейск Алейского района Алтайского края».

Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, осуществляется в границах такого округа.

Существующее положение: граница муниципального образования городского округа города Алейска внесена в Единый государственный реестр недвижимости в установленном законом порядке, имеет реестровый номер 22:00-3.172.

Граница населенного пункта г. Алейск внесена в Единый государственный реестр недвижимости в установленном законом порядке, имеет реестровый номер 22:00-4.20.

Проектные решения:

Проектом генерального плана муниципального образования городского округа города Алейска Алтайского края не планируется включение и исключение земельных участков в границы населённого пункта.

РАЗДЕЛ 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения на территории муниципального образования городского округа города Алейска Алтайского края отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Основные параметры экономического и социального развития муниципального образования городского округа города Алейска приведены в Таблице 9-1.

Таблица 9-1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2026 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
1	БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ			
	Всего земель	га	4387,46	4387,46
1.1	Земли населенных пунктов	га	4365,24	4365,24
1.2	Земли промышленности и иного специального назначения	га	22,22	22,22
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	810,23	810,23
2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	140,48	140,48
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	38,57	38,57
2.4	Зона специализированной общественной застройки	га	30,02	30,02
2.5	Производственная зона	га	148,92	148,92
2.6	Коммунально-складская зона	га	141,73	141,73
2.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	247,03	247,03
2.8	Зона транспортной инфраструктуры	га	207,44	207,44
2.9	Зона садоводства, огородничества	га	136,39	136,39
2.10	Зона озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	958,78	958,78
2.11	Зона кладбищ	га	60,65	60,65
2.12	Зона складирования и захоронения отходов	га	22,22	22,22
2.13	Зона режимных территорий	га	256,04	256,04
2.14	Иная зона	га	984,23	984,23
2.15	Поверхностные водные объекты	га	57,54	57,54
2.16	Территория общего пользования	га	147,19	147,19
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел	24343	25800
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки	чел/га		
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м²/чел	25,6	25,6
4.2	Общая площадь жилищного фонда	тыс.м²	624,6	660,4
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Дошкольные образовательные организации	Объект	9	9
5.2	Общеобразовательные организации	объект	7	7
5.3	Организации дополнительного образования	объект	5	5
5.4	Амбулатории	объект	2	3
5.5	Клубы	объект	1	2
5.6	Библиотеки	объект	1	1
5.7	Спортивные залы общего пользования	кв.м.	1494	1638
5.8	Бассейн	объект	-	1
5.9	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	113014	13014
5.10	Предприятия общественного питания	мест	2343	2343
5.11	Стационарные торговые объекты	объект	140	140
5.12	Нестационарные торговые объекты	объект	37	37
5.13	Отделение, филиалы банков	объект	6	6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2026 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
5.14	Отделение почтовой связи	объект	4	4
6	TRANСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Автомобильные дороги межмуниципального значения	км	3,73	3,73
6.2	Протяженность улично-дорожной сети	км	351,0	351,0
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1	Электроснабжение			
7.1.1	Электроснабжение	кВт	8043,6	8434,6
7.1.2	Количество ПС	шт.	1	1
7.1.3	Количество трансформаторов	шт.	112	113
7.2	Водоснабжение			
7.2.1	Водоснабжение	куб.м/сут	5659	6069
7.2.2	Сети водоснабжения	км	114,52	115,52
7.2.3	Водонапорная башня	шт.	2	2
7.2.4	Артезианская скважина	шт.	3	3
7.2.5	Насосная станция	шт.	2	2
7.2.6	Водозабор	шт.	1	1
7.3	Водоотведение			
7.3.1	Канализационно-насосной станции (КНС)	шт.	7	7
7.3.2	Канализационные сети	км	53,45	53,45
7.4	Теплоснабжение			
7.4.1	Сети теплоснабжения	км	57,16	57,16
7.4.2	Котельная	шт.	9	10
8	ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
8.1	Кладбище	объект/га	3/60,65	3/60,65

* площадь вычислена графически

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ (Алтайохранкультура)

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-90, e-mail: ukn22@altregn.ru

05.05.2024 № 47/П/196

ООО «Сибпроект»

На № 68 от 06.05.2025

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (далее – управление) рассмотрело Ваш запрос о предоставлении информации об объектах культурного наследия для выполнения работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования г. Алейск Алтайского края (далее – работы) и сообщает следующее.

Для использования при выполнении работ направляем информацию о следующих объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования г. Алейск Алтайского края.

1. 4 объекта культурного наследия регионального значения (далее – ОКН). Нормативные правовые акты по утверждению границ территорий и зон охраны ОКН размещены на официальном сайте управления в подразделе «Предметы охраны, границы территорий и зоны охраны объектов культурного наследия» раздела «Документы» (<http://ukn.altregn.ru/dokumenty/>), а также на Официальном интернет-портале правовой информации (<http://pravo.gov.ru>).

2. 1 объект археологического наследия федерального значения (далее – ОАН). Для использования при подготовке документов территориального планирования направляем информацию о местонахождениях ОАН на территории муниципального образования (прилагается). Обращаем Ваше внимание, что экспликация ОАН на картах документов территориального планирования не размещается (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 сведения о местонахождениях ОАН не подлежат опубликованию).

3. Для использования при выполнении работ направляем мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (прилагаются).

Приложения: 1. Перечень ОКН на 1 л. в электронном виде;
2. Алейск_ОАН zip архив файлов в электронном виде;
3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на 2 л. в электронном виде.

Начальник управления

А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ТРАНСПОРТА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (МИНТРАНС АЛТАЙСКОГО КРАЯ)



**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(Минтранс Алтайского края)

ул. Папанинцев, д. 105, г. Барнаул, 656049
телефон: (3852) 50 75 81, e-mail: transport@altregn.ru
02.06.2025 № 30/П/3234

ООО «СИБПРОЕКТ»

sibproekt2015@mail.ru

На № 71 от 06.05.2025

Рассмотрев обращение о предоставлении информации в области транспортной инфраструктуры регионального значения на территории муниципального образования г. Алейска Алтайского края, сообщаем.

Согласно реестру межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок через г. Алейск проходят следующие маршруты:

- № 825 «с. Усть-Калманка - г. Барнаул», протяженность 202 км;
- № 826 «с. Михайловка - г. Барнаул», 270 км;
- № 748д «г. Рубцовск - г. Барнаул», 305 км;
- № 914 «г. Белокуриха - г. Рубцовск», 559 км;

Автовокзалы и автостанции подведомственные Министерству транспорта Алтайского края отсутствуют на территории г. Алейск Алтайского края. Планы по строительству новых автостанций на территории вышеуказанного района у Минтранса Алтайского края отсутствуют.

Развитие автобусной сети в г. Алейск в текущем году не планируется.

Характеристика автомобильных дорог:

- автомобильная дорога К-18 «Алейск - Чарышское», протяженность в черте города Алейск 2,45 км;
- относятся к III технической категории;
- с а/б типом покрытия;
- ширина проезжей части 7 м;
- интенсивность движения более 1320 авт. сут.

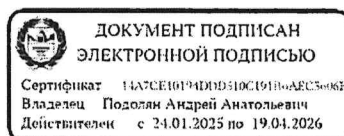
Характеристика искусственных сооружений:

- 1) - путепровод через ж/д переезд км1+510;
 - автомобильная дорога К-18 «Алейск - Чарышское»;
 - длина сооружения 34,28 м;
 - ширина сооружения 13 м;
 - ширина проезжей части 71,5 м;
 - железобетонный;
 - год постройки 1987г.;
 - технико - эксплуатационное состояние удовлетворительное.
- 2) - путепровод через ж/д переезд км1+602;
 - автомобильная дорога К-18 «Алейск - Чарышское»;

- длина сооружения 70,6 м;
- ширина сооружения 13,33 м;
- ширина проезжей части 71,5 м;
- железобетонный;
- год постройки 1987г.;
- технико - эксплуатационное состояние удовлетворительное.

Планом работ на строительство и реконструкцию автодорог и искусственных дорожных сооружений на 2025 - 2027 гг. не предусмотрено.

Министр



А.А. Подольян

Дурейкина Вера Евгеньевна
(3852) 509 113

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ ВЕТЕРИНАРИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ



УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ул. Ползунова, д. 26, г. Барнаул, 656056, телефон (3852) 20-55-65, e-mail: vetak@alregn.ru

30.05.2025 № 46/П/5168

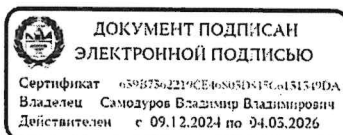
ООО «СибПроект»

На № 69 от 06.05.2025

Управление ветеринарии Алтайского края рассмотрело Ваш запрос о наличии (отсутствии) объектов утилизации биологических отходов и сообщает следующее.

В границах муниципального образования город Алейск Алтайского края зарегистрированные захоронения биологических отходов (скотомогильники, биологические ямы) отсутствуют.

Начальник управления



В.В. Самодуров

Завьялов Илья Валерьевич
(3852) 20-55-69



УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ул. Ползунова, д. 26, г. Барнаул, 656056, телефон (3852) 20-55-65, e-mail: vetak@alregn.ru

22.01.2026 № 46/П/540

ООО «СибПроект»

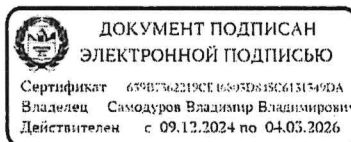
На № 69 от 06.05.2025

В дополнение к ранее направленному в Ваш адрес письму от 30.05.2025 № 46/П/5168, управление ветеринарии Алтайского края сообщает следующее.

На территории муниципального образования г. Алейск Алтайского края расположен действующий скотомогильник (Алтайский край, г. Алейск, Парфеновский тракт, д. 3, в северо-западном направлении, на расстоянии 1290 м от ориентира: Парфеновский тракт, д. 3»), закрепленный на праве оперативного управления за КГБУ «Управление ветеринарии по г. Алейску и Алейскому району».

Иные зарегистрированные захоронения биологических отходов (скотомогильники, биологические ямы) в границах муниципального образования отсутствуют.

Начальник управления



В.В. Самодуров

Завьялов Илья Валерьевич
(3852) 20-55-69

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПИСЬМО АЛТАЙСКОГО ЦЕНТРА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ – ФИЛИАЛА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» (АЛТАЙСКИЙ ЦГМС – ФИЛИАЛ ФГБУ «ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ УГМС»)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
 ДЕПАРТАМЕНТ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
 ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
 (ДЕПАРТАМЕНТ РОСТИДРОМЕТА ПО СФО)
 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 30
 Тел./факс (383) 222-63-47
 e-mail: adm@sidgidromet.ru
 ОКПО 02572686 ОГРН 1025402477715
 ИНН/КПП 5406230251/540601001

РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ СТАЦИОНАРНОГО ПУНКТА НАБЛЮДЕНИЙ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ЕЕ ЗАГРЯЗНЕНИЕМ

«07» августа 2023 года

№ 24

г. Новосибирск

Департамент Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Сибирскому федеральному округу, рассмотрев заявление об установлении охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, поданное Федеральным государственным бюджетным учреждением «Западно-Сибирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»

(наименование организации государственной наблюдательной сети)

(регистрационный номер № 202/1174 от 21.07.2023), в соответствии с пунктом 4 Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденного постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 (с изм. от 19.05.2023 № 791) (далее – Положение),

РЕШИЛ:

Установить охранную зону для:

Наименование и вид объекта	Стационарный пункт наблюдений метеорологическая станция второго разряда Алейская (М- II Алейская)
Адрес или местоположение объекта	Алтайский край, город Алейск, ул. Железнодорожная, д.25а, на земельном участке с кадастровым номером: 22:62:030904:0014
Размер охранной зоны составляет	200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием
Ограничения использования участка/части земельного участка в границах охранной зоны установлено Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием	16. В границах охранной зоны запрещается: а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта

окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19» (с изм. от 19.05.2023 № 791).	наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений; б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма); в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ; г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней; д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха; е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.
Сведения о правообладателе стационарного пункта наблюдений, обязанном возместить убытки, причиненные в связи с установлением охранной зоны	Российская Федерация (ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС») на праве постоянного (бессрочного) пользования Основание: 1. Постоянное (бессрочное) пользование № 22-22-01/231/2013-88 от 22.10.2013 2. Право собственности РФ № 22-22-01/063/2006-390 от 11.09.2006
Срок наступления обязанности по возмещению убытков, причиненных в связи с установлением охранной зоны	ст. 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

Приложение: Сведения о границах охранной зоны, в формате doc, на 5 листах.
(указывается формат предоставления сведений)

И.о. начальника Департамента
Росгидромета по СФО



М.П.

И.Н. Терехина

«07» августа 2023 года

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА АЛЕЙСКА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(новая редакция)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Барнаул 2025

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения	138
1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов муниципального образования городского округа города Алейск их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	139
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов	142

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
	Утверждаемая часть	
ГП 1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования	М 1:25000
ГП 2	Карта функциональных зон муниципального образования	М 1:10000
ГП 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10000
	Материалы по обоснованию проектных решений	
ГП 4	Карта современного использования и комплексной оценки территории	М 1:10000
ГП 5	Карта современного использования и комплексной оценки территории в области электроснабжения населения	М 1:10000
ГП 6	Карта современного использования и комплексной оценки территории в области тепло-, водоснабжения и водоотведения населения	М 1:10000
ГП 7	Карта современного использования и комплексной оценки территории в области транспортной инфраструктуры	М 1:10000
ГП 8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:10000

Общие положения

1.1. Генеральный план муниципального образования городского округа города Алейска Алтайского края подготовлен на территорию муниципального образования в границах, утвержденных законом Алтайского края от 3 октября 2008 года № 84-ЗС «О статусе и границах муниципального и административно-территориального образования город Алейск Алтайского края».

1.2. Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

- исходный год (современное состояние) – 2026 год;
- I этап (первая очередь строительства) – 2036 год;
- II этап (расчетный срок реализации генерального плана) – 2046 год.

1.3. Прогнозная численность постоянного населения на конец расчетного срока 25,8 тыс. человек.

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов муниципального образования городского округа города Алейска их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)/функциональная зона	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7
1. Объекты местного значения в области культуры и искусства						
1.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Строительство здания МБУ «Культурно-досуговый центр»	г. Алейск, ул. Первомайская, д.84, общественно-деловая зона	Вместимость 300 мест	Установление не требуется	Первая очередь
Объекты местного значения в области физической культуры и спорта						
1.2	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Строительство плавательного бассейна со спортивным залом	г. Алейск, пер. Парковый, 9А 22:62:021407:2, многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зеркала воды 275 м ² Спортивный зал 144 м ²	Установление не требуется	Первая очередь
2. Объекты местного значения в области водоснабжения и водоотведения						
2.1	Водоснабжение населения/водопровод	Реконструкция	г. Алейск, линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Протяжённость – 22,39 км	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м	Первая очередь
2.2	Канализация напорная	Реконструкция	г. Алейск, от ГКНС №29 до КНС №28 (протяжённость двух ниток) линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Протяжённость - 3,84 км	Охранная зона – 5 метров	Первая очередь
2.3	Канализация напорная	Реконструкция	г. Алейск от КНС №28 до полей фильтрации линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Протяжённостью 11,89 км	Охранная зона – 5 метров	Первая очередь
2.4	Очистные	Реконструкция	г. Алейск, в 49,7 м. по	Производительность	Санитарно-защитная	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7
	сооружения (КОС)		направлению на северо-восток от ориентира-мкр. им. Есенина. ул.Пятая,1, зона инженерной инфраструктуры	~ 415 м ³ /сут	зона – 100 м	
2.5	Канализационная насосная станция (КНС №1)	Реконструкция	г. Алейск. ул.Первомайская, 7а, зона инженерной инфраструктуры	Производительность ~ 50 м ³ /ч	Санитарно-защитная зона – 100 м	Первая очередь
2.6	Канализационная насосная станция (КНС №35)	Реконструкция	г. Алейск, в 74 м. по направлению на юго-восток от ориентира-ул. Строителей, 9, зона инженерной инфраструктуры	Производительность ~ 160 м ³ /ч	Санитарно-защитная зона – 100 м	Первая очередь
2.7	Канализационная насосная станция (КНС №2)	Реконструкция	г. Алейск, в 11 м. по направлению на север от ориентира - ул. Давыдова, 160, зона инженерной инфраструктуры	Производительность ~ 25,5 м ³ /ч	Санитарно-защитная зона – 100 м	Первая очередь
2.8	Водоснабжение населения/водопровод	Размещение (строительство)	г. Алейск, линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Протяжённость – 4,8 км	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м	Первая очередь
3. Объекты местного значения в области теплоснабжения						
3.1	Котельная №8	Реконструкция	г. Алейск, ул. Ветеранов, 1а, зона инженерной инфраструктуры	1,25 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона 100 м	Первая очередь
3.2	Котельная №15	Реконструкция	г. Алейск, пер. Краснояровский, 11а, зона инженерной инфраструктуры	1,00 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона 100 м	Первая очередь
3.3	Котельная №17	Реконструкция	г. Алейск, ул. им. С.Н. Старовойтова, 81а, зона инженерной инфраструктуры	0,34 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона 100 м	Первая очередь
3.4	Котельная №18	Реконструкция	г. Алейск, пер. Транспортный 20, зона инженерной инфраструктуры	0,43 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона 100 м	Первая очередь
3.5	Котельная	Размещение (строительство)	г. Алейск, зона инженерной инфраструктуры	1,25 Гкал/ч (характеристика объекта уточняется на последующих	Санитарно-защитная зона 100 м	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7
				стадиях проектирования)		
4. Объекты местного значения в области электроснабжения						
4.1	Трансформаторная подстанция	Размещение (строительство)	г. Алейск, зона инженерной инфраструктуры	1 ед., мощность от 63 до 630 кВА на напряжение до 10 кВ, характеристика объекта уточняется на последующих стадиях проектирования)	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) – 10 м	Первая очередь -
5. Объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения						
5.1	Улица в жилой застройке	Реконструкция с устройством твердого типа покрытия	г. Алейск, линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	протяженность 39,81 км, расчетная скорость движения 40 км/ч, тип дорожной одежды — капитальный	Установление не требуется	Первая очередь
5.2	Мостовое сооружение	Реконструкция	г. Алейск, указание функциональной зоны не требуется	1 объект	Установление не требуется	Первая очередь

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональной зоны				Сведения о планируемых для размеще- ния объектах	Значение объекта
		Площадь зоны (га)	плотность населения (чел/га)	максимальная численность планируемого населения, человек	плотность новой жилой застройки, м		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	810,23	15,42	12500	-		-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	140,48	94,6	13300			-
3	Зона специализированной общественной застройки	30,02	-	-	-	Строительство поликлиники КГБУЗ «Алейская центральная районная больница» - 450 посещений в смену	Регионального значения
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	38,57	-	-	-	Объект культурно- досугового (клубного) типа (здания МБУ «Культурно- досуговый	Местного значения

1	2	3	4	5	6	7	8
						центр» местность 300 мест (строительство)	
						Плавательный бассейн со спортивным залом	Иного значения
5	Производственная зона	148,92	-	-	-	Строительство цеха по производству кормов для непродуктивных животных - мощность 150 тонн/сут.	Регионального значения
6	Коммунально-складская зона	141,73	-	-	-		-
7	Зона инженерной инфраструктуры	247,03	-	-	-		
8	Зона транспортной инфраструктуры	207,44	-	-	-		
9	Зона садоводства, огородничества	136,39	-	-	-		
10	Зона озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	958,78					
11	Зона кладбищ	60,65	-	-	-		
12	Зона складирования и захоронения отходов	22,22					
13	Зона режимных территорий	256,04					

1	2	3	4	5	6	7	8
14	Иные зоны	984,23	-	-	-		
15	Поверхностные водные объекты	57,54					
16	Территория общего пользования	147,19					
Всего:		4387,46					



10. $\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \sum_{k=1}^n f\left(\frac{k}{n}\right) = \int_0^1 f(x) dx$ (Riemann-Stieltjes integral) (10 points)

2016年1月1日，公司开始执行《企业会计准则第16号——政府补助》。

^a 2° = 29.55 g.

90 —
70 —
50 —
30 —

C T TSB TSBAG

p-p38

Keywords: *depression; mood disorders; anxiety disorders*

DOI: 10.1002/for

4. 5. 1991 (2000) 500 (34, 40, 46, 52, 58, 64, 70, 76, 82, 88, 94, 100)

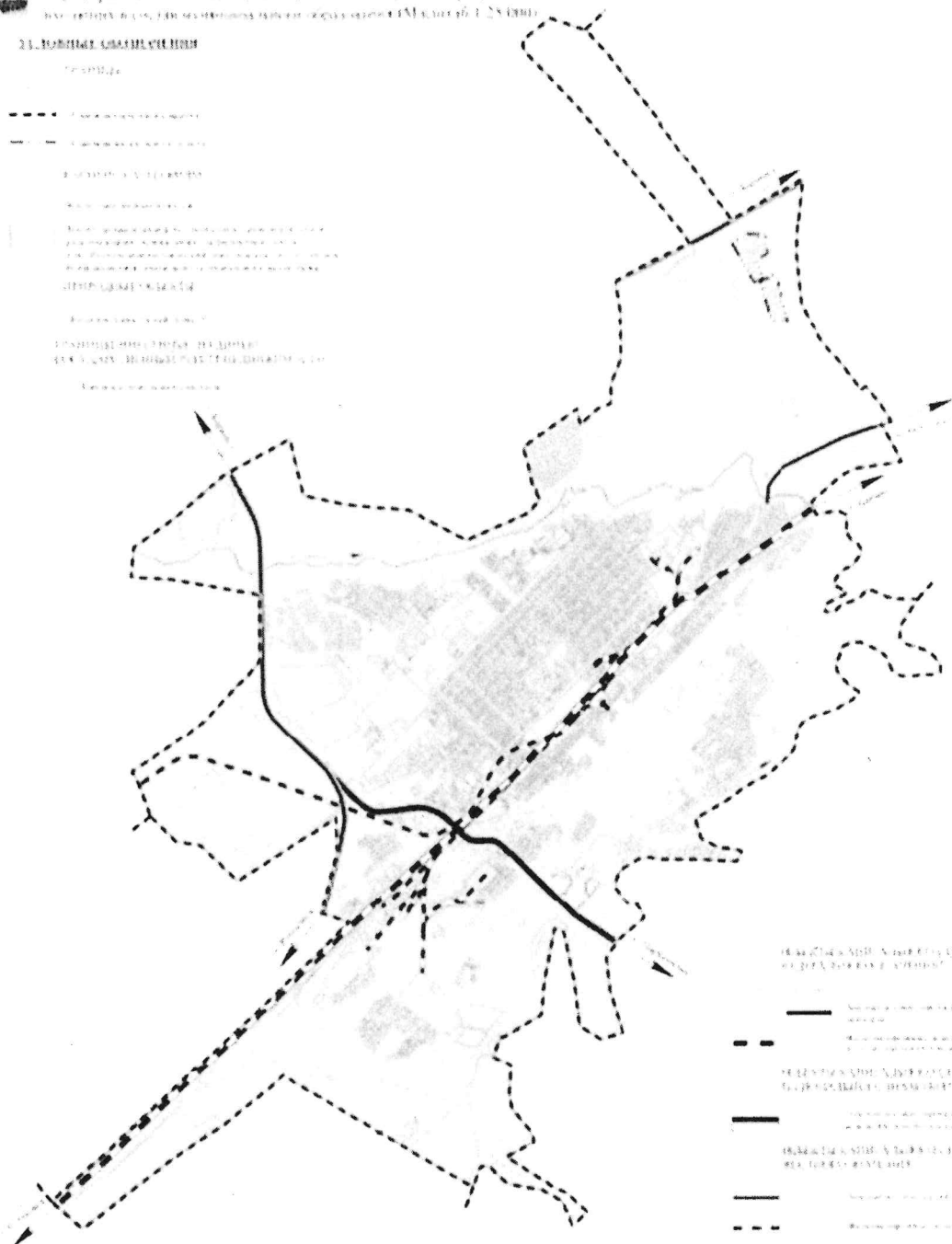
[illegible]

1991年, 3月, 4月, 5月, 6月, 7月, 8月, 9月, 10月, 11月, 12月

Journal of Management Inquiry 20(4) 409–424

2017年2月23日(星期日) 2017年2月23日(星期日) 2017年2月23日(星期日)

³ <http://www.fishbase.org>



1. 根据《公司法》第147条规定，董事、高级管理人员不得自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务。因此，董事、高级管理人员不得自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务。

[illegible]

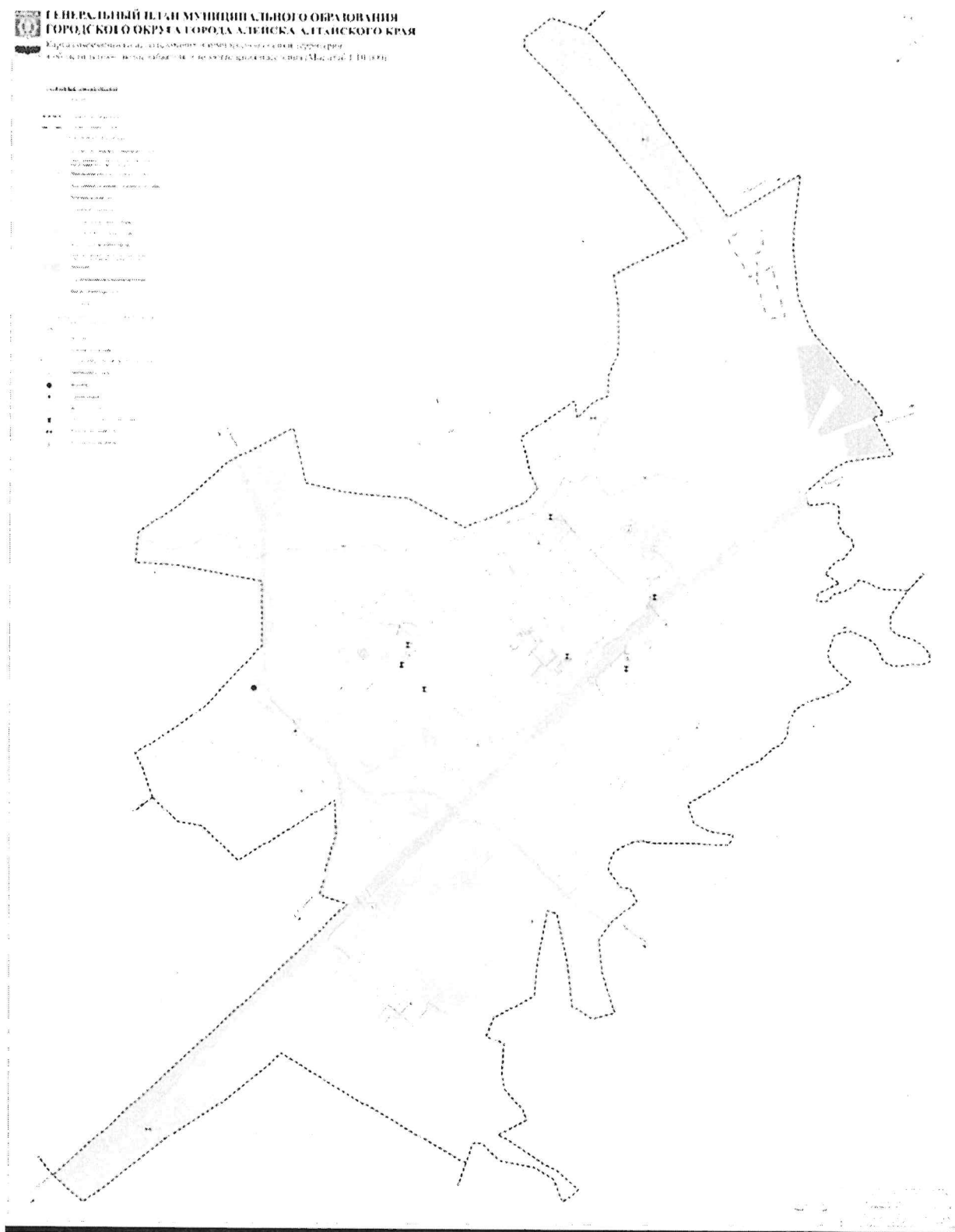
中国地质大学(北京)地质研究所, 北京 100083
E-mail: zhangyong@geology.jlu.edu.cn

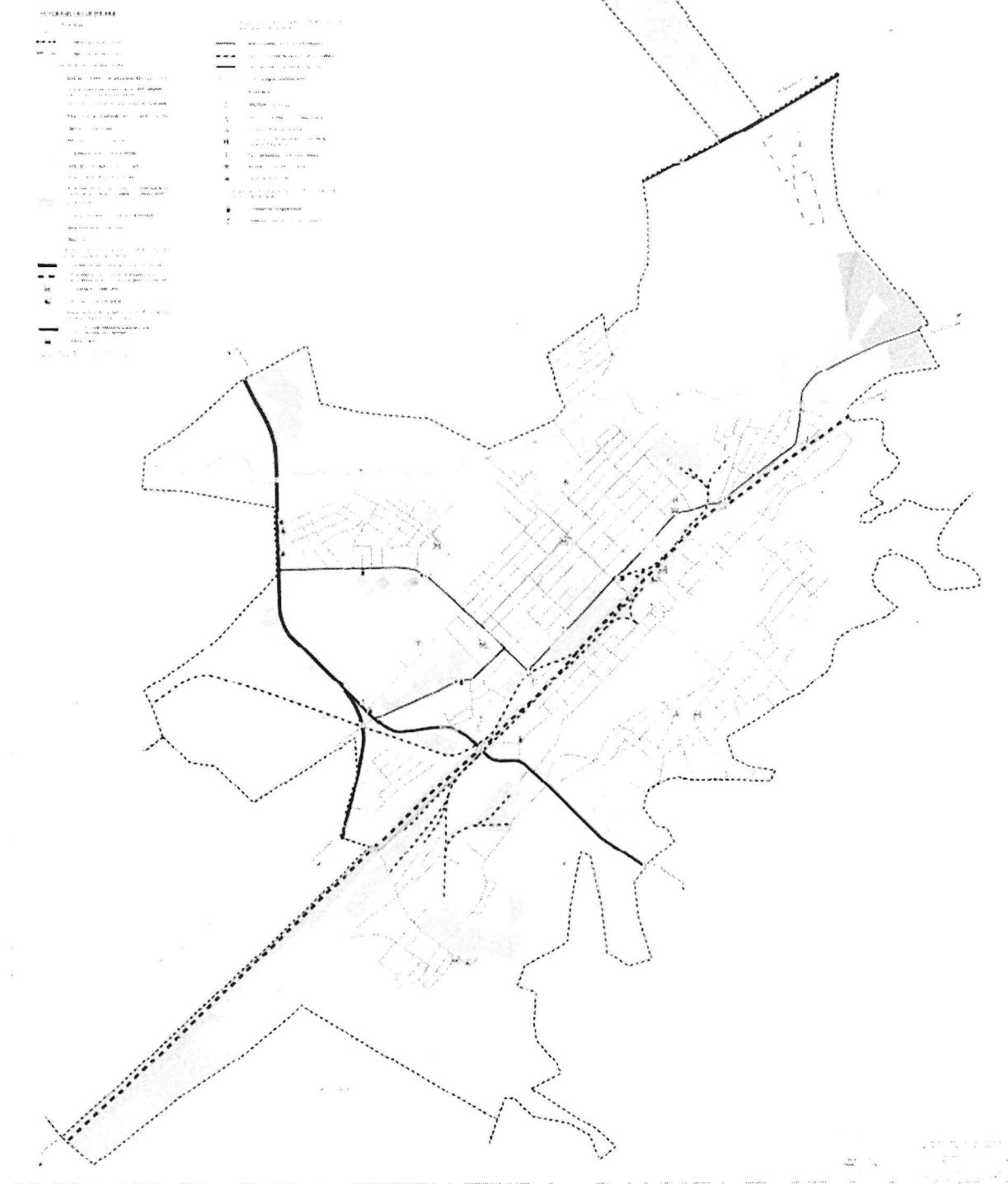
1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

18.38 m (14.5-15.15) $\times$ 2m (1.5-2.5) $\times$ 1.2m (1.1-1.3) $\times$ 1.8m (1.7-1.9)

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd







**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА СЛЕНСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**
Участок территории для размещения рисового водохранилища в границах населенного пункта
Функционально-картографический план

Карта принята в соответствии с проектом планировки территории Местной Думы

Легенда

Объекты

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план

Генеральный план